Система добровольного страхования жилых помещений, основанная на подкрепленных гарантиями Правительства Москвы договорных отношениях собственников и нанимателей этих помещений со страховыми организациями получила развитие в 1996 году.

|  |  |
| --- | --- |
| http://www.center-kgh.ru/images/mkonka_dokumentik.jpg | Система страхования жилых помещений регламентируется постановлением **Правительства Москвы от 01.10.2002 г. № 821-ПП "О мерах по дальнейшему развитию системы страхования в жилищной сфере города Москвы".**  |
|   |    |
| http://center-kgh.ru/images/ikonka_sajt.jpg | <DIVОрганизацией, уполномоченной Правительством Москвы обеспечивать реализацию страховой защиты имущественных интересов в жилищном фонде города, является **Государственное учреждение города Москвы "Городской центр жилищного страхования"** (далее – Центр). Центр координирует и контролирует деятельность страховых организаций в рамках программы страхования жилых помещений и общего имущества, выплачивает бюджетные средства в объеме ответственности Правительства Москвы в дополнение к страховому возмещению страховой организации. |
|   |   |
| http://center-kgh.ru/images/ikonka_komp6yuter.jpg | Страховщиками выступают **страховые организации**, отобранные по результатам открытого конкурса. Основные критерии оценки участников: финансовая устойчивость, опыт страхования недвижимого имущества, качество предлагаемых страховых услуг.  |

Участие страховщиков в страховании осуществляется на основании договоров с Городским центром жилищного страхования, заключаемых по итогам конкурсного отбора страховых организаций.

**Срок действия договора страхования – 1 год со дня вступления договора в силу.**

**К страховым рискам относятся:**

* пожар и правомерные действия по его ликвидации;
* взрыв газа по любой причине (кроме терактов);
* аварии систем внутренних водостоков, отопления, водопровода, канализации;
* сильный ветер (свыше 20  м/сек), ураган, смерч, шквал, а также сопровождающие их атмосферные осадки.

При повреждении жилого помещения Правительство Москвы несет ответственность по возмещению убытков страхователю в дополнение к страховому возмещению страховой организации. Страховая субсидия (целевые бюджетные средства) выплачивается Городским центром жилищного страхования.

При уничтожении жилого помещения гражданам, зарегистрированным в нем по месту жительства, предоставляется другое благоустроенное жилое помещение, соответствующее норме предоставления жилья.

Не подлежат страхованию на условиях системы жилые помещения в аварийных, ветхих, непригодных для проживания и подлежащих сносу домах.

|  |  |
| --- | --- |
| http://www.center-kgh.ru/images/ikonka_persona.jpg | Жители могут **участвовать в системе страхования двумя способами**:  |

1. Ежемесячная уплата страхового взноса по единым платежным документам на оплату жилищно-коммунальных услуг из расчета 1,35 руб. за 1 кв. м жилого помещения. Расчетная страховая стоимость 1 кв. м составляет 26 тыс. руб. Ответственность Правительства Москвы по возмещению убытков – 30% от рассчитанного ущерба. Квартира считается застрахованной с 1-го числа месяца, следующего за датой платежа. Страховые свидетельства с условиями страхования рассылаются в жилые помещения, подлежащие страхованию.
2. Оформление страхового полиса в страховой организации:

а) вносится годовая плата за страхование, равная произведению 16 руб. 20 коп. (страховая премия за 1 кв. м) на общую площадь жилого помещения. Расчетная страховая стоимость 1 кв. м. – 26 тыс. руб. Ответственность страховщика и Правительства Москвы по возмещению ущерба составляет соответственно 70% и 30%;

б) оплачивается годовой взнос из расчета 28 руб. 80 коп. за 1 кв. м. Страховая стоимость 1 кв. м – 40 тыс. руб. Ответственность страховой организации составляет 80%, Правительства Москвы – 20%.

За 12 лет работы в целом по системе страхования жилых помещений выплачены денежные средства на восстановление более 130 тыс. квартир.

Страхование жилых помещений – наиболее массовый вид добровольного страхования в городе Москве: на 1 ноября 2010 г. количество заключенных договоров составило 1 млн. 900 тыс. Удельный вес застрахованных квартир – 62%  от общего числа жилых помещений, подлежащих страхованию.