

I. Нежилые помещения: общая площадь 521 кв. м

№ п/п	Классификация помещений	Общая		Основная		Текущие изменения								
		всего	в т.ч. арендуем.	всего	в т.ч. арендуем.	общая		основная		общая		основная		
						всего	в т.ч. аренд.	всего	в т.ч. аренд.	всего	в т.ч. аренд.	всего	в т.ч. аренд.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1	Тип жилого в н/ж пом. (гостиница, казарма и т.д.)													
2	Торговая	70		70										
3	Производственная													
4	Складская													
5	Бытового обслуж.													
6	Гаражи													
7	Учрежденческая													
8	Обществ. питания													
9	Школьная													
10	Учебно-научная													
11	Лечебно-санитарн.													
12	Культ.-просветит.													
13	Детские сады и ясли													
14	Театров и зрел. предпр.													
15	Творческие мастерские													
16	Профтехобразования													
17	Прочая	451		334										
Итого:		521		404										

В том числе: 1. Площадь подвалов: общая _____, основная _____ 2. Цокольн. эт.: общая _____, основная _____, площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд _____ кв. м

№ п/п	Использование помещений	Всего	Основная	Текущие изменения			
				всего	основная	всего	основная
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Учрежденческая:						
	а) жилищная контора						
	б) комн. детские, дружин. и др.						
2	Культурно-просветительная:						
	а) кр. уголки, клубы, библиотеки						
3	Прочая:						
	а) мастерские						
	б) склады жилищн. контор						
	в) теплоузел						
	г) котельная						
	в том числе: на газе						
	на тверд. топливе						
Итого							

Северо-Восточное территориальное бюро технической инвентаризации города Москвы

II. Благоустройство общей и жилой / основной площади (кв. м.)

Дата записи	Водопровод	Канализация		Отопление										Ванны				Горячее водоснаб.		Газоснабжение		Лифты		Напряжение электросети (вольт)		Группа благоустройств.
		Местная	Центральная	Печное	Печное-газовое	Центральное				Калориферное	С горячим водоснабжением	С газовыми колонками	С дровяными колонками	Без колонок и горячей воды	От колонок	Центральное	Баллонное	и. и.	Мусоропровод	Пассажирский	Грузовой	127	220			
						От АГВ	От ТЭЦ	От собственной котельной	От групп. или кварт. котельной																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	
	34518		34518				34518						34518 20060					34518	431	34518 20060	34518	20	34518		34518	

III. Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строений и пристроек

№ или литер по плану	Наименование	3	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Высота (м)	Объем (куб. м)
1	2	3	4	5	6	7
к.2	Жилое	1-16		957.6	44.8	42900
	тех. погр.			1240.8	2.35	2916
	тех. погр.			950.3	2.35	2233
	жилое	1-16		949.1	44.8	42520
а	тех. погр.			957.0	2.35	2249
б	тамбур	1		32.1	3.85	124
в	"	1		31.9	3.85	123
г	"	1	Северо-Восточное территориальное бюро технической инвентаризации	31.8	3.85	122
д	"	1	города Москвы	32.1	3.85	124
е	"	1		31.9	3.85	123
ж	"	1		31.4	3.85	121
з	"	1		31.9	3.85	123
и	"	1		31.3	3.85	121
к	"	1		32.0	3.85	123
л	"	1		31.7	3.85	122
м	"	1		12.3	2.15	26
			Итого:	3448.5		149980

Площадь застройки:

3569.8 м²

(площадь здания по цоколю, открытые сходы, крыльца, площадки перед подъездами, приямники, и т. д.)

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа основной пристройки

Группа капит. I
 вид внутренней отделки новыми.

Средняя жилая площадь квартиры 31.8
 Средняя внутренняя высота помещений 2.65

Сборник № 28
 Таблица № 77а

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль, и т. п.)	Удельный вес конструктивных элементов	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес конструктивных элементов с поправкой	Износ в процентах	Проведение процента износа на удельный вес конструктивных элементов делённое на 100
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	свайные с монолит. ж/бет ребровкой	мелкие трещины в фундаментах, сорванные настилы	6		6	10	0.6
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены б. Перегородки	ж/бет 3-х слойные панели, бетон. плоские панели многослойные	выкрашивание и трещины в углах, средн. проточка, заделка стыков	34		34	15	5.1
3	Перекрытия: чердачные междуэтажные подвальные	ж/бет. плоские панели т. 14 см	трещины в швах между панелями	19		19	10	1.9
		" "	" "					
		" "	" "					
4	Крыша	многослойные ж/бет. панели т=20 см с вентил. пробкой залог. кровл.	повреждение и проточка	2		2	25	0.5
5	Полы	ж/бет. паркет, 2-16-слойные мери. плитка	отслаивание и вздутие	8		8	20	1.6
6	Пробойки: оконные дверные	с двойным остеклением	трещины в швах	9		9	15	1.35
		штукатурка залогированная	коробки со швами					
7	Отдел. работы: а. Наружная отделка архитектур. оформл. б. Внутрен. отделка	залог. облицовка керам. плиткой	трещины в швах и плитке	2		2	20	0.1
		обои, маж. окраска	обои, маж. окраска					
8	Санитарные и электротехнические работы	Ванна:		18		16.74	25	4.19
		с газовой колон.						
		с дровян. колон.						
		с горяч. водосн.	от гор. сети					
		Горячее водоснаб.	от гор. сети					
		Вентиляция	приточно-вытяж.					
		Газоснабжение	от. плиты					
		Мусоропровод	ж/бет. столбы					
		Лифты	кабели, шур-кабели					
		Электроосвещение	скрытая проводка					
9	Разные работы	лесбияны, балконы	трещины, швы	2		2	15	0.3
Итого						98.74	15.94	
процент износа (гр. 9) x 100						15.94 x 100		
удельный вес (гр. 7)								

Процент износа, приведённый к 100 по формуле

У. Описание конструктивных элементов и определение износа основной пристройки

Группа капит. _____ Средняя жилая площадь квартиры _____ Сборник № _____
 вид внутренней отделки _____ Средняя внутренняя высота помещений _____ Таблица № _____

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль, и т. п.)	Удельный вес конструктивных элементов	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес конструктивных элементов с поправкой	Износ в процентах	Прокладение процента износа на удельный вес конструктивных элементов делённое на 100	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты								
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены								
	б. Перегородки								
3	Перекрытия:	чердачные							
		междуэтажные							
		подвальные							
4	Крыша								
5	Полы								
6	Проймы:	оконные							
		дверные							
7	Отдел. работы:	Наружная отделка архитект. оформл.							
		а. _____ б. _____ Внутрен. отделка а. _____ б. _____							
8	Санитарные и электротехнические работы	Центр. отопление							
		Печное отопл.							
		Водопровод							
		Канализация							
		Радио							
		Телефон							
		Телевидение							
		Ванны:	с газовой колон.						
			с дровян. колон.						
			с горяч. водосн.						
		Горячее водоснаб.							
		Вентиляция							
		Газоснабжение							
		Мусоропровод							
Лифты									
Электроосвещение									
9	Разные работы								
				Итого	100				
				процент износа (гр. 9)×100					
				удельный вес (гр. 7)					

Процент износа, приведённый к 100 по формуле

VI. Техническое описание холодных пристроек

Описание конструктивных элементов и их удельные веса

1	2	3	Описание конструктивных элементов и их удельные веса										14	15	16	17
			4	5	6	7	8	9		11	12	13				
								оконные	дверные							
(2021)	машин	1	6	29	10	18	10	-	10	8	3	6	18	165а	100	10%
			Фундаменты	стены и перегородки	перекрытия	крыша	полы	оконные	дверные	отделочные работы	внутренние санитарно-и электротехнические устройства	прочие работы	№ сборника	№ таблицы	Удельный вес оценив. объекта в %	Износ в %

② Северо-Восточное территориальное бюро технической инвентаризации города Москвы

1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14 ^с		
20	Проемы	оконные перепл.	кв. м													
21		двери внутрен.	шт.													
22		двери наружные	шт.													
23	Фасад — наружн. отделка		кв. м													
24	Внутренние санитарные и электрические устройства	отопление	трубы центр. отоп.	п/м												
25			радиаторы	секц.												
26			панельное или калориферное	кв. м												
27			печи на твердом или газов. топл.	шт.												
28			АГВ колонки	шт.												
29		водопровод	умывальники	шт.												
30			раковины	шт.												
31			водопров. трубы	п/м												
32			канализ.	унитазы	шт.											
33				смывные бачки	шт.											
34	канализац. трубы	п/м														
35	Внутренние санитарные и электрические устройства	трубы горяч. водосн.	п/м													
36		ванны	шт.													
37		души	шт.													
38		колонки газ. или на тверд. топл.	шт.													
39		трубы газовые	п/м													
40		плиты	газовые 2-х конф.	шт.												
41			газовые 4-х конф.	шт.												
42			электрические	шт.												
43		телевидение	общая антенна													
44		лифты	шт.													
45	световая электропр.	п/м														
46	силовая электропр.	п/м														
47	вводные устройства	шт.														
48	электрощитов	шт.														
49	вентиляц. стволы и трубы	п/м														
50	мусоропр. стволы	п/м														
51	Прочие работы	балконы/лоджии	шт.													
52		эркеры	шт.													
53		лестницы	ступени	шт.												
54			площадки	кв. м												
55			ограждения	п/м												
56		мусоросб. камеры	шт.													
57		бойлерные	шт.													
58		тепловые узлы	шт.													
59		водоподкачки	шт.													

Потребность в капремонте по строению _____ руб.

« ____ » _____ 20 ____ г.

Работу выполнил _____

(должность, Ф.И.О., подпись)