



I. Нежилые помещения: общая площадь \_\_\_\_\_ кв. м

№ п/п	Классификация помещений	Общая		Основная		Текущие изменения								
		всего	в т.ч. арендуем.	всего	в т.ч. арендуем.	общая		основная		общая		основная		
						всего	в т.ч. аренд.	всего	в т.ч. аренд.	всего	в т.ч. аренд.	всего	в т.ч. аренд.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1	Тип жилого в н/ж пом. (гостиница, казарма и т.д.)													
2	Торговая													
3	Производственная													
4	Складская													
5	Бытового обслуж.													
6	Гаражи													
7	Учрежденческая													
8	Обществ. питания													
9	Школьная													
10	Учебно-научная													
11	Лечебно-санитарн.													
12	Культ.-просветит.													
13	Детские сады и ясли													
14	Театров и зрел. предпр.													
15	Творческие мастерские													
16	Профтехобразования													
17	Прочая													

Итого:

В том числе: 1. Площадь подвалов: общая \_\_\_\_\_, основная \_\_\_\_\_ 2. Цокольн. эт.: общая \_\_\_\_\_, основная \_\_\_\_\_, площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд \_\_\_\_\_ кв. м

№ п/п	Использование помещений	Всего	Основная	Текущие изменения			
				всего	основная	всего	основная
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Учрежденческая:						
	а) жилищная контора						
	б) комн. детские, дружин. и др.						
2	Культурно-просветительная:						
	а) кр. уголки, клубы, библиотеки						
3	Прочая:						
	а) мастерские						
	б) склады жилищн. контор						
	в) теплоузел						
	г) котельная						
	в том числе: на газе						
	на тверд. топливе						
	Итого						

II. Благоустройство общей и жилой / основной площади (кв. м.)

Дата записи	Водопровод	Канализация		Отопление								Ванны				Горячее водоснаб.		Газо-снабжение		Лифты		Напря-жение электро-сети (вольт)		Группа благоустройств.
		Местная	Центральная	Печное	Печное-газовое	Центральное				Калориферное	С горячим водо-снабжениеем	С газовыми колонками	С дровяными колонками	Без колонок и горячей воды	От колонок	Центральное	Баллонное	Мусоропровод	Пассажирский	Грузовой	127	220		
						От АГВ	От ТЭЦ	От собст-венной котельной	От групп. или кварт. котельной												На тверд. топливе	На газе	На тверд. топливе	
10.1.03	2560 1653		2560 1653																		2560 1653	220		

III. Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строений и пристроек

№ или литер по плану	Наименование		Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Высота, (м)	Объем, (куб. м)
1	2	3	4	5	6	7
к 2	жилая	4	68.30 x 12.65	864.0	11.50	9936
	подвал		68.30 x 12.65	864.0	1.80	1555
			Итого:	864.0		11491

Площадь застройки: 864

( площадь здания по цоколю, открытые сходы, крыльца, площадки перед подъездами, приемники, и т.д. )

Группа капит. Г

Средняя жилая площадь квартиры 26.1

Оборник № 28

вид внутренней отделки проеб.

Средняя внутренняя высота помещений 2.50

Таблица № 635

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль, и т. п.)	Удельный вес конструктивных элементов	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес конструктивных элементов с поправкой	Износ в процентах	Приведенные проценты износа на удельный вес конструктивных элементов деленные на 100	
1	Фундаменты	железобетон стеновые	трещины в швах между панелями	3		3	30	0.9	
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены б. Перегородки	кирпичные	трещины в карнизях и периметр.	30		30	25	7.5	
		гипсокартонные							
3	Перекрытия:	чердачные	железобетонные	12		12	35	4.2	
		междуэтажные							
		подвальные							
4	Крыша	теплый асфальтобетон	трещины в кровле и карниз	7		7	50	3.5	
5	Полы	дощатые в стяжке, плитках, клееные	трещины, скрипы, отслаивание	10		10	50	5.0	
6	Проемы:	оконные	проемы без откосов	12		12	45	5.4	
		дверные	проемы						
7	Отдел. работы:	Наружная отделка архитектур. оформл.	расшибровка швов	7		7	45	3.2	
		а. б. Внутрен. отделка а. б.	шпаклевка, обои, покраска, обои отслаив.						
8	Санитарные и электротехнические работы	Центр. отопление	радиаторы	13		13	50	7.6	
		Печное отопл.							
		Водопровод	сталевак. трубы						
		Канализация	чугунные трубы						
		Радио	роз. сети						
		Телефон	АТС						
		Телевидение	общее здание						
		Ванны:	с газовой колон.						чугун. ванна
			с дровян. колон.						
			с горяч. водосн.						
		Горячее водоснаб.	сталевак. трубы						
Вентиляция	приточно-отсосная								
Газоснабжение	сталевак. трубы								
Мусоропровод									
Лифты									
Электроосвещение	скрытые проводы								
9	Разные работы	балконы, площадки	бетонные, кирпичные, облицовка	6		6	45	2.7	
Итого				100	+1.1	101.1		39.7	
процент износа (гр. 9)х100				39.7	x	100			
удельный вес (гр. 7)					101.1			39%	

Процент износа, приведенный к 100 по формуле

Группа капит. \_\_\_\_\_ Средняя жилая площадь квартиры \_\_\_\_\_ Сборник № \_\_\_\_\_  
 вид внутренней отделки \_\_\_\_\_ Средняя внутренняя высота помещений \_\_\_\_\_ Таблица № \_\_\_\_\_

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль, и т. п.)	Удельный вес конструктивных элементов	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес конструктивных элементов с поправкой	Износ в процентах	Произведение процента износа на удельный вес конструктивных элементов делённое на 100	
									1
1	Фундаменты								
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены								
	б. Перегородки								
3	Перекрытия:	чердачные							
		междуетажные							
		подвальные							
4	Крыша								
5	Полы								
6	Пробёмы:	оконные							
		дверные							
7	Отдел. работы:	Наружная отделка архитект. оформл.							
		Внутрен. отделка							
8	Санитарные и электротехнические работы	Центр. отопление							
		Печное отопл.							
		Водопровод							
		Канализация							
		Радио							
		Телефон							
		Телевидение							
		Ванны:	с газовой колон.						
			с дровян. колон.						
			с горяч. водосн.						
		Горячее водоснаб.							
		Вентиляция							
		Газоснабжение							
		Мусоропровод							
Лифты									
Электроосвещение									
9	Разные работы								
Итого				100					
процент износа (гр. 9)х100									
удельный вес (гр. 7)									

Процент износа, приведённый к 100 по формуле





1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14			
20	Проемы	оконные перепл.	кв. м													
21		двери внутрен.	шт.													
22		двери наружные	шт.													
23	Фасад — наружн. отделка		кв. м													
24	Внутренние санитарные и электрические устройства	отопление	трубы центр. отоп.	п/м												
25			радиаторы	секц.												
26			панельное или калориферное	кв. м												
27			печи на твердом или газов. топл.	шт.												
28			АГВ колонки	шт.												
29			водопровод	умывальники	шт.											
30				раковины	шт.											
31				водопров. трубы	п/м											
32				канализ. водопровод	унитазы	шт.										
33					сmyвные бачки	шт.										
34					канализац. трубы	п/м										
35				трубы горяч. водосн.	п/м											
36				ванны	шт.											
37				души	шт.											
38				колонки газ. или на тверд. топл.	шт.											
39		трубы газовые		п/м												
40		плиты		газовые 2-х конф.	шт.											
41				газовые 4-х конф.	шт.											
42				электрические	шт.											
43		телевидение		общая антенна												
44		лифты	шт.													
45		световая электропр.	п/м													
46		силовая электропр.	п/м													
47		вводные устройства	шт.													
48		электроцитов	шт.													
49		вентиляц. стволы и трубы	п/м													
50		мусоропр. стволы	п/м													
51		Прочие работы	балконы/лоджии	шт.												
52			эркеры	шт.												
53			лестницы	ступени	шт.											
54	площадки			кв. м												
55	ограждения			п/м												
56	мусоросб. камеры		шт.													
57	бойлерные		шт.													
58	тепловые узлы		шт.													
59	водоподкачки		шт.													

Потребность в капремонте по строению \_\_\_\_\_ руб.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. Работу выполнил \_\_\_\_\_ (должность, Ф.И.О., подпись)