ПЕРЕУСТРОЙСТВО И ПЕРЕПЛАНИРОВКА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

          Произведённая перепланировка или переустройство жилого помещения (квартиры, дома) зачастую становится настоящей головной болью. Но это только в том случае, если всё было сделано без учёта требований действующего законодательства. Тот же, кто до произведения перепланировки или переустройства предпочел разобраться с правовыми вопросами, проблем себе не создаст, потому что будет «вооружён» необходимой информацией.

          Порядок перепланировки и переустройства жилого помещения, равно как и понятие данных действий, содержится в [**Жилищном кодексе РФ**](http://center-kgh.ru/docs/dasha/oficdoc/jil_kodeks.doc).

          В соответствии со ст. 25 Жилищного кодекса РФ:
               - *Переустройство жилого помещения* представляет собой установку, замену или перенос инженерных сетей, санитарно-технического, электрического или другого оборудования, требующие внесения изменения в технический паспорт жилого помещения.
                - *Перепланировка жилого помещения* представляет собой изменение его конфигурации, требующее внесения изменения в технический паспорт жилого помещения.

          Согласно ст. 26 Жилищного кодекса РФ, [**основаниями проведения переустройства и (или) перепланировки жилого помещения**](http://center-kgh.ru/?rekonstr-renov-zdan-pereystr-pom-pp-osnova) должны служить соблюдение требований законодательства РФ и согласование с органом местного самоуправления, на территории которого находится жилое помещение. Однако в ряде случаев эти полномочия передаются городским органам исполнительной власти. Так, например, в Москве вопросами согласования переустройства и перепланировки жилых помещений занимается [**служба «Одного окна» Мосжилинспекции**](http://center-kgh.ru/?rekonstr-renov-zdan-pereystr-pom-pp-ppipp).

           Порядок проведения согласования определен [**постановлением Правительства Москвы от 08.02.2005 № 73-ПП**](http://www.center-kgh.ru/docs/vova/PP-08.02.2005-73.doc).

           Неоформленное в установленном порядке переустройство и (или) перепланировка в квартире может стать препятствием для сделок с жильем: квартиру будет сложнее продать; обменять; будет невозможно оформить залог, возникнут сложности при оформлении дарения или наследства такой квартиры.

          Помимо порядка проведения перепланировки и (или) переустройства жилого помещения Жилищным кодексом РФ предусмотрены понятие и [**последствия самовольного переустройства и (или) самовольной перепланировки жилого помещения**](http://center-kgh.ru/?rekonstr-renov-zdan-pereystr-pom-pp-posledstviy).

|  |
| --- |
|  |
|  Прием документов на переустройство (перепланировку) жилых и нежилых помещений в жилых домах по Северо-Восточному административному округу в соответствии с Постановлением Правительства г. Москвы от 08.02.2005 г. №73-ПП «О порядке переустройства помещений в жилых домах на территории города Москвы» осуществляется службой «одного окна» Мосжилинспекции по адресу: |
| Алтуфьевское шоссе, дом № 24, |
| (вход со стороны Алтуфьевского шоссе) |
| телефон: 903-87-64, 903-01-85 |
|  |
| Прием документов: |
| ежедневно с 10:00 до 17:00 |
| пятница с 10:00 до 16:00 |
| суббота с 10:00 до 15:00 |
| перерыв с 13:00 до 13:45 |
| воскресенье – выходной |