ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 февраля 2004 г. N 77-ПП

О МЕРАХ ПО УЛУЧШЕНИЮ СИСТЕМЫ УЧЕТА ВОДОПОТРЕБЛЕНИЯ

И СОВЕРШЕНСТВОВАНИЮ РАСЧЕТОВ ЗА ХОЛОДНУЮ, ГОРЯЧУЮ ВОДУ

И ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ В ЖИЛЫХ ЗДАНИЯХ И ОБЪЕКТАХ СОЦИАЛЬНОЙ

СФЕРЫ ГОРОДА МОСКВЫ

(в ред. постановлений Правительства Москвы

от 25.05.2004 N 329-ПП, от 28.08.2007 N 750-ПП,

от 28.12.2010 N 1102-ПП)

Сложившаяся в Москве схема управления водоснабжением жилых зданий (в т.ч. горячим и холодным водоснабжением) формировалась в 90-е годы без учета необходимости установки и использования общедомовых и квартирных приборов учета горячей и холодной воды. В настоящее время подавляющая часть центральных тепловых пунктов (ЦТП) имеет приборы учета тепла и воды на вводах трубопроводов систем тепло- и водоснабжения (более 14300 шт.). Кроме того, более 5000 приборов учета холодной воды установлено перед водонагревателями в центральных и индивидуальных тепловых пунктах, более 15800 приборов учета холодной воды установлено на вводах в жилые здания и более 400000 квартирных приборов учета холодной, горячей воды и тепловой энергии установлено в домах-новостройках города. Указанные приборы учета для осуществления расчетов между сторонами за поставленные ресурсы (холодную и горячую воду) и оказанные услуги канализации используются малоэффективно, а квартирные приборы учета не используются совсем. Причиной этого является отсутствие порядка расчетов с потребителями за холодную и горячую воду по показаниям общедомовых и квартирных приборов учета.

Холодное и горячее водоснабжение жилых зданий осуществляется различными организациями, экономические интересы которых не согласованы. Отсутствует системный подход к установке общедомовых приборов учета на вводах холодного и горячего водоснабжения в существующих жилых домах. Имеет место необоснованное отнесение затрат по потерям воды в сетях горячего водоснабжения от ЦТП до зданий на организации, управляющие жилищным фондом.

В то же время, как показывает опыт г. Зеленограда, при проведении организациями, управляющими жилищным фондом, мероприятий по сокращению нерациональных расходов воды в жилых помещениях и переходе на расчеты с жителями за фактическое водопотребление исходя из показаний общедомовых приборов учета в отдельных районах города население платит за услуги водоснабжения и канализации меньше, чем при расчетах по утвержденным ставкам. Экономия на одного жителя составляет 9-10 руб. в месяц.

В целях совершенствования системы расчетов за холодное и горячее водоснабжение в городе Москве, сокращения сверхнормативного водопотребления в жилых зданиях города, а также для стимулирования экономии воды организациями, управляющими жилищным фондом, и потребителями Правительство Москвы постановляет:

1 - 2. Утратили силу. - Постановление Правительства Москвы от 28.08.2007 N 750-ПП.

3. Утвердить:

3.1. Порядок организации учета потребления холодной и горячей воды по общедомовым и квартирным приборам учета (приложение 1).

3.2. Методику распределения между абонентами и потребителями объемов и стоимости холодной и горячей воды и услуг водоотведения на основе показаний приборов учета воды (приложение 2).

4 - 22. Утратили силу. - Постановление Правительства Москвы от 28.08.2007 N 750-ПП.

23. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы Аксенова П.Н.

Мэр Москвы

Ю.М. Лужков

Приложение 1

к постановлению Правительства

Москвы

от 10 февраля 2004 г. N 77-ПП

ПОРЯДОК

ОРГАНИЗАЦИИ УЧЕТА ПОТРЕБЛЕНИЯ ХОЛОДНОЙ И ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ

ПО ОБЩЕДОМОВЫМ И КВАРТИРНЫМ ПРИБОРАМ УЧЕТА

(в ред. постановления Правительства Москвы

от 28.12.2010 N 1102-ПП)

1. Введение

1.1. Настоящий Порядок организации учета потребления холодной и горячей воды по общедомовым и квартирным приборам учета (далее - Порядок) вводится с целью упорядочения оплаты потребителями холодной и горячей воды по показаниям приборов учета, установленных в жилищном фонде города.

1.2. Настоящий Порядок разработан исходя из основных положений:

- Гражданского кодекса Российской Федерации;

- Закона Российской Федерации "Об основах федеральной жилищной политики" от 24.12.92 N 4218-1;

- Закона Российской Федерации "Об обеспечении единства измерений" от 27.04.93 N 4871-1 (в редакции Федерального закона от 10.01.2003 N 15-ФЗ);

- Федерального закона "О лицензировании отдельных видов деятельности" от 08.08.2001 N 128-ФЗ;

- Указа Президента Российской Федерации "О реформе жилищно-коммунального хозяйства в Российской Федерации" от 28.04.97 N 425;

- постановления Правительства Российской Федерации "О совершенствовании системы оплаты жилья и коммунальных услуг и мерах по социальной защите населения" от 02.08.99 N 887;

- подпрограммы "Реформирование и модернизация жилищно-коммунального комплекса Российской Федерации" Федеральной целевой программы "Жилище" на 2002-2010 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17.11.2001 N 797;

- Основных направлений и механизма энергоресурсосбережения в жилищно-коммунальном хозяйстве Российской Федерации, одобренных решением Правительственной комиссии по реформированию жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20.03.98 N 3;

- Концепции ценовой и тарифной политики в жилищно-коммунальном хозяйстве Российской Федерации, одобренной Правительственной комиссией по реформированию жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21.01.99;

- Правил пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 12.02.99 N 167;

- Правил предоставления коммунальных услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 26.09.94 N 1099;

- Закона города Москвы от 11.03.98 N 6 "Основы жилищной политики города Москвы";

- распоряжения Мэра Москвы от 23.11.95 N 619-РМ "О совершенствовании управления жилищно-коммунальным хозяйством города";

- постановления Правительства Москвы от 16.04.96 N 349 "О дальнейшем совершенствовании отношений по управлению строениями, находящимися в общей собственности";

- Положения о порядке и условиях аренды жилых помещений, находящихся в государственной и муниципальной собственности г. Москвы, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 21.01.97 N 46;

- постановления Правительства Москвы от 28.07.98 N 566 "О мерах по стимулированию энерго- и водосбережения в г. Москве";

- постановления Правительства Москвы от 26.12.2000 N 1009 "О состоянии расчетов за тепловодоснабжение и водоотведение в жилищном фонде г. Москвы и мерах по их совершенствованию";

- постановления Правительства Москвы от 25.09.2001 N 865-ПП "О ходе реализации реформы жилищно-коммунального хозяйства в г. Москве и перспективах ее развития".

2. Основные понятия и термины

2. Для целей настоящего Порядка применяются следующие понятия и термины:

КонсультантПлюс: примечание.

Нумерация пунктов дана в соответствии с официальным текстом документа.

2.1. Организация, управляющая жилищным фондом (жилищная организация):

- организация, в собственности (полном хозяйственном ведении или оперативном управлении) которой находится жилищный фонд;

- организация, в обязанности которой входит предоставление потребителям коммунальных услуг либо выполнение функций исполнителя (в том числе товарищества и другие объединения собственников жилых и нежилых помещений в жилых зданиях);

- организация, выполняющая по договору функции по управлению жилищным фондом, предоставляющая или обеспечивающая предоставление гражданам и юридическим лицам коммунальных услуг.

2.2. Исполнитель - организация, управляющая жилищным фондом (жилищная организация).

2.3. Поставщик - организация любой организационно-правовой формы и формы собственности, заключившая с исполнителем договоры на отпуск холодной и горячей воды, прием сточных вод.

2.4. Специализированная организация - подрядная организация, имеющая лицензию на ремонт общедомовых и квартирных приборов учета холодной и горячей воды.

2.5. Потребитель - физическое лицо (гражданин), юридическое лицо или предприниматель без образования юридического лица - собственник, владелец, наниматель или арендатор в жилищном фонде, пользующийся услугами горячего, холодного водоснабжения и канализации, а также услугами по ремонту и обслуживанию приборов учета воды.

2.6. ЕИРЦ - Единый информационно-расчетный центр - организация, заключившая договор с дирекцией единого заказчика (либо структурное подразделение дирекции единого заказчика), осуществляющая начисление, изготовление (распечатку) и доставку Единого платежного документа потребителю для оплаты.

2.7. Единый платежный документ (ЕПД) - документ на оплату потребителем жилищно-коммунальных услуг.

2.8. Услуги горячего, холодного водоснабжения и канализации - коммунальные услуги, которые исполнитель оказывает потребителям.

2.9. Услуги по ремонту и обслуживанию приборов учета воды - услуги, которые исполнитель оказывает потребителям путем заключения договоров подряда со специализированными организациями.

2.10. Жилищный фонд - совокупность всех жилых и нежилых помещений в жилых зданиях, находящихся в управлении жилищной организации.

2.11. Отпуск горячей, холодной воды и прием сточных вод - деятельность поставщиков по поставке исполнителям холодной и горячей воды, приему сточных вод.

2.12. Прибор учета воды - техническое средство, предназначенное для измерений, имеющее нормированные метрологические характеристики, воспроизводящее и/или хранящее единицу физической величины, размер которой принимается неизменным (в пределах установленной погрешности) в течение определенного интервала времени, и разрешенное к использованию для коммерческого учета горячей и холодной воды.

2.13. Общедомовый прибор учета воды - прибор учета, установленный на вводах систем горячего и холодного водоснабжения в жилое здание.

2.14. Квартирный прибор учета воды - прибор учета, установленный на вводах систем горячего и холодного водоснабжения в жилое или нежилое помещение здания.

2.15. Количество воды - физические объемы воды (куб. м), подлежащие оплате потребителями холодной и горячей воды, измеренные приборами учета воды в жилищном фонде.

2.16. Холодная вода - питьевая вода, отвечающая установленным санитарным нормам и требованиям.

2.17. Горячая вода - питьевая вода после подогрева до температуры, установленной стандартами, отвечающая установленным санитарным нормам и требованиям.

2.18. Дополнительный объем - объем холодной и/или горячей воды, оплачиваемый потребителями, расположенными в доме, все квартиры которого оснащены приборами учета холодной и горячей воды, при возникновении положительной разницы (не более 5% от показания общедомовых приборов учета воды) между объемом воды, определенным по показаниям общедомового прибора учета холодной и/или горячей воды, и суммарным объемом соответственно холодной и/или горячей воды, используемым всеми потребителями и на общедомовые нужды. Дополнительный объем определяется в соответствии с п. 5 Методики распределения между абонентами и потребителями объемов и стоимости холодной и горячей воды и услуг водоотведения на основе показаний приборов учета воды.

3. Общие положения

3.1. Настоящий Порядок регулирует отношения между исполнителями и потребителями в жилищном фонде города Москвы по оплате услуг холодного и горячего водоснабжения, канализации в следующих случаях:

3.1.1. Полного оснащения здания:

а) общедомовыми приборами учета холодной и горячей воды (на вводах в здание трубопроводов систем холодного и горячего водоснабжения);

б) приборами учета холодной и горячей воды во всех жилых помещениях здания;

в) приборами учета холодной и горячей воды во всех нежилых помещениях здания.

3.1.2. Оснащения здания общедомовыми приборами учета холодной и горячей воды с установкой квартирных приборов учета в части квартир, а также в части нежилых помещений здания.

3.1.3. Оснащения здания общедомовыми приборами учета холодной и горячей воды при отсутствии квартирных приборов учета холодной и горячей воды в квартирах и нежилых помещениях здания.

3.1.4. Установки квартирных приборов учета холодной и горячей воды в части квартир здания, а также приборов учета холодной и горячей воды в части нежилых помещений здания при отсутствии в здании общедомовых приборов учета холодной и горячей воды.

3.2. Во всех случаях, предусмотренных в п. 3.1 настоящего Порядка, оплата услуг канализации производится в соответствии с количеством воды (стоков), равным сумме объемов потребления холодной и горячей воды, установленного по показаниям приборов учета (общедомовых, квартирных).

3.3. В случае отсутствия приборов учета воды (общедомовых, квартирных) расчеты за коммунальные услуги между исполнителем и потребителем производятся по нормативам водопотребления, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 28.07.98 N 566 в порядке, установленном постановлением Правительства Москвы от 26.12.2000 N 1009.

4. Порядок установки приборов учета воды, их ремонта,

обслуживания и поверки

Исключен. - Постановление Правительства Москвы

от 28.12.2010 N 1102-ПП.

5. Порядок оплаты потребителем услуг горячего и холодного

водоснабжения и канализации по показаниям приборов учета

5.1. Потребитель оплачивает услуги холодного и горячего водоснабжения, канализации по показаниям квартирных приборов учета воды с момента ввода их в эксплуатацию. Ввод прибора учета в эксплуатацию оформляется трехсторонним актом, подписанным исполнителем, специализированной организацией и потребителем.

5.2. Порядок оплаты потребителем оказанных ему услуг определяется договором, заключаемым с соблюдением принципа добровольного волеизъявления сторон. Договор может предусматривать порядок оплаты за холодную и горячую воду как по показаниям прибора учета, снимаемым ежемесячно, так и по среднерасчетному показателю с последующей выверкой фактически отпущенного ресурса и расчетов не реже чем 1 раз в полгода.

При этом в условиях договора должны быть предусмотрены такие сроки исполнения обязательств сторонами, которые позволят ЕИРЦ организовать работу по включению в единый платежный документ суммы, подлежащей оплате, и доставке его потребителю для оплаты, а потребителю осуществить оплату оказанных услуг не позднее 10 числа месяца, следующего за расчетным.

5.3. Потребители, в квартирах или нежилых помещениях которых приборы учета холодной и горячей воды установлены и введены в эксплуатацию, не вправе отказаться от расчетов за услуги горячего и холодного водоснабжения, канализации по показаниям приборов учета воды.

5.4. Потребители, в квартирах или нежилых помещениях которых приборы учета воды не установлены или в эксплуатацию не введены:

- при наличии в здании общедомовых приборов учета воды оплачивают услуги водоснабжения и канализации в объеме, определенном в соответствии с Методикой распределения между абонентами и потребителями объемов и стоимости холодной и горячей воды и услуг канализации на основе показаний приборов учета воды;

- при отсутствии в здании общедомовых приборов учета воды оплачивают услуги водоснабжения и канализации по установленным Правительством Москвы ставкам (граждане), тарифам и нормативам для соответствующих групп потребителей (юридические лица и предприниматели без образования юридического лица).

5.5. Потребители ежемесячно оплачивают услуги исполнителя по ремонту и обслуживанию:

- общедомовых приборов учета холодной и горячей воды по тарифам, утвержденным в установленном порядке;

- квартирных приборов учета холодной и горячей воды по тарифам, определенным жилищной организацией, но не выше утвержденных в установленном порядке предельных (максимальных) тарифов на эти услуги. Указанные платежи включаются исполнителями (ЕИРЦ) отдельными строками в ЕПД.

5.6. Услуги исполнителя по ремонту и обслуживанию приборов учета воды подлежат обязательной оплате потребителями с момента ввода прибора учета в эксплуатацию (по акту) независимо от факта пользования услугами холодного и горячего водоснабжения, канализации.

6. Права и обязанности исполнителей и потребителей

при приборном учете потребления холодной и горячей воды

6.1. Исполнитель обязан:

6.1.1. По заявлению потребителя заключить с подрядной организацией договоры на установку приборов учета холодной и горячей воды и в срок, определенный настоящим Порядком, установить их в квартире или нежилом помещении потребителя (при наличии технической возможности).

6.1.2. Обеспечить своевременный ввод в эксплуатацию установленных в квартире или нежилом помещении потребителя приборов учета холодной и горячей воды.

6.1.3. Обеспечить предоставление потребителю услуг по ремонту и обслуживанию приборов учета холодной и горячей воды путем заключения договора со специализированной организацией, имеющей лицензию на данный вид деятельности.

6.1.4. С момента ввода приборов учета холодной и горячей воды в эксплуатацию осуществлять расчеты с потребителем за услуги холодного и горячего водоснабжения, канализации по показаниям указанных приборов.

6.1.5. Обеспечить своевременное начисление потребителям платежей за услуги холодного и горячего водоснабжения, канализации, услуги по ремонту и обслуживанию приборов учета, сбор и обработку сведений о снятии потребителями показаний приборов учета воды, а также формирование ЕПД и доставку его потребителям.

6.1.6. Периодически (но не реже одного раза в течение календарного года) контролировать правильность снятия потребителями показаний квартирных приборов учета воды и при необходимости выполнять корректировку их платежей за холодное и горячее водоснабжение, канализацию.

6.1.7. Требовать от подрядных организаций надлежащего исполнения ими работ по установке, а также ремонту и обслуживанию приборов учета воды.

6.1.8. Обеспечивать необходимые условия для экономного использования в жилищном фонде холодной и горячей воды путем своевременного устранения повреждений санитарно-технических приборов и водоразборной арматуры в квартирах и нежилых помещениях потребителей (по их заявкам и результатам осмотра), в том числе путем установки новых видов водосберегающих технических средств и устройств.

6.1.9. Обеспечивать экономное использование воды для общедомовых нужд и устанавливать приборы учета в местах разбора воды на эти цели (для полива зеленых насаждений, заливки катков, уборки лестничных клеток, холлов, коридоров, прилегающих территорий), а также в кратчайшие сроки устранять любые утечки воды из трубопроводов систем холодного и горячего водоснабжения жилищного фонда.

6.1.10. Своевременно предоставлять потребителю информацию об изменении тарифов, а также по требованию потребителя предоставлять ему информацию о показаниях общедомовых приборов учета и данных о расходе воды на общедомовые нужды.

6.2. Исполнитель имеет право:

6.2.1. Включать в состав платежей и требовать от потребителей оплаты стоимости дополнительного объема воды, определенного в соответствии с Методикой распределения между абонентами и потребителями объемов и стоимости холодной и горячей воды и услуг канализации на основе показаний приборов учета воды, а также оплаты услуг по ремонту и обслуживанию приборов учета воды.

6.2.2. Требовать внеочередной метрологической поверки приборов учета воды при возникновении сомнений в достоверности измерений, а также требовать своевременной замены неработоспособных приборов. При подтверждении в установленном порядке достоверности измерений оплату работ по поверке приборов учета воды производит исполнитель.

6.2.3. Требовать свободного доступа уполномоченных представителей исполнителя и Мосжилинспекции в квартиры и нежилые помещения потребителей (после предварительного их оповещения и согласования сроков посещения) для контроля работоспособности приборов учета воды и сверки их показаний с данными платежных документов, а также проведения поверки приборов учета воды, их ремонта и обслуживания.

6.2.4. Проверять правильность установки и эксплуатации санитарно-технических приборов и водоразборной арматуры, сохранность пломб на приборах учета воды.

6.2.5. Определять размер платежей за холодную и горячую воду, канализацию в объеме, определяемом по пропускной способности трубопровода холодной и/или горячей воды диаметром 15 мм при скорости движения воды в нем 0,3 м/сек и действии полным сечением в течение 8 часов в сутки за весь период со дня предыдущей контрольной проверки до момента устранения повреждения и ввода квартирных приборов учета воды в эксплуатацию в следующих случаях:

- нарушения пломбы на приборах учета;

- повреждения приборов учета по вине потребителя;

- недопуска потребителем представителей исполнителя в квартиру или нежилое помещение для проведения контрольной проверки показаний приборов учета;

- недопуска потребителем представителей исполнителя в квартиру или нежилое помещение для осуществления ремонта, обслуживания или госповерки приборов учета воды;

- манипулирования потребителем показаниями приборов учета воды.

6.3. Потребитель обязан:

6.3.1. Обеспечивать свободный доступ в занимаемую им квартиру или нежилое помещение уполномоченных представителей исполнителя и Мосжилинспекции (после предварительного оповещения и согласования сроков посещения) для ремонта и обслуживания приборов учета воды, проведения работ по их техническому и метрологическому обслуживанию, контролю за показаниями приборов учета.

6.3.2. Обеспечивать сохранность установленных в квартирах или нежилых помещениях приборов учета воды и пломб на них, оплачивать ремонт и/или замену приборов учета, если установлено, что их повреждение или нарушение пломб произошло по вине потребителя.

6.3.3. Оплачивать услуги холодного и горячего водоснабжения, канализации по показаниям общедомовых и квартирных приборов учета, а также услуги по установке, ремонту и обслуживанию приборов учета воды в порядке и сроки, установленные настоящим документом.

6.3.4. Незамедлительно информировать исполнителя о неисправности установленных в квартире или нежилом помещении приборов учета холодной и горячей воды, повреждении пломб на них.

6.4. Потребитель имеет право:

6.4.1. Оплачивать услуги холодного и горячего водоснабжения, канализации по показаниям приборов учета воды, принятых в установленном порядке для коммерческого учета.

6.4.2. Требовать от исполнителя надлежащего и качественного предоставления услуг холодного и горячего водоснабжения, канализации, а также услуг по ремонту и обслуживанию приборов учета. В случае установленных и документально подтвержденных нарушений нормативов качества услуг требовать соразмерного снижения платежей за услуги.

6.4.3. Требовать от исполнителя своевременной информации об изменении тарифов, а также информации о показаниях общедомовых приборов учета и данных о расходе воды на общедомовые нужды.

6.4.4. Требовать от исполнителя экономного использования воды для общедомовых нужд, устранения за счет исполнителя утечек холодной и горячей воды из трубопроводов систем инженерного оборудования жилого здания.

6.4.5. Требовать предоставления исполнителем в установленные сроки необходимых платежных документов на оплату услуг холодного и горячего водоснабжения, канализации, а также услуг по ремонту и обслуживанию приборов учета воды.

7. Регламент выбора типов приборов учета холодной

и горячей воды для установки в квартирах жилых зданий

Для установки в жилищном фонде города допускается применять приборы учета тепла, крыльчатые приборы учета холодной и горячей (до 90 град. С) воды с изолированным от воды счетным механизмом (счетчики сухоходы), соответствующие следующим требованиям:

7.1. Параметры приборов учета соответствуют ГОСТ Р 50601 и 50193 (метрологический класс А - для установки на вертикальных трубопроводах, класс В - для установки на горизонтальных трубопроводах).

7.2. Тип приборов учета должен быть утвержден Госстандартом Российской Федерации и внесен в Государственный реестр средств измерений. Прибор учета должен иметь паспорт, сертификат соответствия, выданный органом по сертификации, аккредитованным Госстандартом Российской Федерации.

7.3. В соответствии с описанием типа приборов учета допускается их установка в горизонтальном и вертикальном положении.

7.4. Номинальные расходы приборов учета холодной и горячей воды:

- 1,5 куб. м/ч для квартир с одним вводом системы холодного и одним вводом системы горячего водоснабжения;

- 1,0 куб. м/ч для квартир с двумя вводами систем холодного и горячего водоснабжения, а также приборов учета, устанавливаемых перед одиночными водоразборными приборами и в местах водоразбора на общедомовые нужды.

Диаметр условного прохода квартирных приборов учета воды независимо от величины номинального расхода воды составляет 15 мм, длина прибора учета (без присоединительных штуцеров) - 80 мм. Приборы учета, устанавливаемые в жилищном фонде, должны иметь встроенный обратный клапан.

7.5. Надежность приборов учета подтверждена ускоренными испытаниями на износ (в режиме циклических нагрузок), проведенными в соответствии с требованиями ГОСТ Р 50193.

7.6. Надежность защиты приборов учета от манипулирования их показаниями с помощью внешних постоянных магнитных полей и/или эффективность индикатора магнитного воздействия подтверждена испытаниями, проведенными при утверждении Госстандартом Российской Федерации типа прибора учета или при сертификации в системе ГОСТ Р.

7.7. При выпуске из производства производитель обеспечивает первичную поверку в соответствии с требованиями ГОСТ 8.156 (п. 3) и МИ 1592-99.

7.8. В технической документации (паспорте) приборов учета холодной и горячей воды указано, что темп изменения среднеинтегральной погрешности приборов учета холодной и горячей воды в процессе их эксплуатации соответствует требованиям ГОСТ 8.156 (п. 3.4.8) и МИ 1592-99.

7.9. Межповерочный интервал, установленный Госстандартом Российской Федерации, при утверждении типа приборов учета составляет для приборов учета холодной воды не менее 5 лет, для приборов учета горячей воды - не менее 4 лет.

7.10. Возможность метрологического обеспечения приборов учета в процессе их эксплуатации, в том числе возможность поверки приборов учета на местах их установки в соответствии с требованиями МИ 1592-99, подтверждена местными органами Госстандарта Российской Федерации.

7.11. Гарантийный срок, в течение которого поставщиком приборов учета воды и специализированной организацией, предоставляющей услуги по установке и обслуживанию приборов учета воды, производится бесплатная замена приборов учета или их ремонт (при отсутствии вины потребителя), составляет не менее 2 лет со дня установки приборов учета. Межповерочный интервал должен отсчитываться от даты, предшествующей установке приборов учета не более чем на 2 месяца.

7.12. Для установки в жилищном фонде, оснащаемом автоматизированными системами контроля энергопотребления, приборы учета холодной и горячей воды должны иметь постоянные или съемные (устанавливаемые или заменяемые в процессе эксплуатации) устройства формирования электрических импульсов с частотой, пропорциональной расходу воды через прибор учета (датчики импульсов, цена импульса 1, 10 или 25 л). Любые квартирные приборы учета горячей и холодной воды должны иметь встроенные системы подготовки импульсов (магниты) и возможность установки/замены в период эксплуатации съемных датчиков импульсов.

7.13. Приборы учета воды, конструкция которых (электронные блоки и/или электронные блоки - повторители показаний) обеспечивает сохранение в памяти измеренных объемов воды для фиксированной даты, должны устанавливаться на единую для населенного пункта дату сохранения показаний приборов учета (например, 1 июля) каждого года, что позволяет составлять обоснованные годовые балансы подачи и потребления воды в здании, в микрорайоне.

7.14. В составе блоков установки квартирных приборов учета воды надлежит предусматривать шаровые краны или краны с керамическими шайбами для надежного отключения сетей водоснабжения квартир - приборов учета воды, трубопроводов, водоразборной арматуры, а также фильтры (сетчатые) для защиты приборов учета от загрязнения. Фильтры должны иметь конструкцию, обеспечивающую их пломбирование после установки для предотвращения разбора воды без измерения приборами учета. Допускается установка групповых фильтров на стояках систем внутреннего горячего и холодного водоснабжения жилищного фонда.

8. Регламент выбора типов приборов учета

холодной и горячей воды, устанавливаемых

на водопроводных вводах в жилые дома

Установка и эксплуатация приборов учета воды и ее учет определяются Правилами пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации.

8.1. Параметры приборов учета должны соответствовать требованиям ГОСТ Р 50601 "Счетчики питьевой воды крыльчатые. Общие технические условия" и 50193 "Измерение расхода воды в закрытых каналах. Счетчики холодной питьевой воды".

8.2. Тип приборов учета должен быть утвержден Госстандартом Российской Федерации и внесен в Государственный реестр средств измерений.

8.3. В соответствии с описанием типа установка приборов учета должна производиться в горизонтальном, вертикальном и наклонном положении.

8.4. При подборе приборов учета, устанавливаемых на водопроводных вводах в жилые здания, следует руководствоваться:

- СНиП 2.04.01-85\*, п. 11.2-11.8 "Внутренний водопровод и канализация зданий";

- Методика ГУП "МосводоканалНИИпроект";

- НМ-118-98, часть 2. Раздел 16.2001. Методика по выбору расчета и размещения серийно изготовляемых счетчиков воды - для выявления потерь напора в приборах учета при соответствующих секундных расходах.

8.5. Надежность приборов учета должна быть подтверждена ускоренными испытаниями на износ (в режиме циклических нагрузок), проведенными в соответствии с требованиями ГОСТ Р 50193 "Измерение расхода воды в закрытых каналах. Счетчики холодной питьевой воды".

8.6. Надежность защиты приборов учета от манипулирования их показаниями с помощью внешних постоянных магнитных полей и/или эффективность индикатора магнитного воздействия должны быть подтверждены испытаниями, проведенными при утверждении типа прибора учета или сертификации приборов учета в системе ГОСТ Р.

8.7. При выпуске из производства изготовитель должен обеспечивать первичную поверку в соответствии с требованиями ГОСТ 8.156-83 "Счетчики холодной воды. Методы и средства поверки" и МИ 1592-99 "Методика поверки. Счетчики воды крыльчатые".

8.8. В технической документации (паспорте) счетчиков холодной и горячей воды должно быть указано, что темп изменения среднеинтегральной погрешности счетчиков холодной и горячей воды в процессе их эксплуатации соответствует требованиям ГОСТ 8.156-83 "Счетчики холодной воды. Методы и средства поверки" и МИ 1592-99 "Методика поверки. Счетчики воды крыльчатые".

8.9. Межповерочный интервал, установленный Госстандартом Российской Федерации при утверждении типа приборов учета, должен составлять для приборов учета холодной и горячей воды не менее 4 лет.

8.10. Возможность метрологического обеспечения приборов учета в процессе их эксплуатации, в том числе возможность поверки счетчиков на местах их установки в соответствии с требованиями МИ 1592-99 "Методика поверки. Счетчики воды крыльчатые", должна быть подтверждена местными органами Госстандарта Российской Федерации.

8.11. Гарантийный срок эксплуатации в течение 12 месяцев с момента ввода в эксплуатацию, но не менее 18 месяцев с момента изготовления.

8.12. Приборы учета холодной и горячей воды, устанавливаемые на вводах водопровода в жилые дома, должны предусматриваться с импульсным выходом в соответствии с МГСН 3.01-01 (жилые здания).

8.13. Приборы учета воды, конструкция которых (электронные блоки и/или электронные блоки - повторители показаний) обеспечивает сохранение в памяти измеренных объемов воды для фиксированной даты, должны устанавливаться на единую для населенного пункта дату сохранения показаний приборов учета (например, 1 июля) каждого года, что позволяет составлять обоснованные годовые балансы подачи и потребления воды в здании, в микрорайоне.

Приложение 2

к постановлению Правительства

Москвы

от 10 февраля 2004 г. N 77-ПП

МЕТОДИКА

РАСПРЕДЕЛЕНИЯ МЕЖДУ АБОНЕНТАМИ И ПОТРЕБИТЕЛЯМИ ОБЪЕМОВ

И СТОИМОСТИ ХОЛОДНОЙ И ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ И УСЛУГ ВОДООТВЕДЕНИЯ

НА ОСНОВЕ ПОКАЗАНИЙ ПРИБОРОВ УЧЕТА ВОДЫ

Данная Методика разработана в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 26.12.2000 N 1009 "О состоянии расчетов за тепловодоснабжение и водоотведение в жилищном фонде г. Москвы и мерах по их совершенствованию" и предназначена для определения порядка распределения объемов и стоимости услуг холодного и горячего водоснабжения и водоотведения между потребителями воды, находящимися (проживающими) в жилищном фонде, только при наличии установленных общедомовых приборов учета воды.

Методика устанавливает порядок распределения объемов и стоимости услуг холодного и горячего водоснабжения и водоотведения между потребителями на основании показаний приборов учета, установленных в жилых домах.

Раздел 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. При разработке данной Методики использованы следующие законодательные и нормативные документы:

- Гражданский кодекс Российской Федерации (часть 2, статьи 539-548);

- Правила пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 12.02.99 N 167;

- СНиП 2.04.01-85\* "Внутренний водопровод и канализация зданий";

- постановление Правительства Москвы от 28.07.98 N 566 "О мерах по стимулированию энерго- и водосбережения в г. Москве";

- постановление Правительства Москвы от 26 декабря 2000 года N 1009 "О состоянии расчетов за тепловодоснабжение и водоотведение в жилищном фонде г. Москвы и мерах их совершенствования";

- постановление Правительства Москвы от 25 сентября 2001 года N 865-ПП "О ходе реализации реформы жилищно-коммунального хозяйства в г. Москве и перспективах ее развития";

- Правила пользования системами Московского городского водопровода и канализации, утвержденные постановлением Правительства Москвы от 17.08.93 N 798;

- СанПиН 2.1.4.1074-01 "Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованной системы питьевого водоснабжения. Контроль качества".

1.2. В Методике используются следующие основные понятия и обозначения:

- абонент - юридическое лицо, предприниматель без образования юридического лица, имеющие в собственности, хозяйственном ведении, оперативном управлении или ином вещном праве устройства и сооружения водоснабжения и (или) канализации, которые непосредственно присоединены к системам городского водоснабжения и (или) канализации, заключившие с МГП "Мосводоканал" в установленном порядке договор на отпуск воды и (или) прием сточных вод для получения воды из системы водоснабжения и (или) сброса сточных вод в систему канализации.

К числу абонентов относятся также:

организации, в собственности, хозяйственном ведении или оперативном управлении которых находятся жилищный фонд и объекты инженерной инфраструктуры; организации, уполномоченные оказывать коммунальные услуги населению, проживающему в государственном (ведомственном), муниципальном или общественном жилищном фонде; товарищества и другие объединения собственников, которым передано право управления жилищным фондом;

физическое лицо, имеющее на праве частной собственности жилой дом, водоснабжение и (или) канализация которого осуществляется непосредственно от городских сетей водоснабжения и (или) канализации;

- водоотведение (канализование) - технологический процесс, обеспечивающий прием сточных вод абонентов с последующей транспортировкой их на городские очистные сооружения и их очистку;

- водопотребление - использование воды абонентом (субабонентом) на удовлетворение своих нужд или нужд потребителей услуг, жильцов;

- жилищная организация - организация, независимо от ее организационно-правовой формы и формы собственности осуществляющая функции управления жилищным и нежилым фондом;

- жильцы - физические лица - собственники, владельцы, арендаторы или наниматели жилого помещения в жилом доме (строении);

- исполнитель услуг (далее - исполнитель) - жилищная организация, заключившая с потребителями договоры на оказание услуг холодного и горячего водоснабжения и водоотведения;

- квартирные приборы учета - приборы учета воды, учитывающие расход водопотребления в одной квартире;

- общедомовые нужды - расход воды, связанный с содержанием домовладений (уборка территорий домовладений, лестничных клеток, лифтов, мусоропроводов и т.д.);

- общедомовые приборы учета - приборы учета, установленные на вводах в здание трубопроводов систем горячего и холодного водоснабжения;

- питьевая вода - вода после подготовки или в естественном состоянии, отвечающая установленным санитарным нормам и требованиям, предназначенная для питьевых и бытовых нужд населения и (или) производства пищевой продукции;

- потребитель услуг - физическое лицо (гражданин), юридическое лицо или предприниматель без образования юридического лица - собственник, владелец, арендатор или наниматель жилого или нежилого помещения в жилом доме, пользующийся коммунальными услугами исполнителя;

- расчетный период - установленный договором поставщика с исполнителем или исполнителя с потребителем период времени, за который должно быть полностью оплачено потребление холодной и/или горячей воды по данным учета потребления общедомовыми приборами учета воды;

- ресурсоснабжающая организация - организация городского хозяйства, осуществляющая поставку ресурсов исполнителям или потребителям услуг;

- субабоненты - юридические лица, а также предприниматели без образования юридического лица - собственники, владельцы, арендаторы жилого и нежилого помещения в жилом доме (строении), получающие по договору с абонентом холодную и горячую воду и/или сбрасывающие сточные воды в канализационные сети абонента.

Раздел 2. РАСЧЕТ ОБЪЕМОВ ХОЛОДНОЙ И ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ

И ВОДООТВЕДЕНИЯ, ПОДЛЕЖАЩИХ ОПЛАТЕ АБОНЕНТАМИ

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩИМ ОРГАНИЗАЦИЯМ, НА ОСНОВЕ ПОКАЗАНИЯ

ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА ХОЛОДНОЙ И ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ

И ПРИБОРОВ УЧЕТА ВОДЫ, УСТАНОВЛЕННЫХ В ЦТП

После установки приборов учета холодной и горячей воды во всех жилых зданиях, снабжающихся водой от одного ЦТП, расчеты между абонентами и ресурсоснабжающими организациями производятся следующим образом.

2.1. Абоненты, являющиеся жилищными организациями, производят расчеты с МГП "Мосводоканал" и теплоснабжающими организациями за фактические объемы потребления холодной, горячей воды, определяемые по показаниям общедомовых приборов учета соответственно холодной, горячей воды. При определении объема потребления горячей воды учитываются показания приборов учета, установленных на подающем и циркуляционном трубопроводе.

W = W - W (куб. м), (1)

гор.дом. под.труб. цирк.труб.

где:

W - объем воды, определяемый по показаниям прибора

под.труб.

учета, установленного на подающем трубопроводе горячей воды,

куб. м;

W - объем воды, определяемый по показаниям прибора

цирк.труб.

учета, установленного на циркуляционном трубопроводе горячей воды,

куб. м.

Объем водоотведения принимается равным суммарному объему потребления холодной и горячей воды в соответствии с показаниями общедомовых приборов учета холодной и горячей воды.

Размеры платежей жилищных организаций составят:

1) до утверждения оптовых тарифов на отпуск холодной воды и услуги водоотведения для расчетов между МГП "Мосводоканал" и жилищными организациями:

- предприятию МГП "Мосводоканал" за отпуск холодной воды:

n

П = (W - SUM W ) Т + (2)

хол хол.дом. i=1 суб.хол.i н.х.в.

n

+ SUM W Т (руб.);

i=1 суб.хол.i х.в.i

- предприятию МГП "Мосводоканал" за услуги водоотведения:

n

П = [W + W - SUM (W + (3)

кан хол.дом. гор.дом. i=1 суб.хол.i

n

+ W )] Т + SUM (W +

суб.гор.i н.к. i=1 суб.хол.i

+ W ) Т (руб.);

суб.гор.i к.i

- теплоснабжающим организациям за отпуск горячей воды:

П = W Т (руб.), (4)

гор гор.дом. г.в.

где:

W , W - объемы потребления соответственно

хол.дом. гор.дом.

холодной, горячей воды, определяемые по общедомовым приборам учета

воды, куб. м;

W , W - объемы потребления соответственно

суб.хол.i суб.гор.i

холодной, горячей воды всех субабонентов, относящихся к i-той

группе потребителей, определяются в соответствии с п. 3.1, куб. м;

Т , Т - оптовые тарифы, утвержденные для населения

н.х.в. н.к.

соответственно на услуги холодного водоснабжения и водоотведения,

руб./куб. м;

Т , Т - тарифы, утвержденные для i-той группы

х.в.i к.i

потребителей соответственно на холодную воду и услуги

водоотведения, руб./куб. м;

Т - оптовый тариф на отпуск горячей воды, утвержденный для

г.в.

расчетов между теплоснабжающими и жилищными организациями,

руб./куб. м;

2) после утверждения оптовых тарифов на отпуск холодной воды и услуги водоотведения для расчетов между МГП "Мосводоканал" и жилищными организациями:

- предприятию МГП "Мосводоканал" за отпуск холодной воды:

П = W Т (руб.); (2а)

хол хол.дом. х.в.

- предприятию МГП "Мосводоканал" за услуги водоотведения:

П = (W + W ) Т (руб.); (3а)

кан хол.дом. гор.дом. кан

- теплоснабжающим организациям за отпуск горячей воды:

П = W Т (руб.), (4а)

гор гор.дом. г.в.

где:

W , W - объемы потребления соответственно

хол.дом. гор.дом.

холодной, горячей воды, определяемые по общедомовым приборам учета

воды, куб. м;

Т , Т , Т - оптовые тарифы, утвержденные для расчетов

х.в. г.в. кан

ресурсоснабжающих организаций с жилищными организациями

соответственно на отпуск холодной, горячей воды и услуги

водоотведения, руб./куб. м.

2.2. Прочие абоненты (не являющиеся жилищными организациями), присоединенные к сетям горячего и холодного водоснабжения после ЦТП, в зависимости от наличия у них общедомовых приборов учета холодной и горячей воды рассчитываются с МГП "Мосводоканал" и теплоснабжающими организациями за фактические объемы потребления воды (по показаниям общедомовых приборов учета воды) или за объемы, определяемые расчетом.

Размеры платежей этих абонентов составят:

- предприятию МГП "Мосводоканал" за потребление холодной воды:

П = W Т (руб.); (5)

хол хол.аб. х.в.

- предприятию МГП "Мосводоканал" за услуги водоотведения:

П = (W + W ) Т (руб.); (6)

кан хол.аб. гор.аб. кан

- теплоснабжающим организациям за потребление горячей воды:

П = W Т (руб.), (7)

гор гор.аб. г.в.

где:

W (W ) - объемы потребления холодной, горячей

хол.аб. гор.аб.

воды, куб. м;

Т , Т , Т - тарифы соответственно на холодную, горячую

х.в. г.в. кан

воду и водоотведение, утвержденные для соответствующей группы

потребителей, руб./куб. м.

Объемы потребления холодной и горячей воды и водоотведения за расчетный период определяются следующим образом:

2.2.1. При наличии общедомовых приборов учета холодной и горячей воды, установленных в здании абонента, объем потребления холодной, горячей воды определяется по показаниям приборов учета соответственно холодной или горячей воды. При определении объема потребления горячей воды, учитываются показания приборов учета, установленных на подающем и циркуляционном трубопроводах.

W = W - W (куб. м), (8)

гор.аб. под.труб. цирк.труб.

где:

W - объем воды, определяемый по показаниям прибора

под.труб.

учета, установленного на подающем трубопроводе горячей воды, куб.

м;

W - объем воды, определяемый по показаниям прибора

цирк.труб.

учета, установленного на циркуляционном трубопроводе горячей воды,

куб. м.

Объем водоотведения при отсутствии прибора учета сточных вод определяется по следующей формуле:

W = "альфа" (W + W ) (куб. м), (9)

кан.аб. хол.аб. гор.аб.

где:

"альфа" - соотношение объемов водоотведения и водопотребления

согласно представленному абонентом балансу водопотребления и

водоотведения;

W , W - объемы потребления абонентом

хол.аб. гор.аб.

соответственно холодной, горячей воды, определяемые по показаниям

приборов учета соответственно холодной, горячей воды,

установленных у абонента, куб. м.

При непредставлении абонентом баланса водопотребления и водоотведения объем сбрасываемых сточных вод принимается равным суммарному потреблению холодной и горячей воды в соответствии с показаниями приборов учета холодной и горячей воды, установленных у абонента.

W = W + W (куб. м). (10)

кан.аб. хол.аб. гор.аб.

2.2.2. При отсутствии общедомовых приборов учета воды в здании абонента объемы потребления абонентом холодной, горячей воды определяются расчетом с учетом показаний, установленных в ЦТП и других зданиях, снабжающихся от этого ЦТП, приборов учета воды:

1) определяются объемы потребления холодной

(W ), горячей (W ) воды всеми абонентами, снабжающимися

хол гор

холодной и/или горячей водой от одного ЦТП и не имеющими

общедомовых приборов учета соответственно холодной, горячей воды.

W = W - (W + W +

хол общ 01 потерь хол.

n

+ SUM W ) (куб. м); (11)

i=1 дом.хол.i

k

W = W - (W + SUM W ) (куб. м), (12)

гор 01 потерь гор. i=1 дом.гор.i

где:

W - общий объем воды, определяемый по показаниям прибора

общ

учета холодной воды, установленного на основном водопроводном

вводе в ЦТП, куб. м;

W - объем воды, полученный для централизованного

01

водоснабжения, определяется по показаниям прибора учета,

установленного в ЦТП перед водонагревателем, куб. м;

W - объем потерь воды на сетях холодного

потерь хол.

водоснабжения от ЦТП до зданий, находящихся на балансе МГП

"Мосводоканал". В соответствии с распоряжением первого заместителя

Премьера Правительства Москвы от 19.10.2000 N 911-РЗП норматив

потерь на сетях холодного водоснабжения составляет 1% от объема

холодной воды, куб. м.

W = 0,01(W - W ) (куб. м), (13)

потерь хол. общ 01

где:

W - объем потерь воды на сетях горячего

потерь гор.

водоснабжения от ЦТП до зданий, утвержденный в установленном

порядке. Временный норматив утвержден Правительством Москвы в

размере 1% от объема воды, измеренного прибором учета холодной

воды, установленным перед водонагревателем в ЦТП, куб. м;

W , W - объемы потребления соответственно

дом.хол.i дом.гор.i

холодной, горячей воды i-тым абонентом, имеющим общедомовые

приборы учета холодной, горячей воды, куб. м;

n, k - количество абонентов, имеющих общедомовые приборы учета

соответственно холодной, горячей воды и снабжающихся холодной

и/или горячей водой от одного ЦТП;

2) для каждого абонента, не имеющего приборов учета холодной,

горячей воды, определяются коэффициенты распределения объемов

потребления холодной воды (К ), горячей воды (К ):

хол.i гор.i

n

К = Q /SUM Q ; (14)

хол.i х.расч.i i=1 х.расч.i

k

К = Q /SUM Q , (15)

гор.i г.расч.i i=1 г.расч.i

где:

Q , Q - расчетные среднесуточные расходы

х.расч.i г.расч.i

потребления соответственно холодной, горячей воды i-тым абонентом,

не имеющим общедомовых приборов учета соответственно холодной,

горячей воды, куб. м/сут. Определяются соответственно по формулам

(21), (22);

n, k - количество абонентов, не имеющих общедомовых приборов

учета соответственно холодной, горячей воды и снабжающихся

холодной и/или горячей водой от одного ЦТП;

3) определяются объемы потребления холодной (W ), горячей

хол.аб

(W ) воды каждым абонентом:

гор.аб

W = К W (куб. м); (16)

хол.аб. хол.i хол

W = К W (куб. м), (17)

гор.аб. гор.i гор

где:

К , К - коэффициенты, определяемые соответственно по

хол.i гор.i

формулам (14) и (15);

W , W - объемы потребления соответственно холодной,

хол гор

горячей воды всеми абонентами, снабжающимися холодной и/или

горячей водой от одного ЦТП и не имеющими общедомовых приборов

учета холодной, горячей воды. Определяются по формулам (11), (12);

4) определяется объем водоотведения:

W = "альфа" (W + W ) (куб. м), (18)

кан.аб. хол.аб. гор.аб.

где:

"альфа" - коэффициент соотношения объемов водоотведения и

водопотребления в соответствии с представленным абонентом

балансом водопотребления и водоотведения;

W , W - объемы потребления абонентом

хол.аб. гор.аб.

соответственно холодной, горячей воды, куб. м.

Раздел 3. РАСЧЕТ ОБЪЕМОВ ХОЛОДНОЙ И ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ

И ВОДООТВЕДЕНИЯ, ПОДЛЕЖАЩИХ ОПЛАТЕ ПОТРЕБИТЕЛЯМИ УСЛУГ

В ЖИЛЫХ ЗДАНИЯХ ПРИ ОТСУТСТВИИ КВАРТИРНЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА

ХОЛОДНОЙ И ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ

3.1. Субабоненты рассчитываются за услуги холодного и горячего водоснабжения и водоотведения с исполнителем услуг следующим образом:

3.1.1. При отсутствии приборов учета воды на холодную и горячую воду субабонент в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 28.07.98 N 566 "О мерах по стимулированию энерго- и водосбережения в г. Москве" рассчитывается с жилищной организацией по соответствующему тарифу, увеличенному в 1,5 раза (за исключением жилищных и бюджетных организаций).

Объемы потребления холодной (W ) и горячей (W )

суб.хол суб.гор

воды определяются по следующим формулам:

W = Q Р (куб. м); (19)

суб.хол. х.расч.

W = Q Р (куб. м), (20)

суб.гор. г.расч.

где:

W ., W - объем потребления соответственно холодной

суб.хол. суб.гор.

и горячей воды субабонентом за расчетный период, куб. м;

Р - продолжительность расчетного периода, сут.;

Q , Q - соответственно среднесуточные расходы

х.расч. г.расч.

холодной и горячей воды, определяемые расчетным путем по

эксплуатационным нормам водопотребления (куб. м/сут.).

n x

Q = SUM (q N t "ламбда" )/365 (куб. м/сут.); (21)

х.расч. i=1 i i i i

n г

Q = SUM (q N t "ламбда" )/365 (куб. м/сут.), (22)

г.расч. i=1 i i i i

где:

q - эксплуатационная норма водопотребления для i-того

i

водопотребителя, определенная в соответствии с постановлением

Правительства Москвы от 28 июля 1998 года N 566 (см. в графе 4

таблицы 1 раздела 5 настоящей Методики) и паспортными данными

технологического оборудования;

N - количество одинаковых водопотребителей с одинаковыми

i

нормами водопотребления (согласно таблице 1 настоящей Методики) и

одинаковым временем работы;

t - время работы соответствующего водопотребителя в течение

i

года;

x г

"ламбда" , "ламбда" - коэффициенты, показывающие отношение

i i

нормы расхода соответственно холодной или горячей воды к общей

норме расхода воды для каждого потребителя (определяются

соответственно по графе 3 или 4 таблицы 2);

n - количество различных водопотребителей у субабонента.

Объем водоотведения определяется по следующей формуле:

W = "альфа" (W + W ) (куб. м), (23)

суб.к. суб.хол. суб.гор.

где:

"альфа" - коэффициент соотношения расходов водоотведения и

водопотребления, определяемый в соответствии с балансом

водопотребления и водоотведения, составленным по эксплуатационным

нормам водопотребления и паспортным данным технологического

оборудования;

W , W - объемы потребления субабонентом

суб.хол. суб.гор.

соответственно холодной, горячей воды, куб. м.

Размеры платежей составят:

- за потребление холодной воды:

П = 1,5W Т (руб.); (24)

суб.х.в. суб.хол. суб.х.в.

- за потребление горячей воды:

П = 1,5W Т (руб.); (25)

суб.г.в. суб.гор. суб.г.в.

- за услуги водоотведения:

П = 1,5W Т (руб.), (26)

суб.к. суб.к. суб.к.

где:

W , W - объемы потребления соответственно

суб.хол. суб.гор.

холодной, горячей воды субабонентом за расчетный период, куб. м;

Т , Т , Т - тарифы соответственно на

суб.х.в. суб.г.в. суб.к.

холодную воду, горячую воду и услуги водоотведения, утвержденные

для соответствующей группы потребителей, руб./куб. м.

Пример расчета объема потребления воды субабонентом за расчетный период.

Исходные данные:

Субабонент - парикмахерская.

Водопотребители:

1. Рабочее место, количество N = 30 раб. мест.

1

2. Обслуживающий персонал, количество N = 47 чел. в сутки,

2

работают в 1 смену.

3. Душевая сетка, количество N = 1 сетка, работает 0,5 часа

3

в сутки.

4. Площадь пола, количество N = 450 кв. м, мытье пола - 1

4

раз в день.

5. Площадь окон, количество N = 88 кв. м, мытье окон - 2

5

раза в год.

Количество рабочих дней в году 360.

Расчетный период Р = 30 дней.

Требуется определить объем потребления парикмахерской холодной воды, горячей воды и объем водоотведения.

Расчет:

1) по графе 2 таблицы 1 находим водопотребителей, перечисленных

в исходных данных, и по графе 4 определяем для них норму

водопотребления, переводим единицы измерения из литров в куб. м:

п. 22. Рабочее место в парикмахерской q = 230 л/на 1 раб.

1

место = 0,23 куб. м/на 1 раб. место;

п. 25. Обслуживающий персонал общественных зданий q = 47

2

литров на 1 чел. в смену = 0,047 куб. м/на 1 чел. в смену;

п. 7. Душевые в бытовых помещениях предприятий - q = 950 л/на

3

1 сетку в час = 0,95 куб. м/на 1 сетку в час;

п. 19. Мытье пола в общественных зданиях q = 2,4 л/на

4

1 кв. метр = 0,0024 куб. м/на 1 кв. метр;

п. 32. Мытье окон q = 2 л/на 1 кв. метр = 0,002 куб. м/на

5

1 кв. метр;

2) определяем время работы водопотребителей в течение года:

- время работы для рабочих мест, душевых, на мытье пола: t ,

1

t , t = 360 дней (работают каждый день);

2 4

- время работы душевых: t = 0,5 x 360 = 180 часов;

3

- мытье окон: t = 2 раза в год;

5

x г

3) по таблице 2 определяем коэффициенты "ламбда" , "ламбда"

для каждого водопотребителя:

x

п. 2. Рабочее место в парикмахерской "ламбда" = 0,41;

1

г

"ламбда" = 0,59;

1

п.30. Работающие в остальных цехах (обслуживающий персонал

x г

общественных зданий) "ламбда" = 0,56; "ламбда" = 0,44;

2 2

п. 28. Душевые в бытовых помещениях предприятий

x г

"ламбда" = 0,46; "ламбда" = 0,54;

3 3

п. 32. Мойка со смесителем (мытье пола и окон в общественных

x x

зданиях) "ламбда" = "ламбда" = 0,5;

4 5

г г

"ламбда" = "ламбда" = 0,5;

4 5

4) определяем среднесуточный расход холодной воды на нужды

каждого водопотребителя по формуле:

x

Q = (q N t "ламбда" )/365;

х.расч. i i i i

- рабочее место:

Q = 0,23 x 30 x 360 x 0,41/365 = 2,79 куб. м/сут.;

х.расч.1

- обслуживающий персонал общественных зданий:

Q = 0,047 x 47 x 360 x 0,56/365 = 1,22 куб. м/сут.;

х.расч.2

- душевые в бытовых помещениях предприятий:

Q = 0,95 x 1 x 180 x 0,46/365 = 0,22 куб. м/сут.;

х.расч.3

- мытье пола в общественных зданиях:

Q = 0,0024 x 450 x 360 x 0,5/365 = 0,53 куб. м/сут.;

х.расч.4

- мытье окон:

Q = 0,002 x 88 x 2 x 0,5/365 = 0,0005 куб. м/сут.;

х.расч.5

5) определяем среднесуточный расход холодной воды на нужды

парикмахерской:

n x

Q = SUM (q N t "ламбда" )/365 =

х.расч. i=1 i i i i

= 2,79 + 1,22 + 0,22 + 0,53 + 0,0005 = 4,76 куб. м/сут.;

6) определяем среднесуточный расход горячей воды на нужды

каждого водопотребителя по формуле:

г

Q = (q N t "ламбда" )/365;

г.расч. i i i i

- рабочее место:

Q = 0,23 x 30 x 360 x 0,59/365 = 4,01 куб. м/сут.;

г.расч.1

- обслуживающий персонал общественных зданий:

Q = 0,047 x 47 x 360 x 0,44/365 = 0,96 куб. м/сут.;

г.расч.2

- душевые в бытовых помещениях предприятий:

Q = 0,95 x 1 x 180 x 0,54/365 = 0,26 куб. м/сут.;

г.расч.3

- мытье пола в общественных зданиях:

Q = 0,0024 x 450 x 360 x 0,5/365 = 0,53 куб. м/сут.;

г.расч.4

- мытье окон:

Q = 0,002 x 88 x 2 x 0,5/365 = 0,0005 куб. м/сут.;

г.расч.5

7) определяем среднесуточный расход горячей воды на нужды

парикмахерской:

n г

Q = SUM (q N t "ламбда" )/365 =

г.расч. i=1 i i i i

= 4,01 + 0,96 + 0,26 + 0,53 + 0,0005 = 5,76 куб. м/сут.;

8) определяем по формулам (19) и (20) объемы потребления

соответственно холодной и горячей воды за расчетный период:

W = Q Р = 4,76 x 30 = 142,8 куб. м;

суб.х.в х.расч.

W = Q Р = 5,76 x 30 = 172,8 куб. м;

суб.г.в г.расч.

9) определяем объем водоотведения по формуле (23).

Так как в парикмахерской нет оборудования или процесса

производства работающего, с безвозвратными потерями воды, то

расход водоотведения равен расходу водопотребления, т.е.

"альфа" = 1.

W = "альфа" (W + W =

суб.к. суб.хол суб.гор

= 142,8 + 172,8 = 315,6 куб. м.

Рекомендуется вышеприведенные расчеты по определению среднесуточных расходов водопотребления и водоотведения субабонента выполнять в табличной форме (таблица 3).

3.1.2. При наличии у субабонентов приборов учета холодной и горячей воды они рассчитываются с жилищной организацией по тарифу, соответствующему их группе потребления, за фактический объем потребления холодной и горячей воды, определяемый по показаниям этих приборов.

Объем водоотведения определяется по следующей формуле:

W = "альфа" (W + W ) (куб. м), (27)

суб.к. суб.хол. суб.гор.

где:

"альфа" - коэффициент соотношения расходов водопотребления и водоотведения, определяемый в соответствии с балансом водопотребления и водоотведения субабонента, составленным по эксплуатационным нормам водопотребления и паспортным данным технологического оборудования.

Размеры платежей составят:

- за потребление холодной воды:

П = W Т (руб.); (28)

суб.х.в. суб.хол. суб.х.в.

- за потребление горячей воды:

П = W Т (руб.); (29)

суб.г.в. суб.гор. суб.г.в.

- за услуги водоотведения (П ):

суб.к

П = W Т (руб.), (30)

суб.к. суб.к суб.к

где:

W , W - объемы потребления соответственно

суб.хол. суб.гор.

холодной, горячей воды, определяемые по показаниям приборов учета

холодной и горячей воды, установленных у субабонента, куб. м;

Т , Т , Т - тарифы соответственно на

суб.х.в. суб.г.в. суб.к.

холодную воду, на горячую воду и на услуги водоотведения,

утвержденные для соответствующей группы потребителей, руб./куб. м.

3.2. Жильцы дома, в котором отсутствуют квартирные приборы учета, рассчитываются с исполнителем услуг за объемы потребления холодной и горячей воды и водоотведение, определяемые расчетным путем, с учетом показаний других установленных в доме приборов учета воды.

3.2.1. Объемы потребления холодной, горячей воды и водоотведения за расчетный период, а также размеры ежемесячных платежей определяются следующим образом:

1) определяется объем потребления холодной воды за расчетный период всеми жильцами дома:

n

W = W - (SUM W + (31)

жит.хол. хол.дом. i=1 суб.хол.i

+ W ) (куб. м),

общ.х.в.

где:

W - объем потребления холодной воды всеми жильцами

жит.хол.

дома, куб. м;

W - объем потребления холодной воды, определяемый по

хол.дом.

показаниям общедомового прибора учета холодной воды, куб. м;

W - объем потребления холодной воды i-тым

суб.хол.i

субабонентом, определяемый в соответствии с п. 3.1, куб. м;

n - количество субабонентов, расположенных в данном доме;

W - объем холодной воды, израсходованный на общедомовые

общ.х.в.

нужды и учитываемый в тарифе на услуги по техническому

обслуживанию дома. Определяется по показаниям приборов учета

холодной воды, установленных в местах разбора воды на общедомовые

нужды, или при их отсутствии принимается равным в размере 5% от

объема потребления холодной воды, определяемого по общедомовому

прибору учета холодной воды, куб. м;

2) определяется объем потребления горячей воды за расчетный период всеми жильцами дома:

n

W = W - (SUM W + (32)

жит.гор. гор.дом. i=1 суб.гор.i

+ W ) (куб. м),

общ.г.в.

где:

W - объем потребления горячей воды всеми жильцами дома,

жит.гор.

куб. м;

W - объем потребления горячей воды, определяемый по

гор.дом.

показаниям общедомовых приборов учета горячей воды, куб. м;

W = W - W (куб. м), (33)

гор.дом. под.труб. цирк.труб.

где:

W - объем воды, определяемый по показаниям прибора

под.труб.

учета, установленного на подающем трубопроводе горячей воды,

куб. м;

W - объем воды, определяемый по показаниям прибора

цирк.труб.

учета, установленного на циркуляционном трубопроводе горячей воды,

куб. м;

W - объем потребления горячей воды i-тым субабонентом,

суб.гор.i

определяемый в соответствии с п. 3.1, куб. м;

n - количество субабонентов, расположенных в данном жилом доме;

W - объем горячей воды, израсходованный на общедомовые

общ.г.в.

нужды, учитываемый в тарифе на услуги по техническому обслуживанию

дома. Определяется по показаниям приборов учета горячей воды,

установленных в местах разбора воды на общедомовые нужды, или при

их отсутствии принимается равным в размере 5% от объема

потребления горячей воды, определенного по общедомовым приборам

учета горячей воды;

3) определяются объемы потребления холодной (W ),

чел.хол.

горячей (W ) воды за расчетный период одним человеком,

чел.гор.

проживающим в данном жилом доме:

W = W /N (куб. м/чел.); (34)

чел.хол. жит.хол.

W = W /N (куб. м/чел.), (35)

чел.гор. жит.гор.

где:

W , W - объемы потребления всеми жильцами дома

жит.хол. жит.гор.

соответственно холодной и горячей воды, куб. м;

N - количество жильцов в доме, чел.;

4) определяются объемы потребления холодной, горячей воды,

оплачиваемые жильцами каждой квартиры в данном доме (W ):

кв.опл.

W = W N (куб. м); (36)

кв.хол.опл. чел.хол. кв.

W = W N (куб. м), (37)

кв.гор.опл. чел.гор. кв.

где:

W , W - объемы потребления соответственно

чел.хол. чел.гор.

холодной, горячей воды одним человеком, проживающим в данном доме,

куб. м;

N - количество человек, проживающих в квартире, чел.;

кв

5) объем водоотведения (W ) сточных вод принимается

кв.опл.к.

равным суммарному объему потребления холодной (W ) и

кв.опл.хол

горячей (W ) воды:

кв.опл.гор.

W = W + W (куб. м); (38)

кв.опл.к. кв.опл.хол кв.опл.гор.

6) размеры платежей одной квартиры за расчетный период составят:

- за потребление холодной воды (П ):

кв.хол.опл.

П = W Т (руб); (39)

кв.хол.опл. кв.хол.опл. х.в.

- за потребление горячей воды (П ):

кв.хол.опл.

П = W Т (руб); (40)

кв.гор.опл. кв.гор.опл. г.в.

- за услуги водоотведения (П ):

кв.кан.опл.

П = (W + W )Т (руб.), (41)

кв.кан.опл. кв.хол.опл. кв.гор.опл. к

где:

W , W - объемы потребления соответственно

кв.хол.опл. кв.гор.опл.

холодной, горячей воды жильцами данной квартиры за расчетный

период, куб. м;

Т , Т , Т - тарифы, утвержденные для населения

х.в. г.в к

соответственно на холодную воду, горячую воду и на услуги

водоотведения, руб./куб. м.

3.2.2. В конце квартала делается перерасчет всем жильцам за оплату холодной и горячей воды и услуг водоотведения с учетом представленных некоторыми жильцами соответствующих документов об их отсутствии за расчетный период.

Размер дополнительных платежей, подлежащих оплате каждой квартирой, определяется следующим образом:

1) определяются объемы потребления холодной (W ),

жит.хол.квартал

горячей (W ) воды всеми жильцами за последние три

жит.гор.квартал

расчетных периода:

W = W + W + (42)

жит.хол.квартал жит.хол.1 жит.хол.2

+ W (куб. м);

жит.хол.3

W = W + W + (43)

жит.гор.квартал жит.гор.1 жит.гор.2

+ W (куб. м),

жит.гор.3

где:

W , W , W - объемы потребления

жит.хол.1 жит.хол.2 жит.хол.3

холодной воды всеми жильцами дома соответственно за первый, второй

и третий расчетные периоды, определяемые по формуле (31);

W , W , W - объемы потребления горячей

жит.гор.1 жит.гор.2 жит.гор.3

воды всеми жильцами дома соответственно за первый, второй и третий

расчетные периоды, определяемые по формуле (32);

2) определяются средние за квартал расходы потребления холодной

(q ), а также горячей (q ) воды одним человеком в сутки:

хол. гор.

n

q = W /SUM N Р (куб. м/чел. сут.); (44)

хол. жит.хол.квартал i=1 i i

n

q = W /SUM N Р (куб. м/чел. сут.), (45)

гор. жит.гор.квартал i=1 i i

где:

N - число жильцов, присутствующих в доме одинаковое количество

i

суток, чел.;

Р - количество суток, в течение которых в доме присутствовало

i

одинаковое число жильцов, сут.;

n - количество периодов с одинаковым числом присутствующих в

доме жильцов;

3) определяются объемы потребления холодной (W ),

кв.хол.квартал

а также горячей (W ) воды каждой квартирой за

кв.гор.квартал

расчетный квартал:

n

W = q SUM (N P ) (куб. м); (46)

кв.хол.квартал хол. i=1 кв.i кв.i

n

W = q SUM (N P ) (куб. м), (47)

кв.гор.квартал гор. i=1 кв.i кв.i

где:

q , q - средние за квартал расходы потребления

хол. гор.

соответственно холодной, горячей воды одним человеком в сутки,

куб. м/чел. сут.;

N - число жильцов, присутствующих в квартире одинаковое

кв.i

количество суток, чел.;

P - количество суток, в течение которых одно и то же число

кв.i

жильцов присутствовало в квартире, сут.;

n - количество периодов с одинаковым числом присутствующих в

квартире жильцов.

Объем водоотведения (W ) принимается равным

кв.кан.квартал

суммарному потреблению холодной и горячей воды:

W = W +

кв.кан.квартал кв.гор.квартал

+ W (куб. м); (48)

кв.хол.квартал

4) определяются дополнительные объемы потребления холодной

(W ), горячей (W ) воды, подлежащие оплате

кв.хол.доп. кв.гор.доп.

жильцами каждой квартиры за прошедший квартал:

W = W - (W + (49)

кв.хол.доп. кв.хол.квартал кв.хол.опл.1

+ W + W ) (куб. м);

кв.хол.опл.2 кв.хол.опл.3

W = W - (W + (50)

кв.гор.доп. кв.гор.квартал кв.гор.опл.1

+ W + W ) (куб. м),

кв.гор.опл.2 кв.гор.опл.3

где:

W , W , W - объемы

кв.хол.опл.1 кв.хол.опл.2 кв.хол.опл.3

потребления холодной воды жильцами данной квартиры соответственно

за первый, второй и третий расчетные периоды, определяемые по

формуле (36), куб. м;

W , W , W - объемы

кв.гор.опл.1 кв.гор.опл.2 кв.гор.опл.3

потребления горячей воды жильцами данной квартиры соответственно

за первый, второй и третий расчетные периоды, определяемые по

формуле (37), куб. м;

5) определяются размеры дополнительных платежей, которые должны оплатить жильцы квартиры за прошедший квартал.

Размеры дополнительных платежей составят:

- за потребление холодной воды:

П = W Т (руб.); (51)

хол.доп. кв.хол.доп. х.в.

- за потребление горячей воды:

П = W Т (руб.); (52)

гор.доп. кв.гор.доп. г.в.

- за услуги водоотведения:

П = (W + W )Т (руб.), (53)

доп.к. кв.хол.доп. кв.гор.доп. к.

где:

W , W - дополнительные объемы потребления

кв.хол.доп. кв.гор.доп.

соответственно холодной, горячей воды жильцами данной квартиры

(куб. м);

Т , Т , Т - тарифы, утвержденные для населения

х.в. г.в. к

соответственно на холодную воду, горячую воду и на услуги

водоотведения, руб./куб. м.

Пример расчета размера дополнительных платежей, подлежащих оплате одной квартирой.

Исходные данные:

Количество суток за квартал Р = 92 сут.

Объем потребления холодной воды всеми жильцами дома, определенный по формуле (31), составляет:

- за первый расчетный период (31 сут.) W = 1296 куб. м;

жит.1

- за второй расчетный период (30 сут.) W = 1320 куб. м;

жит.2

- за третий расчетный период (31 сут.) W = 1382 куб. м.

жит.3

Объем потребления горячей воды всеми жильцами дома, определенный по формуле (32) составляет:

- за первый расчетный период (31 сут.) W = 880 куб. м;

жит.1

- за третий расчетный период (31 сут.) W = 922 куб. м.

жит.3

Общее число жильцов в доме N = 240 чел.

Число жильцов, представивших соответствующий документ об их

отсутствии за последний квартал N = 19 чел.

отс

Из них:

- 5 человек отсутствовали весь квартал - 92 сут.;

- 3 человека отсутствовали 60 сут.;

- 10 человек отсутствовали 30 сут.;

- 1 человек отсутствовал 25 сут.

Тариф на холодную воду Т = 3,11 руб./куб. м.

х.в.

Тариф на горячую воду Т = 23,85 руб./куб. м.

г.в.

Тариф на услуги водоотведения Т = 2,75 руб./куб. м.

к

Норматив потребления населением холодной воды в жилых домах с

общедомовыми и/или квартирными приборами учета (принят условно для

расчетов) q = 140 л/чел. x сут. = 0,140 куб. м/чел. x сут.

н.хол.

Требуется:

Рассчитать размер дополнительного платежа для квартиры, в которой всего проживает 5 чел., трое из которых принесли соответствующие документы об их отсутствии в течение 30 сут., т.е. 3 человека присутствовали в течение 92 - 30 = 62 сут., остальные 2 человека присутствовали в течение всего квартала - 92 сут.

Расчет:

1) определяем объем потребления холодной воды

(W ) по формуле (42), а также горячей воды

жит.хол.квартал

(W ) по формуле (43) всеми жильцами за последние три

жит.гор.квартал

расчетных периода:

W = W + W +

жит.хол.квартал жит.хол.1 жит.хол.2

+ W = 1296 + 1320 + 1382 = 3998 куб. м;

жит.хол.3

W = W + W +

жит.гор.квартал жит.гор.1 жит.гор.2

+ W = 864 + 880 + 922 = 2666 куб. м;

жит.гор.3

2) определяем средние за квартал расходы потребления холодной

воды (q ) по формуле (44), а также горячей воды (q ) по

хол гор

формуле (45) одним человеком в сутки:

n

q = W /SUM N Р = 3998/[(240 - 19)92 +

хол жит.хол.квартал i=1 i i

+ 3(92 - 60) + 10(92 - 30) +

+ 1(92 - 25)] = 0,1893 куб. м/чел. сут.;

n

q = W /SUM N Р = 2666/[(240 - 19)92 +

гор жит.гор.квартал i=1 i i

+ 3(92 - 60) + 10(92 - 30) + 1(92 - 25)] =

= 0,1263 куб. м/чел. сут.;

3) определяем объемы потребления в расчетной квартире за

расчетный квартал холодной воды (W ) по формуле (46),

кв.хол.квартал

горячей воды (W ) по формуле (47) и водоотведения

кв.гор.квартал

(W ) по формуле (48):

кв.кан.квартал

n

W = q SUM (N P ) = 0,1893 x

кв.хол.квартал хол. i=1 кв.i кв.i

x (2 x 92 + 3 x 62) = 70,0 куб. м;

n

W = q SUM (N P ) = 0,1263 x

кв.гор.квартал гор. i=1 кв.i кв.i

x (2 x 92 + 3 x 62) = 46,7 куб. м;

W = W + W =

кв.кан.квартал кв.гор.квартал кв.хол.квартал

= 70 + 46,7 = 116,7 куб. м;

4) определяем дополнительные объемы потребления холодной воды

(W ) по формуле (49), а также горячей воды

кв.хол.доп.

(W ) по формуле (50), подлежащие оплате жильцами в

кв.гор.доп.

данной квартире за расчетный квартал.

W = W - (W +

кв.хол.доп. кв.хол.квартал кв.хол.опл.1

+ W + W ) =

кв.хол.опл.2 кв.хол.опл.3

= 70 - (27 + 28 + 29) = -14,0 куб. м;

W = W - (W +

кв.гор.доп. кв.гор.квартал кв.гор.опл.1

+ W + W ) =

кв.гор.опл.2 кв.гор.опл.3

= 46,7 - (18 + 19 + 20) = -10,3 куб. м;

5) так как дополнительные объемы потребления холодной и горячей воды, подлежащие оплате, получились с отрицательным знаком, то при следующих начислениях размеры платежей за услуги холодного и горячего водоснабжения, а также водоотведения в данной квартире необходимо уменьшить на следующие величины:

- за потребление холодной воды на величину, определяемую по формуле (51):

П = W Т = -14,0 x 3,11 = -43,45 руб.;

хол.доп. кв.хол.доп. х.в.

- за потребление горячей воды на величину, определяемую по формуле (52):

П = W Т = -10,3 x 23,85 = -245,65 руб.;

гор.доп. кв.гор.доп. г.в.

- за услуги водоотведения на величину, определяемую по формуле (53):

П = (W + W )Т =

доп.к. кв.хол.доп. кв.гор.доп. к.

= -(14,0 + 10,3) x 3,11= -75,57 руб.

Раздел 4. РАСЧЕТ ОБЪЕМОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ ХОЛОДНОЙ И ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ

И ВОДООТВЕДЕНИЯ, ПОДЛЕЖАЩИХ ОПЛАТЕ ПОТРЕБИТЕЛЯМИ УСЛУГ В

ЖИЛЫХ ЗДАНИЯХ ПРИ НАЛИЧИИ В ЧАСТИ КВАРТИР ПРИБОРОВ УЧЕТА

ХОЛОДНОЙ И ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ

4.1. Субабоненты рассчитываются с исполнителем услуг в соответствии с п. 3.1.

4.2. Жильцы рассчитываются с производителем услуг следующим образом:

4.2.1. В квартирах, оснащенных приборами учета холодной и горячей воды, объемы потребления холодной и горячей воды определяются по показаниям соответствующих приборов. Объем водоотведения принимается равным объему потребления холодной и горячей воды.

Размеры платежей жильцов (П ), имеющих квартирные приборы

жит.

учета, составят:

- за потребление холодной воды:

П = W Т (руб.); (54)

кв.хол.опл. кв.хол х.в.

- за потребление горячей воды:

П = W Т (руб.); (55)

кв.гор.опл. кв.гор. г.в.

- за услуги водоотведения:

П = (W + W )Т (руб.), (56)

кв.кан.опл. кв.хол. кв.гор. к

где:

W , W - фактические объемы потребления

кв.хол. кв.гор.

соответственно холодной, горячей воды, определяемые по показаниям

квартирных приборов учета соответственно холодной, горячей воды,

куб. м;

Т , Т , Т - тарифы, утвержденные для населения,

х.в. г.в. к

соответственно на холодную воду, горячую воду и на услуги

водоотведения, руб./куб. м.

4.2.2. В квартирах, не оснащенных приборами учета холодной и горячей воды, объемы потребления холодной, горячей воды и водоотведения определяются расчетным путем с учетом показаний всех установленных в доме приборов учета воды.

4.2.2.1. Размеры ежемесячных платежей и объемы потребления холодной, горячей воды и водоотведения определяются следующим образом:

1) определяются объемы потребления холодной (W ), а также

жит.хол.

горячей (W ) воды за расчетный период всеми жильцами

жит.гор.

данного дома, не имеющими квартирных приборов учета соответственно

холодной и горячей воды:

n k

W = W - (SUM W + SUM W + (57)

жит.хол. хол.дом. i=1 суб.хол.i i=1 кв.хол.i

+ W ) (куб. м/чел.);

общн.хол.

n k

W = W - (SUM W + SUM W + (58)

жит.гор гор.дом i=1 суб.гор.i i=1 кв.гор.i

+ W )(куб. м/чел.),

общн.гор.

где:

W - объем потребления холодной воды, определяемый по

хол.дом.

показаниям общедомового прибора учета холодной воды, куб. м;

W , W - объемы потребления соответственно

суб.хол.i суб.гор.i

холодной, горячей воды i-тым субабонентом, куб. м. Определяются в

соответствии с п. 3.1;

n - количество субабонентов в доме;

W , W - объемы потребления соответственно

кв.хол.i кв.гор.i

холодной, горячей воды в квартире, определяемые по квартирным

приборам учета соответственно холодной, горячей воды, куб. м;

k - количество квартир с установленными приборами учета

холодной и горячей воды в данном жилом доме;

W , W - объемы потребления соответственно

общ.н.хол. общ.н.гор.

холодной, горячей воды на общедомовые нужды, учитываемые в тарифе

на услуги по техническому обслуживанию дома. Определяются по

показаниям приборов учета соответственно холодной, горячей воды в

местах разбора воды на общедомовые нужды или при их отсутствии

принимаются равными 5% от объемов воды, определяемых по

общедомовым приборам учета соответственно холодной, горячей воды,

куб. м;

W - объем потребления горячей воды, определяемый по

гор.дом.

показаниям общедомовых приборов учета горячей воды, расположенных

на подающем и циркуляционном трубопроводе, куб. м;

W = W - W , (59)

гор.дом. под.труб. цирк.труб.

где:

W - объем воды, определяемый по показаниям прибора

под.труб.

учета горячей воды, установленного на подающем трубопроводе

горячей воды, куб. м;

W - объем воды, определяемый по показаниям прибора

цирк.труб.

учета горячей воды, установленного на циркуляционном трубопроводе

горячей воды, куб. м;

2) определяются объемы потребления холодной (W ), а

чел.хол.

также горячей (W ) воды одним человеком, проживающим в

чел.гор.

квартире, не оснащенной приборами учета холодной и горячей воды:

W = W /N (куб. м/чел.); (60)

чел.хол. жит.хол.

W = W /N (куб. м/чел.), (61)

чел.гор. жит.гор.

где:

W , W - объемы потребления соответственно

жит.хол. жит.гор.

холодной, горячей воды за расчетный период жильцами дома, не

имеющими квартирных приборов учета воды, куб. м;

N - количество жильцов, не имеющих квартирных приборов учета

холодной, горячей воды, чел.;

3) определяются объемы потребления за расчетный период холодной

(W ), горячей (W ) воды и водоотведения

кв.хол.опл. кв.гор.опл.

(W ), оплачиваемые жильцами каждой квартиры, не оснащенной

кв.к.опл.

приборами учета холодной и горячей воды:

W = W N (куб. м); (62)

кв.хол.опл. чел.хол. чел.кв.

W = W N (куб. м); (63)

кв.гор.опл. чел.гор. чел.кв.

W = W + W (куб. м), (64)

кв.к.опл. кв.хол.опл. кв.гор.

где:

W , W - объемы потребления соответственно

чел.хол. чел.гор.

холодной и горячей воды за расчетный период одним человеком,

проживающим в квартире, не оснащенной приборами учета

соответственно холодной и горячей воды, куб. м/чел.;

N - количество человек, проживающих в квартире, чел.;

чел.кв.

4) размеры ежемесячных платежей жильцов квартиры, не оснащенной

приборами учета воды (П ), составят:

жит.

- за потребление холодной воды:

П = W Т (руб.); (65)

кв.хол.опл. кв.хол.опл. х.в.

- за потребление горячей воды:

П = W Т (руб.); (66)

кв.гор.опл. кв.гор.опл. г.в.

- за услуги водоотведения:

П = (W + W )Т (руб.), (67)

кв.кан.опл. кв.хол. кв.гор. к

где:

W , W - объемы потребления соответственно

кв.хол.опл. кв.гор.опл.

холодной и горячей воды в квартире, определяемые по формулам

соответственно (62), (63), куб. м;

Т , Т , Т - тарифы, утвержденные для населения,

х.в. г.в. к

соответственно на холодную воду, горячую воду и на услуги

водоотведения, руб./куб. м.

Примечание. При отсутствии данных о потреблении воды в

некоторых квартирах или нежилых помещениях определение величин

SUM W , SUM W , используемых в формулах, следует производить с

кв суб

применением данных о потреблении воды (в этих квартирах и

помещениях) за предыдущие расчетные периоды.

4.2.2.2. В конце квартала всем жильцам, не имеющим квартирных приборов учета воды, делается перерасчет за потребление холодной и горячей воды и услуги водоотведения с учетом представленных некоторыми жильцами соответствующих документов об их отсутствии за расчетный период.

Размер дополнительных платежей, подлежащих оплате жильцами каждой квартиры, определяется в соответствии с п. 3.2.2.

Раздел 5. РАСЧЕТ ОБЪЕМОВ ХОЛОДНОЙ И ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ

И ВОДООТВЕДЕНИЯ, ПОДЛЕЖАЩИХ ОПЛАТЕ ПОТРЕБИТЕЛЯМИ УСЛУГ

В ЖИЛЫХ ЗДАНИЯХ ПРИ НАЛИЧИИ ВО ВСЕХ КВАРТИРАХ ПРИБОРОВ

УЧЕТА ХОЛОДНОЙ И ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ

5.1. Субабоненты рассчитываются с исполнителем услуг в соответствии с п. 3.1.

При возникновении положительной разницы между объемом холодной

и/или горячей воды, определяемым по показаниям общедомового

прибора учета холодной и/или горячей воды, и суммарным объемом

потребления соответственно холодной и/или горячей воды,

используемым всеми потребителями услуг и на общедомовые нужды,

исполнитель начисляет потребителям услуг дополнительные платежи в

рублях (П ) за объем холодной (W ) и/или объем

доп.ж. доп.суб.хол.

горячей (W ) воды и водоотведения (куб. м),

доп.суб.гор.

определяемые по следующим формулам:

W = К W (куб. м); (68)

доп.суб.хол. хол. суб.хол

W = К W (куб. м); (69)

доп.суб.гор. гор. суб.гор.

W = W + W (куб. м), (70)

доп.суб.к. суб.хол суб.гор.

где:

К , К - коэффициенты распределения дополнительного

хол. гор.

объема соответственно холодной, горячей воды (определяются в

соответствии с п. 5.3).

Дополнительные платежи составят:

- за потребление холодной воды:

П = W Т (руб.); (71)

доп.хол. доп.суб.хол. х.в.

- за потребление горячей воды:

П = W Т (руб.); (72)

доп.гор. доп.суб.гор. г.в.

- за услуги водоотведения:

П = (W + W )Т (руб.), (73)

доп.к. доп.суб.хол. доп.суб.гор. к

где:

Т , Т , Т - тарифы соответственно на холодную и горячую

х.в. г.в. к

воду и на услуги водоотведения, утвержденные для соответствующей

группы потребителей, руб./куб. м.

5.2. Жильцы, проживающие в жилом доме, все квартиры которого оснащены приборами учета холодной и горячей воды, оплачивают исполнителю за фактические объемы потребления холодной и горячей воды, определяемые по показаниям квартирных приборов учета. Объем водоотведения принимается равным суммарному объему потребления холодной и горячей воды.

Размеры платежей жильцов (П ) составят:

жит.

- за потребление холодной воды (П ):

кв.хол.опл.

П = W Т (руб.); (74)

кв.хол.опл. кв.хол. х.в.

- за потребление горячей воды (П ):

кв.гор.опл.

П = W Т (руб.); (75)

кв.гор.опл. кв.гор. г.в.

- за услуги водоотведения (П ):

кв.кан.опл.

П = (W + W )Т (руб.), (76)

кв.кан.опл. кв.хол. кв.гор. к

где:

W , W - фактические объемы потребления

кв.хол. кв.гор.

соответственно холодной, горячей воды, определяемые по показаниям

квартирных приборов учета соответственно холодной, горячей воды,

куб. м;

Т , Т , Т - тарифы, утвержденные для населения

х.в. г.в. к

соответственно на холодную воду, горячую воду и на услуги

водоотведения, руб./куб. м.

5.2.2. При возникновении положительной разницы между объемом

холодной и/или горячей воды, определяемым по показаниям

общедомового прибора учета холодной и/или горячей воды, и

суммарным объемом соответственно холодной и/или горячей воды,

используемым всеми потребителями услуг и на общедомовые нужды,

исполнитель начисляет жильцам дополнительные платежи в рублях

П ) за дополнительные объемы холодной (W ) и/или

доп.ж. доп.хол.

горячей (W ) воды и водоотведения (W ) (куб. м),

доп.гор. доп.кан.

определяемые по следующим формулам:

КонсультантПлюс: примечание.

Нумерация пунктов дана в соответствии с официальным текстом

документа.

W = К W (куб. м); (77)

доп.хол. хол. кв.хол.

W = К W (куб. м); (78)

доп.гор. гор. кв.гор.

W = W + W (куб. м), (79)

доп.кан. доп.хол. доп.гор.

где:

К , К - коэффициенты распределения дополнительного объема

хол. гор.

соответственно холодной, горячей воды (определяются в соответствии

с п. 5.3).

Размер дополнительных платежей жильцов квартиры составит:

- за потребление холодной воды:

П = W Т (руб.); (80)

доп.хол. доп.хол. х.в.

- за потребление горячей воды:

П = W Т (руб.); (81)

доп.гор. доп.гор. г.в.

- за услуги водоотведения:

П = (W + W )Т (руб.), (82)

доп.к. доп.хол. доп.гор. к

где:

W , W - дополнительные объемы воды, определяемые

доп.хол. доп.гор.

по формулам соответственно (77) и (78), куб. м;

Т , Т , Т - тарифы, утвержденные для населения,

х.в. г.в. к

соответственно на холодную воду, горячую воду и на услуги

водоотведения, руб./куб. м.

5.3. Объемы холодной (W ) и/или горячей (W )

хол.доп. гор.доп.

воды, подлежащие дополнительному распределению между жильцами,

определяются следующим образом:

n k

W = W - (SUM W + SUM W + (83)

хол.доп. хол.дом. i=1 кв.хол.i i=1 суб.хол.i

+ W ) (куб. м);

общ.н.хол.

n k

W = W - (SUM W + SUM W + (84)

гор.доп. гор.дом. i=1 кв.гор.i i=1 суб.гор.i

+ W ) (куб. м),

общ.н.гор.

где:

W - объем потребления холодной воды, определяемый по

хол.дом.

показаниям общедомового прибора учета холодной воды, куб. м;

W - объем потребления горячей воды, определяемый по

гор.дом.

показаниям общедомовых приборов учета горячей воды, куб. м;

W = W - W , (85)

гор.дом. под.труб. цирк.труб.

где:

W - объем воды, определяемый по показаниям прибора

под.труб.

учета, установленного на подающем трубопроводе горячей воды, куб.

м;

W - объем воды, определяемый по показаниям прибора

цирк.труб.

учета, установленного на циркуляционном трубопроводе горячей воды,

куб. м;

W , W - объемы потребления соответственно

кв.хол.i кв.гор.i

холодной и горячей воды в квартире, определяемые по квартирным

приборам учета холодной и горячей воды, установленным в данном

жилом доме, куб. м;

n - количество квартир в доме;

W , W - объемы потребления соответственно

суб.хол.i суб.гор.i

холодной или горячей воды субабонентом, определяемые по

установленным у него приборам учета соответственно холодной или

горячей воды, куб. м;

k - количество субабонентов в доме;

W , W - объемы холодной, горячей воды,

общ.н.хол. общ.н.гор.

израсходованные на общедомовые нужды и учитываемые в тарифе на

техническое обслуживание. Определяются по показаниям приборов

учета соответственно холодной, горячей воды в местах разбора воды

на общедомовые нужды или при их отсутствии принимаются равными в

размере 5% от объемов воды, определяемых по общедомовым приборам

учета соответственно холодной, горячей воды, куб. м.

5.3.1. Если W и/или W не превышает 5% от объема

хол.доп. гор.доп.

воды, определяемого по общедомовым приборам учета соответственно

холодной и/или горячей воды, то исполнитель начисляет субабонентам

и жильцам дополнительные платежи с учетом коэффициентов К ,

хол

К , определяемых по следующим формулам:

гор

n k

К = W /(SUM W + SUM W ); (86)

хол хол.доп. i=1 кв.хол.i i=1 суб.хол.i

n k

К = W /(SUM W + SUM W ). (87)

гор гор.доп. i=1 кв.гор.i i=1 суб.гор.i

5.3.2. Если W и/или W превышает 5% от объема

хол.доп. гор.доп.

воды, определяемого по общедомовым приборам учета соответственно

холодной, горячей воды, то исполнитель начисляет субабонентам и

жильцам дополнительные платежи с учетом коэффициентов К , К ,

хол гор

определяемых по следующим формулам:

n k

К = 0,05W /(SUM W + SUM W ); (88)

хол дом.хол. i=1 кв.хол.i i=1 суб.хол.i

n k

К = 0,05W /(SUM W + SUM W ). (89)

гор дом.гор. i=1 кв.гор.i i=1 суб.гор.i

При этом холодная и/или горячая вода в объемах соответственно

(W - 0,05W ) или (W - 0,05W )

хол.доп. дом.хол. гор.доп. дом.гор.

оплачивается за счет собственных средств исполнителя (относится на

внереализационные расходы).

Примечание. При отсутствии данных о потреблении воды в

некоторых квартирах или нежилых помещениях определение величин

SUM W , SUM W , используемых в формулах, следует производить с

кв суб

применением данных о потреблении воды (в этих квартирах и

помещениях) за предыдущие расчетные периоды.

Таблица 1

ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ НОРМЫ ВОДОПОТРЕБЛЕНИЯ ДЛЯ АРЕНДАТОРОВ,

ВЛАДЕЛЬЦЕВ И СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В СООТВЕТСТВИИ

С ПОСТАНОВЛЕНИЕМ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 28.07.98 N 566

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Наименование потребителей | Единица  измерения | Норма водо- потребления |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Общежитие без душевых | л/чел. сут. | 115 |
| 2 | Предприятия общественного питания: |  |  |
|  | - приготовление пищи, потребляемой  на предприятии, и полуфабрикатов,  мытье продуктов и посуды | л/1 блюдо | 30 |
|  | - приготовление пищи, продаваемой  на дом | л/1 блюдо | 19 |
|  | - ларьки "Пиво-воды", сатураторные  тележки, автоматы по продаже воды  со шприцами | л/1 уст.  сут. | 2850 |
| 3 | Холодильные установки при  температуре водопроводной воды  +20 град. С и температуре  сбрасываемой воды +25 град. С: | куб. м/сут. |  |
|  | - аммиачные ЯК-100  холодопроизводительностью  1000 ккал/ч |  | 60 |
|  | - фреоновые АК-2  холодопроизводительностью  4000 ккал/ч |  | 24 |
|  | - фреоновые АК-4, 5-1-2  холодопроизводительностью  4200 ккал/ч |  | 18 |
|  | - фреоновые АК-6-1-2  холодопроизводительностью  6000 ккал/ч |  | 18 |
|  | - фреоновые ИФ-49  холодопроизводительностью  3000 ккал/ч |  | 18 |
|  | - ХМ-6 холодопроизводительностью  6000 ккал/ч |  | 46 |
|  | - МКВ 4-1-2  холодопроизводительностью  4600 ккал/ч |  | 24 |
|  | - 1МКВ 6-1-2  холодопроизводительностью  6000 ккал/ч |  | 24 |
|  | - МКВ 9-1-2  холодопроизводительностью  9000 ккал/ч |  | 40 |
| 4 | Плавательные бассейны: |  |  |
|  | - наполнение бассейна | % объема  бассейна | 18 |
|  | - для зрителей | л/1 место  в сутки | 5 |
|  | - для спортсменов (с учетом приема  душа) | л/чел. сут. | 190 |
| 5 | Прачечные механизированные | л/кг сухого белья | 75 |
| 6 | Бани: |  |  |
|  | - мытье в мыльной с тазами на  скамьях с обливанием в душе | 1 чел. сут. | 340 |
|  | - мытье в мыльной с тазами  на скамьях с приемом  оздоровительных процедур | -"- | 550 |
|  | - душевая кабина | -"- | 830 |
|  | - ванная кабина | -"- | 1020 |
|  | - умывальник у оператора-мозолиста | л/1 смесит. в сутки | 28 |
| 7 | Душевые в бытовых помещениях  предприятий, клубах, домах культуры, театрах, предприятиях общественного  питания | л/1 сетка  в час | 950 |
| 8 | Аптеки с приготовлением лекарств | л/раб. сут. | 870 |
| 9 | Клубы | л/1 место  в сутки | 19 |
| 10 | Кинотеатры | л/1 место  в сутки | 7 |
| 11 | Мастерские: | л/кран  в час |  |
|  | - красильные |  | 470 |
|  | - слесарные, переплетные, ремонт  обуви |  | 140 |
|  | - фото, лаборатории |  | 115 |
| 12 | Вентиляционные установки  с калориферами при перепаде  температур в наружной теплосети:  130-70 град. С  150-70 град. С | куб. м/1  Гкал в час  расчетной  тепловой  нагрузки на 1 наполнен. | 12  10 |
| 13 | Гаражи:  - на 1 легковой автомобиль  - на 1 грузовой автомобиль | л/1  автомобиль  в сутки | 570  850 |
| 14 | Поливочный кран | л/ч  1 точка | 2700 |
| 15 | Водоразборные точки  у технологического оборудования или  мойки в кафетериях при магазинах,  булочных-кондитерских, в столовых,  кафе, чайных, кондитерских магазинах | л/ч  1 водо-  разборная  точка | 950 |
| 16 | Унитаз со смывным бачком  (предприятия общественного питания  и т.п.) | л/ч  1 точка | 160 |
| 17 | Краны умывальника общего пользования (предприятия общественного питания,  клубы) | л/ч  1 точка | 380 |
| 18 | Унитазы общественных туалетов | л/сут.  1 точка | 1900 |
| 19 | Мытье полов в административных  и общественных зданиях | л/кв. м  на 1 уборку | 2,4 |
| 20 | Лабораторная мойка со смесителем | л/ч  на 1 точку | 340 |
| 21 | Продовольственные магазины | 1 раб.  место | 760 |
| 22 | Парикмахерские | 1 раб.  место | 230 |
| 23 | Административные здания и помещения  (конторы, управления, тресты и т.д.) | 1 раб.  в сутки | 28 |
| 24 | Школы-интернаты (в норму расхода на  1 учащегося в интернате включен  расход воды в столовой и прачечной) | На 1 про-  живающего | 380 |
| 25 | Общественные здания - обслуживающий  персонал | На 1 чел.  в смену | 47 |
| 26 | Посудомоечная машина | 1 аппарат  за час | 2050 |
| 27 | Детские сады-ясли: |  |  |
|  | - с дневным пребыванием детей | 1 ребенок | 140 |
|  | - с круглосуточным пребыванием детей | -"- | 190 |
| 28 | Питьевой фонтанчик | 1 установка в час | 137 |
| 29 | Учебные заведения | 1 учащийся  и преподав. в смену | 38 |
| 30 | Поликлиники, амбулатории | 1 больной | 28 |
| 31 | Содержание прилегающих  к общественным зданиям территорий | 1 кв. м  в сутки | 8 |
| 32 | Мытье панелей, витрин, окон и пр. | 1 кв. м  в сутки | 2 |

Примечания:

1. Административные здания работают не менее 235 дней в году.

2. Общественные здания работают не менее 350 дней в году.

3. Для общественных зданий (магазинов, парикмахерских, приемных пунктов прачечных, гаражей, отделений милиции, предприятий общественного питания, библиотек, поликлиник, сберегательных касс, детских учреждений, аптек, ателье и пр.) необходимо дополнительно рассчитывать расход воды на обслуживающий персонал, мытье полов, на нужды технологического оборудования, содержания прилегающих территорий.

4. Нормы расхода воды в административных зданиях не включают расход воды на мытье полов.

5. По всем видам потребителей дополнительно следует учитывать воду, расходуемую на мытье панелей, витрин, окон и пр.

6. Расходы воды на технологическое оборудование лечебных учреждений принимаются в соответствии с паспортными данными.

7. Норма расхода воды на 1 ребенка в детских садах и яслях включает расход воды на пользование душем и столовую.

Таблица 2

СООТНОШЕНИЕ НОРМЫ РАСХОДА ХОЛОДНОЙ

ИЛИ ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ И ОБЩЕЙ НОРМЫ ВОДОПОТРЕБЛЕНИЯ

(В СООТВЕТСТВИИ СО СНИП 2.04.01-85\*)

┌───────────────────────┬─────────────┬──────────────────────────────┐

│Водопотребители │Измеритель │Соотношение нормы расхода │

│ │ │воды и общей нормы │

│ │ │водопотребления │

│ │ ├───────────────┬──────────────┤

│ │ │холодной воды │горячей воды │

│ │ │ х │ г │

│ │ │("ламбда" ) │("ламбда" ) │

├───────────────────────┼─────────────┼───────────────┼──────────────┤

│ 1 │ 2 │ 3 │ 4 │

├───────────────────────┼─────────────┼───────────────┼──────────────┤

│1. Общежития: │ │ │ │

├───────────────────────┼─────────────┼───────────────┼──────────────┤

│- с общими душевыми │ │ 0,41 │ 0,59 │

├───────────────────────┼─────────────┼───────────────┼──────────────┤

│- с душем при всех │ │ 0,45 │ 0,55 │

│ жилых комнатах │ │ │ │

├───────────────────────┼─────────────┼───────────────┼──────────────┤

│- с общими кухнями │ │ 0,43 │ 0,57 │

│ и блоками душевых │ │ │ │

│ на этажах при жилых │ │ │ │

│ комнатах в каждой │ │ │ │

│ секции здания │ │ │ │

├───────────────────────┼─────────────┼───────────────┼──────────────┤

│2. Гостиницы, │ │ 0,42 │ 0,58 │

│пансионаты и мотели с │ │ │ │

│общими ваннами и душем │ │ │ │

├───────────────────────┼─────────────┼───────────────┼──────────────┤

│3. Гостиницы и │ │ 0,39 │ 0,61 │

│пансионаты с душем во │ │ │ │

│всех отдельных номерах │ │ │ │

├───────────────────────┼─────────────┼───────────────┼──────────────┤

│4. Гостиницы с ваннами │ │ │ │

│в отдельных номерах, % │ │ │ │

│от общего числа │ │ │ │

│номеров: │ │ │ │

├───────────────────────┼─────────────┼───────────────┼──────────────┤

│- до 25 │ │ 0,5 │ 0,5 │

├───────────────────────┼─────────────┼───────────────┼──────────────┤

│- 75 │ │ 0,4 │ 0,6 │

├───────────────────────┼─────────────┼───────────────┼──────────────┤

│- 100 │ │ 0,4 │ 0,6 │

├───────────────────────┼─────────────┼───────────────┼──────────────┤

│5. Больницы: │ │ │ │

├───────────────────────┼─────────────┼───────────────┼──────────────┤

│- с общими ваннами │1 койка │ 0,35 │ 0,65 │

│ и душевыми │ │ │ │

├───────────────────────┼─────────────┼───────────────┼──────────────┤

│- с санитарными узлами,│То же │ 0,55 │ 0,45 │

│ приближенными │ │ │ │

│ к палатам │ │ │ │

├───────────────────────┼─────────────┼───────────────┼──────────────┤

│- инфекционные │ -"- │ 0,54 │ 0,46 │

├───────────────────────┼─────────────┼───────────────┼──────────────┤

│6. Санатории и дома │ │ │ │

│отдыха: │ │ │ │

├───────────────────────┼─────────────┼───────────────┼──────────────┤

│- с ваннами при всех │ -"- │ 0,4 │ 0,6 │

│ жилых комнатах │ │ │ │

├───────────────────────┼─────────────┼───────────────┼──────────────┤

│- с душем при всех │ -"- │ 0,5 │ 0,5 │

│ жилых комнатах │ │ │ │

├───────────────────────┼─────────────┼───────────────┼──────────────┤

│7. Детские ясли-сады: │ │ │ │

├───────────────────────┼─────────────┼───────────────┼──────────────┤

│- с дневным пребыванием│ │ │ │

│ детей: │ │ │ │

├───────────────────────┼─────────────┼───────────────┼──────────────┤

│ со столовыми, │1 ребенок │ 0,47 │ 0,53 │

│ работающими на │ │ │ │

│ полуфабрикатах │ │ │ │

├───────────────────────┼─────────────┼───────────────┼──────────────┤

│ со столовыми, │То же │ 0,67 │ 0,33 │

│ работающими на сырье,│ │ │ │

│ и прачечными, │ │ │ │

│ оборудованными │ │ │ │

│ автоматическими │ │ │ │

│ стиральными машинами │ │ │ │

├───────────────────────┼─────────────┼───────────────┼──────────────┤

│- с круглосуточным │ │ │ │

│ пребыванием детей: │ │ │ │

├───────────────────────┼─────────────┼───────────────┼──────────────┤

│ со столовыми, │ -"- │ 0,45 │ 0,55 │

│ работающими на │ │ │ │

│ полуфабрикатах │ │ │ │

├───────────────────────┼─────────────┼───────────────┼──────────────┤

│ со столовыми, │ -"- │ 0,69 │ 0,31 │

│ работающими на сырье,│ │ │ │

│ и прачечными, │ │ │ │

│ оборудованными │ │ │ │

│ автоматическими │ │ │ │

│ стиральными машинами │ │ │ │

├───────────────────────┼─────────────┼───────────────┼──────────────┤

│8. Пионерские лагеря (в│ │ │ │

│т.ч. круглогодичного │ │ │ │

│действия): │ │ │ │

├───────────────────────┼─────────────┼───────────────┼──────────────┤

│- со столовыми, │1 место │ 0,69 │ 0,31 │

│ работающими на сырье,│ │ │ │

│ прачечными, │ │ │ │

│ оборудованными │ │ │ │

│ автоматическими │ │ │ │

│ стиральными машинами │ │ │ │

├───────────────────────┼─────────────┼───────────────┼──────────────┤

│- со столовыми, │То же │ 0,45 │ 0,55 │

│ работающими на │ │ │ │

│ полуфабрикатах, │ │ │ │

│ и стиркой белья │ │ │ │

│ в централизованных │ │ │ │

│ прачечных │ │ │ │

├───────────────────────┼─────────────┼───────────────┼──────────────┤

│9. Прачечные: │ │ │ │

├───────────────────────┼─────────────┼───────────────┼──────────────┤

│- механизированные │1 кг сухого │ 0,67 │ 0,33 │

│ │белья │ │ │

├───────────────────────┼─────────────┼───────────────┼──────────────┤

│- немеханизированные │То же │ 0,62 │ 0,38 │

├───────────────────────┼─────────────┼───────────────┼──────────────┤

│10. Административные │1 работающий │ 0,58 │ 0,42 │

│здания │ │ │ │

├───────────────────────┼─────────────┼───────────────┼──────────────┤

│11. Учебные заведения │1 учащийся │ 0,65 │ 0,35 │

│(в т.ч. высшие │и 1 │ │ │

│и средние специальные) │преподаватель│ │ │

│с душевыми при │в смену │ │ │

│гимнастических залах и │ │ │ │

│буфетами, реализующими │ │ │ │

│готовую продукцию │ │ │ │

├───────────────────────┼─────────────┼───────────────┼──────────────┤

│12. Лаборатории высших │1 прибор │ 0,5 │ 0,5 │

│и средних специальных │в смену │ │ │

│учебных заведений │ │ │ │

├───────────────────────┼─────────────┼───────────────┼──────────────┤

│13. Общеобразовательные│1 учащийся │ 0,70 │ 0,30 │

│школы с душевыми при │и 1 │ │ │

│гимнастических залах и │преподаватель│ │ │

│столовыми, работающими │в смену │ │ │

│на полуфабрикатах │ │ │ │

├───────────────────────┼─────────────┼───────────────┼──────────────┤

│То же с продленным днем│То же │ 0,72 │ 0,28 │

├───────────────────────┼─────────────┼───────────────┼──────────────┤

│14. Профессионально- │1 учащийся │ 0,60 │ 0,40 │

│технические училища │и 1 │ │ │

│с душевыми при │преподаватель│ │ │

│гимнастических залах и │в смену │ │ │

│столовыми, работающими │ │ │ │

│на полуфабрикатах │ │ │ │

├───────────────────────┼─────────────┼───────────────┼──────────────┤

│15. Школы-интернаты │ │ │ │

│с помещениями: │ │ │ │

├───────────────────────┼─────────────┼───────────────┼──────────────┤

│- учебными (с душевыми │То же │ 0,70 │ 0,30 │

│ при гимнастических │ │ │ │

│ залах) │ │ │ │

├───────────────────────┼─────────────┼───────────────┼──────────────┤

│- спальными │1 место │ 0,57 │ 0,43 │

├───────────────────────┼─────────────┼───────────────┼──────────────┤

│16. Научно- │ │ │ │

│исследовательские │ │ │ │

│институты │ │ │ │

│и лаборатории: │ │ │ │

├───────────────────────┼─────────────┼───────────────┼──────────────┤

│- химического профиля │1 работающий │ 0,87 │ 0,13 │

├───────────────────────┼─────────────┼───────────────┼──────────────┤

│- биологического │То же │ 0,82 │ 0,18 │

│ профиля │ │ │ │

├───────────────────────┼─────────────┼───────────────┼──────────────┤

│- физического профиля │ -"- │ 0,88 │ 0,12 │

├───────────────────────┼─────────────┼───────────────┼──────────────┤

│- естественных наук │ -"- │ 0,58 │ 0,42 │

├───────────────────────┼─────────────┼───────────────┼──────────────┤

│17. Аптеки: │ │ │ │

├───────────────────────┼─────────────┼───────────────┼──────────────┤

│- торговый зал │1 работающий │ 0,58 │ 0,42 │

│ и подсобные помещения│ │ │ │

├───────────────────────┼─────────────┼───────────────┼──────────────┤

│- лаборатория │ -"- │ 0,82 │ 0,18 │

│ приготовления │ │ │ │

│ лекарств │ │ │ │

├───────────────────────┼─────────────┼───────────────┼──────────────┤

│18. Предприятия │ │ │ │

│общественного питания: │ │ │ │

├───────────────────────┼─────────────┼───────────────┼──────────────┤

│Для приготовления пищи:│ │ │ │

├───────────────────────┼─────────────┼───────────────┼──────────────┤

│- реализуемой │1 условное │ 0,21 │ 0,79 │

│ в обеденном зале │блюдо │ │ │

├───────────────────────┼─────────────┼───────────────┼──────────────┤

│- продаваемой на дом │То же │ 0,20 │ 0,80 │

├───────────────────────┼─────────────┼───────────────┼──────────────┤

│Выпускающие │ │ │ │

│полуфабрикаты: │ │ │ │

├───────────────────────┼─────────────┼───────────────┼──────────────┤

│- мясные │1 т │ 0,54 │ 0,46 │

├───────────────────────┼─────────────┼───────────────┼──────────────┤

│- рыбные │То же │ 0,89 │ 0,11 │

├───────────────────────┼─────────────┼───────────────┼──────────────┤

│- овощные │ -"- │ 0,82 │ 0,18 │

├───────────────────────┼─────────────┼───────────────┼──────────────┤

│- кулинарные │ -"- │ 0,84 │ 0,16 │

├───────────────────────┼─────────────┼───────────────┼──────────────┤

│19. Магазины: │ │ │ │

├───────────────────────┼─────────────┼───────────────┼──────────────┤

│- продовольственные │1 работ. │ 0,74 │ 0,26 │

│ │в смену │ │ │

│ │(20 кв. м │ │ │

│ │торгового │ │ │

│ │зала) │ │ │

├───────────────────────┼─────────────┼───────────────┼──────────────┤

│- промтоварные │1 работающий │ 0,58 │ 0,42 │

│ │в смену │ │ │

├───────────────────────┼─────────────┼───────────────┼──────────────┤

│20. Парикмахерские │1 раб. место │ 0,41 │ 0,59 │

│ │в смену │ │ │

├───────────────────────┼─────────────┼───────────────┼──────────────┤

│21. Кинотеатры │1 место │ 0,62 │ 0,38 │

├───────────────────────┼─────────────┼───────────────┼──────────────┤

│22. Клубы │То же │ 0,7 │ 0,3 │

├───────────────────────┼─────────────┼───────────────┼──────────────┤

│23. Театры: │ │ │ │

├───────────────────────┼─────────────┼───────────────┼──────────────┤

│- для зрителей │ -"- │ 0,5 │ 0,5 │

├───────────────────────┼─────────────┼───────────────┼──────────────┤

│- для артистов │1 артист │ 0,38 │ 0,62 │

├───────────────────────┼─────────────┼───────────────┼──────────────┤

│24. Стадионы │ │ │ │

│и спортзалы: │ │ │ │

├───────────────────────┼─────────────┼───────────────┼──────────────┤

│- для зрителей │1 место │ 0,67 │ 0,33 │

├───────────────────────┼─────────────┼───────────────┼──────────────┤

│- для спортсменов │1 спортсмен │ 0,4 │ 0,6 │

├───────────────────────┼─────────────┼───────────────┼──────────────┤

│25. Плавательные │ │ │ │

│бассейны: │ │ │ │

├───────────────────────┼─────────────┼───────────────┼──────────────┤

│- пополнение бассейна │% вместимости│ 1,0 │ - │

│ │бассейна │ │ │

│ │в сутки │ │ │

├───────────────────────┼─────────────┼───────────────┼──────────────┤

│- для зрителей │1 место │ 0,67 │ 0,33 │

├───────────────────────┼─────────────┼───────────────┼──────────────┤

│- для спортсменов │1 спортсмен │ 0,4 │ 0,6 │

│ (с учетом приема │(1 физкуль- │ │ │

│ душа) │турник) │ │ │

├───────────────────────┼─────────────┼───────────────┼──────────────┤

│26. Бани: │ │ │ │

├───────────────────────┼─────────────┼───────────────┼──────────────┤

│- для мытья в мыльной │1 посетитель │ 0,33 │ 0,67 │

│ с тазами на скамьях │ │ │ │

│ и ополаскиванием │ │ │ │

│ в душе │ │ │ │

├───────────────────────┼─────────────┼───────────────┼──────────────┤

│- то же с приемом │То же │ 0,35 │ 0,65 │

│ оздоровительных │ │ │ │

│ процедур │ │ │ │

│ и ополаскиванием │ │ │ │

│ в душе: │ │ │ │

├───────────────────────┼─────────────┼───────────────┼──────────────┤

│- душевая кабина │1 посетитель │ 0,33 │ 0,67 │

├───────────────────────┼─────────────┼───────────────┼──────────────┤

│- ванная кабина │То же │ 0,33 │ 0,67 │

├───────────────────────┼─────────────┼───────────────┼──────────────┤

│27. Душевые в бытовых │1 душевая │ 0,46 │ 0,54 │

│помещениях предприятий │сетка в смену│ │ │

├───────────────────────┼─────────────┼───────────────┼──────────────┤

│28. Работающие в цехах │1 чел. │ 0,47 │ 0,53 │

│с тепловыделениями св. │в смену │ │ │

│84 кДж на 1 куб. м/ч │ │ │ │

├───────────────────────┼─────────────┼───────────────┼──────────────┤

│29. Работающие │То же │ 0,56 │ 0,44 │

│в остальных цехах │ │ │ │

├───────────────────────┼─────────────┼───────────────┼──────────────┤

│30. Расход воды │ │ 1,0 │ - │

│на поливку: │ │ │ │

├───────────────────────┼─────────────┼───────────────┼──────────────┤

│- травяного покрова │1 кв. м │ 1,0 │ - │

├───────────────────────┼─────────────┼───────────────┼──────────────┤

│- футбольного поля │То же │ 1,0 │ - │

├───────────────────────┼─────────────┼───────────────┼──────────────┤

│- остальных спортивных │ -"- │ 1,0 │ - │

│ сооружений │ │ │ │

├───────────────────────┼─────────────┼───────────────┼──────────────┤

│- усовершенствованных │ -"- │ 1,0 │ - │

│ покрытий, тротуаров, │ │ │ │

│ площадей, заводских │ │ │ │

│ проездов │ │ │ │

├───────────────────────┼─────────────┼───────────────┼──────────────┤

│- зеленых насаждений, │ -"- │ 1,0 │ - │

│ газонов и цветников │ │ │ │

├───────────────────────┼─────────────┼───────────────┼──────────────┤

│31. Заливка поверхности│ -"- │ 1,0 │ - │

│катка │ │ │ │

├───────────────────────┼─────────────┼───────────────┼──────────────┤

│32. Мойка со смесителем│ -"- │ 0,5 │ 0,5 │

└───────────────────────┴─────────────┴───────────────┴──────────────┘

Таблица 3

┌───────────────┬──────┬──────┬─────────┬───────────┬──────────────────────────┬─────────────┐

│Водопотребитель│Норма │Кол-во│Время │Коэффициент│Ср. сут. расход │Ср. сут. │

│ │общая │(N ) │работы │("ламбда" )│потребления воды, │расход сброса│

│ │(q ) │ i │(t ) │ i │куб. м/сут., │сточн. вод, │

│ │ i │ │ i │ │Q = (q N t "ламбда" )/365│куб. м/сут. │

│ │ │ │ │ │ i i i i i │ │

├───────────────┴──────┴──────┴─────────┴───────────┴──────────────────────────┴─────────────┤

│Холодная вода │

├───────────────┬──────┬──────┬─────────┬───────────┬──────────────────────────┬─────────────┤

│Рабочая сетка │0,23 │ 30 │ 360 │ 0,41 │ 2,79 │ 2,79 │

├───────────────┼──────┼──────┼─────────┼───────────┼──────────────────────────┼─────────────┤

│Работающие │0,047 │ 47 │ 360 │ 0,56 │ 1,22 │ 1,22 │

├───────────────┼──────┼──────┼─────────┼───────────┼──────────────────────────┼─────────────┤

│Душевая сетка │0,95 │ 1 │0,5 x 360│ 0,46 │ 0,22 │ 0,22 │

├───────────────┼──────┼──────┼─────────┼───────────┼──────────────────────────┼─────────────┤

│Мытье пола │0,0024│ 450 │ 360 │ 0,5 │ 0,53 │ 0,53 │

├───────────────┼──────┼──────┼─────────┼───────────┼──────────────────────────┼─────────────┤

│Мытье окон │0,002 │ 88 │ 2 │ 0,5 │ 0,0005 │ 0,0005 │

├───────────────┼──────┼──────┼─────────┼───────────┼──────────────────────────┼─────────────┤

│Итого │ │ │ │ │ 4,76 │ 4,76 │

├───────────────┴──────┴──────┴─────────┴───────────┴──────────────────────────┴─────────────┤

│Горячая вода │

├───────────────┬──────┬──────┬─────────┬───────────┬──────────────────────────┬─────────────┤

│Рабочая сетка │0,23 │ 30 │ 360 │ 0,59 │ 4,01 │ 4,01 │

├───────────────┼──────┼──────┼─────────┼───────────┼──────────────────────────┼─────────────┤

│Работающие │0,047 │ 47 │ 360 │ 0,44 │ 0,96 │ 0,96 │

├───────────────┼──────┼──────┼─────────┼───────────┼──────────────────────────┼─────────────┤

│Душевая сетка │0,95 │ 1 │0,5 x 360│ 0,54 │ 0,26 │ 0,26 │

├───────────────┼──────┼──────┼─────────┼───────────┼──────────────────────────┼─────────────┤

│Мытье пола │0,0024│ 450 │ 360 │ 0,5 │ 0,53 │ 0,53 │

├───────────────┼──────┼──────┼─────────┼───────────┼──────────────────────────┼─────────────┤

│Мытье окон │0,002 │ 88 │ 2 │ 0,5 │ 0,0005 │ 0,0005 │

├───────────────┼──────┼──────┼─────────┼───────────┼──────────────────────────┼─────────────┤

│Итого │ │ │ │ │ 5,76 │ 5,76 │

└───────────────┴──────┴──────┴─────────┴───────────┴──────────────────────────┴─────────────┘

Приложение 3

к постановлению Правительства

Москвы

от 10 февраля 2004 г. N 77-ПП

ПОРЯДОК

ОТБОРА ИСПОЛНИТЕЛЕЙ, РЕКОМЕНДУЕМЫХ К ПРИВЛЕЧЕНИЮ

НА ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО ТЕХНИЧЕСКОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ

УСТАНОВЛЕННЫХ В ЖИЛЫХ ДОМАХ ГОРОДА МОСКВЫ ПРИБОРОВ УЧЕТА

ХОЛОДНОЙ, ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ И ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

Утратил силу. - Постановление Правительства Москвы

от 28.08.2007 N 750-ПП.

Плату за водопользование можно снизить, установив счетчики, которые будут фиксировать реальные показатели потребления холодной и горячей воды.  
  
Выполнение работ по установке квартирных приборов учета холодной и горячей воды (КПУ ХВС и ГВС) производится следующими организациями:  
  
**ООО «Водоучет МВК»**   
8 (495) 921-40-60  
  
**ООО «Ком-Сервис»**   
8 (499) 185-77-83  
  
**ООО «ПМК-Строй»**   
8 (495) 665-01-65  
8 (495) 543-43-83  
  
**ООО «Водокомплект»**   
8 (495) 782-40-81  
8 (495) 782-40-83  
  
Информация о фирмах, устанавливающих КПУ ХВС и ГВС, имеется на стендах в диспетчерских, ГУ ИС Бабушкинского района, ЕИРЦ Бабушкинского района (ул.Печорская, д.11) и ГУП ДЕЗ Бабушкинского района.  
  
Для установки КПУ на ХВС и ГВС необходимо связаться с одной из перечисленных организаций, согласовать стоимость и время выполнения работ.  
  
Прием по вопросам заключения договоров на расчеты по установленным квартирным приборам учета ведут экономисты ГУ «ИС Бабушкинского района» (ул.Печорская, д.11)