

АКТ №

проверки готовности к отопительному периоду 2024/2025гг.

ул. Енисейская д.11

(место составления акта)

Комиссия, образованная

Распоряжение № 28

(форма документа и его реквизиты, которым образована комиссия)

в соответствии с программой проведения проверки готовности к отопительному периоду

От 22.04.2024г., утвержденной Главой управы Бабушкинского района

А.М Кузьминым

(ФИО руководителя (его заместителя) органа, проводящего проверку готовности к отопительному периоду)

с 01.06.2024г. по 01.09.2024г.

в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», а также Приказом Министерства энергетики РФ от 12 марта 2013 г. № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду» провела проверку готовности к отопительному периоду **ООО «КОР»**

(полное наименование потребителя тепловой энергии в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

Проверка готовности к отопительному периоду проводилась в отношении следующих объектов:

№ п/п	Объект	Адрес объекта
	МКД	ул. Енисейская д.11

В ходе проведения проверки готовности к отопительному периоду комиссия установила (готовность/неготовность к работе в отопительном периоде. Обвести выбранный пункт, ненужное зачеркнуть)

1) объект проверки готов к отопительному периоду

2) объект проверки будет готов к отопительному периоду при условии устранения в установленный срок замечаний к требованиям по готовности, выданных комиссией

3) объект проверки не готов к отопительному периоду

Приложение к акту проверки готовности № 23 от 01.07.24 к отопительному периоду 2024/2025 гг., являющееся его неотъемлемой частью на листах

Участники комиссии:

Кузьмин А.М., глава управы Бабушкинского р-на
(подпись, расшифровка подписи)

Киселев А.Н., главный инженер ООО УК «КОР»
(подпись, расшифровка подписи)

**Представитель Филиала №4,
Предприятия №7 ПАО «МОЭК»**

(подпись, расшифровка подписи)

С актом проверки готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

«ПАО «МОЭК»

Управление эксплуатации

Отдел водно-химических режимов

Евдокимова А.И. /Ф.И.О./

10.06.24 /подпись/

20 г.

(полное наименование потребителя тепловой энергии в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

№	В целях оценки готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду уполномоченными органами должны быть проверены:	Выявленные замечания (Да/Нет)	Примечание	Дата устранения замечаний
1	устранение выявленных в порядке, установленном законодательством РФ, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;			
2	проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;			
3	разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению;			
4	выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;			
5	состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии;			
6	состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;	нет	доброты - но	
7	состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установок;	нет	уд - но	
8.1	наличие и работоспособность приборов учета (Финнал № 11);	нет	УУТЭ (ШО, ГВС) в наличии, исправен, поверен	
8.2	работоспособность автоматических регуляторов при их наличии (экспл. филиалы);			
9	работоспособность защиты систем теплопотребления;			
10	наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплопотребляющей установке;	нет	в наличии	
11	отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;	нет	отсутствует	
12	плотность оборудования тепловых пунктов (указать Р и время в примечаниях);			
13	наличие пломб на расчетных шайбах и солах элеваторов;			
14	отсутствие заложённости за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель*;	нет		
15	наличие собственных и (или) привлечённых ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок			
16	проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность (указать Р и время в примечаниях);	нет	70 атм/15 мин.	
17	надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий;			
18	наличие актов о проверке состояния дымоходов и вентиляционных каналов перед отопительным периодом у потребителей тепловой энергии, являющихся лицами, осуществляющими в соответствии с жилищным законодательством управление многоквартирным домом			

к отопительному периоду 2024/2025 гг.

от

Потребитель

к исполнению в акту проверки готовности №

Контакт центр ПАО «МОЭК» +7 (495) 539-59-59

Потребитель

Контакт центр ПАО «МОЭК» +7 (495) 539-59-59

+7(499)470-85-88

Подписи сторон с расшифровками:
 Эксплуатационный Филиал № ПАО «МОЭК»
 Отделение сбыта № Филиал № 11 «Горэнерго»
 Ответственный за бесперебойную работу оборудования

*

- если количество строений и их адреса, указанные в договоре, не соответствуют фактическим, не сопалают, то в примечаниях указывается отметка «данные не соответствуют фактическим»

АКТ
о выявлении утечки (слива) теплоносителя из систем теплоснабжения
Потребителя от "14" 06 2024г.

Мы нижеподписавшиеся:

Представитель Теплоснабжающей организации ПАО "МОЭК"

Суровцев Д. А.
(наименование организации, должность, Ф.И.О.)

Представитель Потребителя Общество с ограниченной ответственностью

"Комплексное обслуживание района"

Киселев А. Н.
(наименование организации, должность, Ф.И.О.)

Представитель

(наименование организации, должность, Ф.И.О.)

на основании п.п. 125, 126 Правил организации коммерческого учёта тепловой энергии, теплоносителя, утв. постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034, составили настоящий акт о том, что из (в) систем(е) теплоснабжения здания / многоквартирного дома потребителя
Енисейская ул., д. 11

(адрес, участок, дата, время)

Произведён слив (утечка) теплоносителя в объёме 6,981 куб.м

Причины утечки (слива) теплоносителя:

☒ Слив теплоносителя перед выполнением работ по подготовке к отопительному периоду в соответствии с требованиями п. 9.2.9. Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок.

☐ Слив теплоносителя перед выполнением ремонтных работ на системе теплоснабжения.

☐ Утечка теплоносителя связанная с повреждениями трубопроводов и оборудования систем теплоснабжения.

Объём системы теплоснабжения Потребителя, зафиксированный в договоре теплоснабжения № 03.203075-ТЭ составляет 6,981 куб. м.

Представитель Теплоснабжающей организации

Представитель Потребителя

Представитель



D007966