

**АКТ**  
**КОМИССИОННОЙ ПРИЕМКИ РАБОТ ПО ПРИВЕДЕНИЮ В ПОРЯДОК**  
**ПОДЪЕЗДОВ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ**

**Пр. Чукотский д. 2 подъезд 3**

**Комиссия, назначенная** Распоряжением Управы Бабушкинского района

от «23» 03 2023 г. №

**в составе:**

Председателя - представителя от префектуры Северо-Восточного административного округа города Москвы, в лице:

Начальника Управления ЖКХ и Б СВАО  
**Ерохина Игоря Федоровича**

Заместителя председателя - глава управы Бабушкинского района

**Кузьмина Александра Михайловича**

**и членов комиссии:**

представителей:

Государственной жилищной инспекции города Москвы, в лице

Начальника ЖИ по СВАО

**Пятиной Екатерины Андреевны**

Управляющей компании ООО «Комплексное Обслуживание Района»,

в лице директора

**Киселевой Лидии Петровны**

Председателя, созданного в многоквартирном доме, в котором выполняются работы по приведению в порядок подъезда:

**ТСЖ не создано**

(указывается наименование ТСЖ, ЖК, ЖСК, домового комитета с указанием адреса дома, территориального общественного самоуправления, иного общественного объединения, фамилия, имя, отчество)

Старшего по многоквартирному дому, в котором выполняются работы по приведению в порядок подъезда:

**кв.147 Шершова О.И.**

**Комиссия постановила:**

1. Префектурой Северо-Восточного административного округа города Москвы предъявлены к приемки работы по приведению в порядок **подъезда № 1** многоквартирного дома по адресу: **пр.Чукотский дом 2**
2. Ремонт подъезда осуществлялся подрядной организацией **ООО «КОР»** выполнявшей работы по приведению подъезда многоквартирного дома в порядок в соответствии с дефектной ведомостью и сметной документацией.
3. Работы по приведению подъезда многоквартирного дома в порядок выполнены в сроки:  
Начало работ: «12» января 2023 г., окончание работ: «06» февраля 2023 г.

При условиях графика выполнить .....

Фактически работы выполнены .....

4. Комиссии представлена документация, перечисленная в приложении к настоящему акту.

5. Сметная стоимость работ по приведению в порядок подъезда многоквартирного дома по утвержденной сметной документации:

Всего 968701 тыс.руб.

Выполнено работ на сумму 968701 тыс.руб.

**6. Решение комиссии:**

На основании осмотра предъявляемых к приемке работ по приведению в порядок подъездов многоквартирного дома по адресу, указанному п.1 настоящего акта, и ознакомления со сметной документацией признать выполненными следующие работы:

- ремонт дверей тамбуров, переходных и незадымляемых лестниц (окраска, оборудование самозакрывающимися устройствами);
- окраска лестничных ограждений, поручней;
- ремонт полов лестничных клеток и холлов ;

- ремонт и окраска стен
  - потолков
  - торцов лестничных маршей
  - замена окон
  - ремонт мест примыкания стен и перегородок
  - замена линолеума
  - приведение электропроводки в работоспособное состояние;
- оборудование подъездов светильниками с энергосберегающими лампами, установка датчиков движения;
- приведение отопительных приборов и трубопроводов, расположенных на лестничных клетках, в исправное состояние для обеспечения нормативного температурного режима, окраска масляным составом;
  - ремонт и обеспечение запирающими устройствами расположенных в лестничных клетках шкафов с электросчетками и электроизмерительными приборами;

**Предъявленные работы по приведению в порядок подъезда № 3 многоквартирного дома по адресу: пр.Чукотский дом 2**

### Принять/не принять

Подрядная организация в течении гарантийного срока, установленного контрактом, гарантирует качество ремонтно – строительных работ. Выполненных в соответствии с дефектной ведомостью и сметной документацией, и устранение за свой счет допущенных по его вине дефектов, обнаруженных в процессе эксплуатации в отремонтированном им подъезде многоквартирного дома.

Приложение к акту:

1. Перечень документации, предъявленный комиссии.

Акт составлен в четырех экземплярах, имеющих равную силу.

### ПОДПИСИ:

Председатель комиссии,  
Представитель Префектуры СВАО:

 **Ерохина И.Ф./**

Заместитель председателя комиссии,  
представитель Управы Бабушкинского района

 **Кузьмин А.М./**

Представитель ЖИ по СВАО

 **Дяткина Е.А./**

Члены комиссии:  
Представитель ООО «КОР»

 **Киселева Л.П./**

Старший по дому кв. 147, . 8-499-186-41-62

 **Шершова О.И./**

Депутат Совета депутатов муниципального  
округа Бабушкинский

 **Лифанцев И.Б./**