

АКТ № 17

проверки готовности к отопительному периоду 2023/2024гг.

Чукотский пр. д. 2

25.05 2023г.

(место составления акта)

(дата составления акта)

Комиссия, образованная Распоряжение № 49

(форма документа и его реквизиты, которым образована комиссия)

в соответствии с программой проведения проверки готовности к отопительному периоду от 02.05.2023г., утвержденной Главой управы Бабушкинского района

А.М Кузьминым

(ФИО руководителя (его заместителя) органа, проводящего проверку готовности к отопительному периоду) с 01.06.2023г. по 01.09.2023г.

в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», а также Приказом Министерства энергетики РФ от 12 марта 2013 г. № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду» провела проверку готовности к отопительному периоду ООО «КОР»

(полное наименование потребителя тепловой энергии в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

Проверка готовности к отопительному периоду проводилась в отношении следующих объектов:

№ п/п	Объект	Адрес объекта
	МКД	Чукотский д.2

В ходе проведения проверки готовности к отопительному периоду комиссия установила

- 1) объект проверки готов к отопительному периоду
- 2) ~~объект проверки будет готов к отопительному периоду при условии устранения в установленный срок замечаний к требованиям по готовности, выданных комиссией~~
- 3) ~~объект проверки не готов к отопительному периоду~~

(готовность/неготовность к работе в отопительном периоде, ненужное зачеркнуть)

Приложение к акту проверки готовности № _____ от _____ 2023г. к отопительному периоду 2023/2024 гг., являющееся его неотъемлемой частью на _____ листах

Участники комиссии _____ **Кузьмин А.М., глава управы Бабушкинского р-на**
(подпись, расшифровка подписи)

_____ **Киселев А.Н., главный инженер ООО УК «КОР»**
(подпись, расшифровка подписи)

Представитель Филиала №4,

Предприятия №7 ПАО «МОЭК»

_____ **ПАО «МОЭК»**
Филиал № 4
Предприятие № 7
«Бабушкинское»
(подпись, расшифровка подписи)

С актом проверки готовности ознакомлен, один экземпляр

« _____ » 2023 г.

(полное наименование потребителя тепловой энергии в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

ПАО «МОЭК»	
Управление эксплуатации	
Отдел водно-химических режимов	
<i>Корнилов ИА</i> /Ф.И.О./	
<i>98</i>	МКГ-ЭКВ/ДМ?
<i>24.05.23</i>	/подпись/

№	В целях оценки готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду уполномоченными органами должны быть проверены:	Примечание	Выявленные замечания (Да/Нет)	Дата устранения замечаний
1	устранение выявленных в порядке, установленном законодательством РФ, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;		нет	
2	проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;	убови	нет	
3	разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению;			
4	выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;			
5	состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии;	убови	нет	
6	состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;	убови	нет	
7	состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и тепло потребляющей установки;	УУУ исправен, допущен	нет	
8.1	наличие и работоспособность приборов учета (Филиал № 11);			
8.2	работоспособность автоматических регуляторов при их наличии (Экспл. Филиал);			
9	работоспособность защиты систем теплопотребления;			
10	наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплопотребляющей установке;			
11	отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;	отсутствует	нет	
12	плотность оборудования тепловых пунктов (указать Р и время в примечаниях);			
13	наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов;		нет	
14	отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель;			
15	наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок (ФИО и контактную информацию ответственных указать в примечаниях);			
16	проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность (указать Р и время в примечаниях);	10 шт. Бумаги	нет	
17	надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий			
18	наличие актов о проверке состояния дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом у потребителей тепловой энергии, являющихся лицами, осуществляющими в соответствии с жилым законодательством управление многоквартирным домом (Данный пункт ПАО «МОЭК» не заполняется, т.к. не является профильным)			
доп	Наличие и состояние автоматики отпуска тепла (в т. ч., АУУ) в системе ЦО объекта под регулятором автоматики отпуска тепла следует понимать наличие непосредственно в системе ЦО объекта регулятора постоянного давления (перепада давлений) или регулятора температуры.			
доп	Отсутствие несогласованных реконструкций, изменений схем систем теплоснабжения и теплопотребления без согласований в установленном порядке соответствие			

Нет
 Регулятор, рабочее состояние
 Регулятор, нерабочее состояние
 Система теплоснабжения соответствует проектному решению
 Выявлены признаки несоответствия в системе теплоснабжения отн. пр. решения
 Проектная документация не предъявлена

Приложение к акту проверки № 2023/2024гт. к отопительному периоду 2023/2024гт.



Дополнительная информация:

Подписи сторон с расшифровками: _____
 Экспл. Филиал № ПАО «МОЭК» _____
 Контакт центр ПАО «МОЭК» +7 (495) 539-59-59. Телефон службы потребителей, ответственного за бесперебойную работу оборудования 8(495)472-25-49, 8(495)470-85-88
 Отделение сбыта № Филиал № 11 «Горэнергосбыт»

АКТ
о выявлении утечки (слива) теплоносителя из систем теплоснабжения
Потребителя от "26" 04 2023г.

Мы нижеподписавшиеся:

Представитель Теплоснабжающей организации ПАО "МОЭК"

Суровцев Д.А.
(наименование организации, должность, Ф.И.О.)

Представитель Потребителя Общество с ограниченной ответственностью
"Комплексное обслуживание района"

Касаров А.Н.
(наименование организации, должность, Ф.И.О.)

Представитель _____

(наименование организации, должность, Ф.И.О.)

на основании п.п. 125, 126 Правил организации коммерческого учёта тепловой энергии, теплоносителя, утв. постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034, составили настоящий акт о том, что из (в) систем(е) теплоснабжения здания / многоквартирного дома потребителя Чукотский пр., д. 2

(адрес, участок, дата, время)

Произведён слив (утечка) теплоносителя в объёме 13,616 куб.м

Причины утечки (слива) теплоносителя:

Слив теплоносителя перед выполнением работ по подготовке к отопительному периоду в соответствии с требованиями п. 9.2.9. Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок.

Слив теплоносителя перед выполнением ремонтных работ на системе теплоснабжения.

Утечка теплоносителя связанная с повреждениями трубопроводов и оборудования систем теплоснабжения.

Объём системы теплоснабжения Потребителя, зафиксированный в договоре теплоснабжения № 03.203075-ТЭ составляет 13,616 куб. м.

Представитель Теплоснабжающей организации

Представитель Потребителя

Представитель _____

ПАО «МОЭК»
Филиал № 4
Предприятие № 7
«Бабушкинское»



D030085