

УТВЕРЖДАЮ:

Глава управы
Бабушкинского района
А.М. Кузьмин

" " 2021 г.

ПАСПОРТ

готовности жилого дома и придомовой территории к осенне-зимней эксплуатации (оформляется в сроки, согласно плану-графику, но не позднее 20 сентября т. г.)

Административный округ СВАО Район Бабушкинский

Адрес строения: ул. Чичерина, дом № 8 корп. 2.

Комиссия в составе:

Председатель:

Главный инженер управляющей компании ООО «КОР» Киселев А.Н.

Члены комиссии от:

ГКУ «ИС Бабушкинского района» -

И.о. Руководитель ГКУ «ИС Бабушкинского района» Копытова О.Н.

Эксплуатирующей организации:

Прораб участка эксплуатации ООО «КОР» - Квитков Ю.В.

Старший по дому или по подъезду – Валянская А.И.

Представитель ЖИ по СВАО – Денисова О.В.

произвела осмотр и приемку выполненных работ по подготовке жилого строения к эксплуатации в осенне - зимний период и установили следующее:

Жилой дом и придомовая территория готовы к осенне - зимней эксплуатации.

Оценка качества по 3-х бальной системе **удовлетворительно.**

Подписи:

Председатель:

Управляющая компания ООО «КОР» Киселев А.Н.

Члены комиссии:

ГКУ «ИС Бабушкинского района» Копытова О.Н.

Эксплуатирующая организация

Квитков Ю.В.

Старший по дому или подъезду

Валянская А.И.

Представитель ЖИ по СВАО

Денисова О.В.

ЗАМЕСТИТЕЛЬ

НАЧАЛЬНИКА ЖИ ПО СВАО

УСАЧЕВА Г.Г.

ОЦЕНКА СОСТОЯНИЯ ОСНОВНЫХ КОНСТРУКЦИЙ И ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ СЛЕДУЮЩАЯ:

№	Вид конструктивных элементов	Оценка технического состояния
1	Кровля (металлическая, мягкая, шиферная)	Исправна
2	Чердачное помещение (выполнение мероприятий по созданию нормативного температурно-влажностного режима, теплоизоляция трубопроводов и др.)	Выполнено
3	Водосточные трубы и покрытия оголовков и парапетов и др.	Исправны
4	Входные двери, оконные заполнения и двери на лестн. клетках и в квартирах (исправность, наличие доводчиков и автоматических запирающих устройств).	Исправны
5	Тех подполье, подвальные помещения (установка регулируемых решеток, ограждение приямков, изоляция трубопроводов, герметизация вводов инженерных коммуникаций, выполнение освещения во взрывоопасном исполнении, исправность входных дверей и другие работы по проведению помещения в соответствии с требованиями "Правил безопасности в газовом хозяйстве")	Установлены
6	Внутридомовая система отопления (дата приемки по акту или по ведомости)	№ _____ от <u>18.06</u> 2021г.
7	Местные источники отопления (печи, АГВ, ВНИИСТО, норма и дата сдачи)	
8	Внутридомовая система водоснабжения канализации (исправность и отсутствие утечек, обеспечение сохранности оборудования внутреннего узла)	Исправны
9	Электрохозяйство (исправность, сохранность, доступ к обслуживанию, выполнение правил ТБ)	Испр., сохр., доступ. <u>21.05.20</u>
10	Дымоходы вентиляционные каналы (№ и дата акта сдачи)	№ _____ от <u>02.03</u> 20 <u>21</u> г.
11	Отмостки, приямки (исправность)	Исправны
12	Фасады (исправность, герметизация стыков)	Исправны
13	Обеспеченность инвентарем противогололедным реагентами и средствами для уборки в зимний период	_____
14	Выполнение противопожарных мероприятий (система ДУ и ППА, система противопожарного водопровода)	Акт №б/н от <u>18.04</u> 2021г. Акт №б/н от <u>01.06</u> 2021г.
15	Общедомовой узел учета. Представлена документация, подтверждающая наличие, работоспособность и действующую до завершения отопительного сезона 2021-2022гг. государственную метрологическую поверку комплекса общедомовых приборов учета .	

Примечание: Паспорт составляется в трех экземплярах. Один экземпляр хранится у владельца (управляющего) здания, второй - в Управе района, третий передается в Департамент жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы. К паспорту прикладываются копии актов готовности абонента и системы отопления жилого здания.