

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Жилое на 128 кв.м (вместимость)
 по Енисейская ул. дом № 11 стр. корп. № 1
 р-н "Свиблово" Северо-Восточный АО г. Москвы

Кварт. № 3345
 Инвент. № 7
 Шифр фонда НКЧ
 Шифр проекта 55-29-11/1027

I. Общие сведения

Владелец _____ Число этажей 3
 Год постройки 1969 не оборудовано в _____ г. Год последнего кап. ремонта _____ г.
 Кроме того, имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин (подчеркнуть)
 Материал крыши рчиолик по ж/б железобетон площадь крыши 1077 кв. м
 Фасад облицовка мрамором площадь фасадов _____ кв. м
 Число лестниц 4 шт.; их уборочная площадь 665 кв. м
 Уборочная площадь коридоров и мест общ. пользов. _____ кв. м
 Объем 28560 куб. м
 Общая площадь по зданию 7260 кв. м, в т.ч. общей, без учета балконов и лоджий 7030 кв. м
 из них:
 а. Жилые помещения: Общ. площ. _____ кв. м, в т.ч. общей площади, без учета балконов и лоджий 5524 кв. м
 жилой площади 3616 кв. м
 Общая площадь, относящаяся к общему имуществу кондоминиума _____ кв. м

A. Распределение жилой площади

№ п/п	Жилая площадь находится	Количество		Общая площадь без учета балконов и лоджий	В том числе и жилая	Текущие изменения							
		жилых квартир	жилых комнат			количество		общая площадь без учета балконов и лоджий	в том числе и жилая	количество		общая площадь без учета балконов и лоджий	в том числе и жилая
						жилых квартир	жилых комнат			жилых квартир	жилых комнат		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	В квартирах	128	271	55234	3616								
2	В помещен. коридорн. системы												
3	В общежитиях												
4	Служебная жилая площадь												
5	Маневренная жилая площадь												
	Итого	128	271	55234	3616								
	Из общего числа жилой площади находится:												
6	а) в мансардах												
	б) в мезонинах												
	в) в цокольных этажах												
	г) в подвалах												
	Итого												

Распределение квартир по числу комнат (без общежит. и коридорн. сист.)

№ п/п	Квартиры	Число квартир	Общая площ. без учета балк. и лодж.	Жилая площадь	Текущие изменения					
					число квартир	об. пл. без уч. балк. и лодж.	жилая площадь	число квартир	об. пл. без уч. балк. и лодж.	жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Однокомнатные	33	998	597						
2	Двухкомнатные	47	1795	1128						
3	Трехкомнатные	48	2731	1890						
4	Четырехкомнатные									
5	Пятикомнатные									
6	Шестикомнатные									
7	В семь и более комнат									

Северо-Восточное территориальное бюро технической инвентаризации города Москвы
 Московский филиал на "5524" - Верхний

I. Нежилые помещения: общая площадь _____ кв. м

1575

кв. м

№ п/п	Классификация помещений	Общая		Основная		Текущие изменения								
		всего	в т.ч. аренд. д.уем.	всего	в т.ч. аренд. д.уем.	общая		основная		общая		основная		
						всего	в т.ч. аренд.	всего	в т.ч. аренд.	всего	в т.ч. аренд.	всего	в т.ч. аренд.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1	Тип жилого в н/ж пом. (гостиница, казарма и т.д.)													
2	Торговая	1126		708										
3	Производственная													
4	Складская	350												
5	Бытового обслуж.													
6	Гаражи													
7	Учрежденческая													
8	Обществ. питания													
9	Школьная													
10	Учебно-научная													
11	Лечебно-санитарн.													
12	Культ.-просветит.													
13	Детские сады и ясли													
14	Театров и зрел. предпр.													
15	Творческие мастерские													
16	Профтехобразования													
17	Прочая	99		27										

Итого:

1575

В том числе: 1. Площадь подвалов: общая _____, основная _____ 2. Цокольн. эт.: общая _____, основная _____, площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд _____ кв. м

№ п/п	Использование помещений	Всего	Основная	Текущие изменения			
				всего	основная	всего	основная
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Учрежденческая:						
	а) жилищная контора						
	б) комн. детские, дружин. и др.						
2	Культурно-просветительная:						
	а) кр. уголки, клубы, библиотеки						
3	Прочая:						
	а) мастерские						
	б) склады жилищн. контор						
	в) теплоузел						
	г) котельная						
	в том числе: на газе						
	на тверд. топливе						
	Итого						

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа основной пристройки

Группа капит. Т Средняя жилая площадь квартиры 28.2 Сборник № 28
 вид внутренней отделки нович Средняя внутренняя высота помещений 2.51 Таблица № 372

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль, и т. п.)	Удельный вес конструктивных элементов	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес конструктивных элементов с поправкой	Износ в процентах	Приведение процента износа на удельный вес конструктивных элементов делённое на 100
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	железобетонные	мелкие трещины в углах	8		8	20	1.6
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены б. Перегородки	кирпич	обветривание швов, выкраш.	20		20	25	5.0
		гипсокартон	трещины, отслоения					
3	Перекрытия:	чердачные	железобетонные	15		15	25	5.75
		междуэтажные	гидроизоляция, стяжка					
		подвальные	бетон					
4	Крыша	совмещенная с рулонным кровл.	бульвар, повр. верхнего слоя	2		2	40	0.8
5	Полы	паркет линолеум магнит, ламинат	использованы	10		10	35	3.5
6	Пробой:	оконные	деревянные с двойным остеклением	9		9	25	2.25
		дверные	дерево					
7	Отдел. работы:	Наружная отделка архитектур. оформл.	облицовка кафелем	16		16	55	5.6
		Внутрен. отделка а. б.	штукатурка, побелка, масля. оф., обои					
8	Санитарные и электротехнические работы	Центр. отопление	ТЭЦ	15		15	40	6.0
		Печное отопл.						
		Водопровод	поф. сеть					
		Канализация	поф. сеть					
		Радио	поф. транс.					
		Телефон	АТС					
		Телевидение	общая антенна					
		Ванны:						
		с газовой колон.						
		с дровяной колон.						
		с горяч. водосн.						
		Горячее водоснаб.	поф. сеть					
		Вентиляция	а/уточное - выхлопное					
Газоснабжение	поф. сеть							
Мусоропровод	а. сеть по лестничной клетке							
Лифты	массажи.							
Электроосвещение	ср. лампы в ванной	потери эластик.						
9	Разные работы	штукатурка	трещины	5		5	35	1.75
		штукатурка	штукатурка					
Итого						100		30.25
Процент износа (гр. 9)х100				30.25	*	200		= 30.25%
удельный вес (гр. 7)				100				

Процент износа, приведенный к 100 по формуле

V. Описание конструктивных элементов и определение износа основной пристройки

Группа капит. _____ Средняя жилая площадь квартиры _____ Сборник № _____
 вид внутренней отделки _____ Средняя внутренняя высота помещений _____ Таблица № _____

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль, и т. п.)	Удельный вес конструктивных элементов	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес конструктивных элементов с поправкой	Износ в процентах	Произведение процента износа на удельный вес конструктивных элементов делённое на 100	
									1
1	Фундаменты								
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены								
	б. Перегородки								
3	Перекрытия:	чердачные							
		междуэтажные							
		подвальные							
4	Крыша								
5	Полы								
6	Плоскости:	оконные							
		дверные							
7	Отдел. работы:	Наружная отделка архитектур. оформл.							
		Внутрен. отделка							
8	Санитарные и электротехнические работы	Центр. отопление							
		Печное отопл.							
		Водопровод							
		Канализация							
		Радио							
		Телефон							
		Телевидение							
		Ванны:	с газовой колон.						
			с дровян. колон.						
			с горяч. водосн.						
		Горячее водоснаб.							
		Вентиляция							
		Газоснабжение							
		Мусоропровод							
Лифты									
Электросвещение									
9	Разные работы								
				Итого	100				
				процент износа (гр. 9)х100					
				удельный вес (гр. 7)					

Процент износа, приведённый к 100 по формуле

												1	Литер по плану
												2	Назначение
												3	Этажность
												4	Фундаменты
												5	стены и перегородки
												6	перекрытия
												7	крыша
												8	полы
												9	оконные
												10	дверные
												11	отделочные работы
												12	внутренние санитарно- и электротехнические устройства
												13	прочие работы
												14	№ сборника
												15	№ таблицы
												16	Удельный вес оценив. объекта в %
												17	Износ в %

Профма:

1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14			
20	Проемы	оконные перепл.	кв. м														
21		двери внутрен.	шт.														
22		двери наружные	шт.														
23	Фасад — наружн. отделка		кв. м														
24	Внутренние санитарные и электрические устройства	отопление	трубы центр. отоп.	п/м													
25			радиаторы	секц.													
26			панельное или калориферное	кв. м													
27			печи на твердом или газов. топл.	шт.													
28			АГВ колонки	шт.													
29			водопровод	умывальники	шт.												
30				раковины	шт.												
31				водопров. трубы	п/м												
32				канализ.	унитазы	шт.											
33					смывные бачки	шт.											
34		канализац. трубы			п/м												
35		трубы горяч. водосн.			п/м												
36		ванны		шт.													
37		души		шт.													
38		колонки газ. или на тверд. топл.		шт.													
39		трубы газовые	п/м														
40		плиты	газовые 2-х конф.	шт.													
41			газовые 4-х конф.	шт.													
42			электрические	шт.													
43		телевидение	общая антенна														
44		лифты	шт.														
45		световая электропр.	п/м														
46		силовая электропр.	п/м														
47		вводные устройства	шт.														
48		электрощитов	шт.														
49		вентиляц. стволы и трубы	п/м														
50		мусоропр. стволы	п/м														
51		Прочие работы	балконы/лоджии	шт.													
52			эркеры	шт.													
53			лестницы	ступени	шт.												
54	площадки			кв. м													
55	ограждения			п/м													
56	мусоросб. камеры		шт.														
57	бойлерные		шт.														
58	тепловые узлы		шт.														
59	водоподкачки		шт.														

Потребность в капремонте по строению _____ руб.

_____ 20 ____ г.

Работу выполнил _____

(должность, Ф.И.О., подпись)