

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

по 41 Енисейская (назначение здания) на 80 (вместимость)
дом № 15 стр. корп. № 15 г. Москвы

Кварт. № 33415
Инвент. № 6
Шифр фонда 500
Шифр проекта 1-1511-4/142254

Владелец _____ 1. Общие сведения

Год постройки 1962 переоборудовано _____ в _____ Число этажей 5
надстроено _____ г. Год последнего кап. ремонта _____ г.
Кроме того, имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин (подчеркнуть)
Материал крыши руч. по шиф. кровельному площадь крыши 1018 кв. м
Фасад каменный шифер площадь фасадов 3413 кв. м
Число лестниц 4 шт.; их уборочная площадь _____ кв. м
Уборочная площадь общих коридоров и мест общ. польз. _____ кв. м
Объем 17362 куб. м
Общая площадь по зданию 4098 кв. м, в т. ч. общей, без учета балконов и лоджий 4053 кв. м
из них:
а. Жилые помещения: Общ. площ. 3398 кв. м, в т. ч. общей площади, без учета балконов и лоджий 3353 кв. м
жилой площади 2101 кв. м
Общая площадь, относящаяся к общему имуществу кондоминиума _____ кв. м

А. Распределение жилой площади

А. Распределение жилой площади

КВ.

ЛИНИЯ СГИБА

№ п/п	Жилая площадь находится	Количество		Общая площадь без учета балконов и лоджий	В том числе и жилая	Текущие изменения									
		жилых квартир	жилых комнат			количество		общая площадь без учета балконов и лоджий	в том числе и жилая	количество		общая площадь без учета балконов и лоджий	в том числе и жилая		
						жилых квартир	жилых комнат			жилых квартир	жилых комнат				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
1	В квартирах	80	158	3353	2101										
2	В помещен. коридорн. системы														
3	В общежитиях														
4	Служебная жилая площадь														
5	Маневренная жилая площадь														
	Итого	80	158	3353	2101										
Из общего числа жилой площади находится:															
6	а) в мансардах														
	б) в мезонинах														
	в) в цокольных этажах														
	г) в подвалах														
	Итого														
Распределение квартир по числу комнат (без об...															

Распределение квартир по числу комнат (без общежит. и коридорн. сист.)

№ 1/п	Квартиры	Число квартир	Общая площ. без учета балк. и лодж.	Жилая площадь	Текущие изменения				
					число квартир	об. пл. без уч. балк. и лодж.	жилая площадь	число квартир	об. пл. без уч. балк. и лодж.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Однокомнатные	12	360	198					
2	Двухкомнатные	58	2460	1517					
3	Трехкомнатные	10	533	356					
	Четырехкомнатные								
	Пятикомнатные								
	Шестикомнатные								
	В семь и более комнат								

ЛИНИЯ СГИБА

I. Нежилые помещения: общая площадь

700

кв. м

№ п/п	Классификация помещений	Общая		Основная		Текущие изменения							
		всего	в т.ч. арен- дуем.	всего	в т.ч. арен- дуем.	общая		основная		общая		основная	
						всего	в т.ч. аренд.	всего	в т.ч. аренд.	всего	в т.ч. аренд.	всего	в т.ч. аренд.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Тип жилого в н/ж пом. (гостиница, казарма и т.д.)												
2	Торговая												
3	Производственная												
4	Складская												
5	Бытового обслуж.												
6	Гаражи												
7	Учрежденческая	669		450		700		516					
8	Обществ. питания												
9	Школьная												
10	Учебно-научная												
11	Лечебно-санитарн.												
12	Культ.-просветит.												
13	Детские сады и ясли												
14	Театров и зрел. предпр.												
15	Творческие мастерские												
16	Профтехобразования												
17	Прочая												

Итого:

669

450

700

516

В том числе: 1. Площадь подвалов: общая _____, основная _____ 2. Цокольн. эт.: общая _____, основная _____.

площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд _____ кв. м

№ п/п	Использование помещений	Всего	Основная	Текущие изменения			
				всего	основная	всего	основная
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Учрежденческая:						
	а) жилищная контора						
	б) комн. детские, дружин. и др.						
2	Культурно-просветительная:						
	а) кр. уголки, клубы, библиотеки						
3	Прочая:						
	а) мастерские						
	б) склады жилищн. контор						
	в) теплоузел						
	г) котельная						
	в том числе: на газе						
	на тверд. топливе						
	Итого						

Дата записи	Водопровод	Канализация		Печное	Печное-газовое	Отопление						Ванны			Горячее водоснаб.	Газо-снабжение	Мусоропровод	Лифты		Напряжение электросети (вольт)		Группа благоустройств.									
		Местная	Центральная			От АГВ	От ТЭЦ	Центральное		От групп. или кварт. котельной	От собственной котельной	На тверд. топливе	На газе	На тверд. топливе				На газе	Калориферное	С горячим водоснабжением	С газовыми колонками		С дровяными колонками	Без колонок и горячей воды	От колонок	Центральное	Баллонное	Пассажирский	Грузовой	127	220
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30		
3353 2106 2101		3353 2101								3353 2101			3353 2101						3353 2101						3353 2101		1-1				

4

Служба водоснабжения
и канализации
г. Москва

III. Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строений и пристроек

№ или литер по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Высота (м)	Объем (куб. м)
1	2	3	4	5	6
1	Основное	5	72.80 x 12.60	917.3	15.90
a	подвал		72.90 x 12.70	925.8	3.00
		Итого	917.3		17362
	В том числе				
	ГРСУ доб. регион	12.70 x 31.85 + 5.4 x 6.6	440	3.00	1320
	II Обои мастерских	12.60 x 72.80 + 12.70 x 31.85 + 5.4 x 6.6 =	485.8	3.00	1457

Площадь застройки: $917.3 + (2.0 \times 1.0) \times 6 + 2.5 \times 1.0 + 1.40 \times 2.80 = 935.7 \text{ м}^2$
(площадь здания по цоколю, открытые сходы, крыльца, площадки перед подъездами, приямники, и т. д.)

Сумм 5688 м²

Группа капит. Т
вид внутренней отделки простаяСредняя жилая площадь квартиры 26.3
Средняя внутренняя высота помещений 2.75Сборник № 28
Таблица № 40^а

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль, и т. п.)	Удельный вес конструктивных элементов	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес конструктивных элементов с поправкой	Износ в процентах	Произведение процента износа на удельный вес конструктивных элементов деленное на 100
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	мелкобетонные	мелкобетонные, трещины, выветрив	2		20	25	0.5
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены б. Перегородки	кирпичные гипсокартонные	кирпичные, швов	33		33	30	9.9
3	Перекрытия:	чердачные	мелкобетонные	11		110	30	33
		междуэтажные	-//-					
		подвальные	-//-					
4	Крыша	мягкая по ж/б перекрытиям	однослойная, мелкие повреждения	3		3.0	40	1.2
5	Полы	деревянные, паркет, ламинат	деревянные, скрипы, стертость	11		110	50	5.5
6	Проемы:	оконные	одностворчатые с двойным остеклением	10		100	45	4.5
		дверные	деревянные, трещины					
7	Отдел. работы:	Наружная отделка архитектур. оформл.	расширение швов	5		5.0	45	2.1
		а. штукатурка, маляр. работы	штукатурка, маляр. работы					
		б. Внутрен. отделка						
8	Санитарные и электротехнические работы	Центр. отопление	требуется замена	17	+35 -20	18.5	45	8.3
		Печное отопл.						
		Водопровод	требуется замена					
		Канализация	требуется замена					
		Радио	сеть					
		Телефон	кабель					
		Телевидение	кабель					
		с газовой колон.	требуется замена					
		с деревян. колон.						
		с горяч. водосн.						
		Горячее водоснаб.						
		Вентиляция	приточная вытяжная					
		Газоснабжение	сеть					
		Мусоропровод						
		Лифты						
		Электроосвещение	старая проводка					
9	Разные работы	мелкий ремонт	сколы, трещины	8	+1.5	8.0	4.0	3.2
Итого						101.5		38.7
Процент износа, приведенный к 100 по формуле				процент износа (гр. 9)х100		38.7 x 100 =		
				удельный вес (гр. 7)		101.5 = 38%		

Группа капит.

Средняя жилая площадь квартиры

Сборник №

вид внутренней отделки

Средняя внутренняя высота помещений

Таблица №

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль, и т. п.)	Удельный вес конструктивных элементов	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес конструктивных элементов с поправкой	Износ в процентах	Произведение процента износа на удельный вес конструктивных элементов делённое на 100
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены б. Перегородки							
3	Перекрытия: чердачные междуэтажные подвальные							
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проймы: оконные дверные							
7	Отдел. работы: Наружная отделка архитектур. оформл. а. б. Внутрен. отделка а. б.							
8	Санитарные и электротехнические работы Центр. отопление Печное отопл. Водопровод Канализация Радио Телефон Телевидение Ванны: с газовой колон. с дровян. колон. с горяч. водосн. Горячее водоснаб. Вентиляция Газоснабжение Мусоропровод Лифты Электроосвещение							
9	Разные работы							
Итого				100				
процент износа (гр. 9)х100								
удельный вес (гр. 7)								

процент износа, приведённый к 100 по формуле

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
20	Проемы	оконные перепл.	кв. м										
21		двери внутрен.	шт.										
22		двери наружные	шт.										
23	Фасад — наружн. отделка		кв. м										
24	Внутренние санитарные и электрические устройства	отопление	трубы центр. отоп.	п/м									
25			радиаторы	секц.									
26			панельное или калориферное	кв. м									
27			печи на твердом или газов. топл.	шт.									
28			АГВ колонки	шт.									
29			умывальники	шт.									
30		водопровод	раковины	шт.									
31			водопров. трубы	п/м									
32			унитазы	шт.									
33		канализ.	сmyвные бачки	шт.									
34			канализац. трубы	п/м									
35		трубы горяч. водосн.		п/м									
36		ванны		шт.									
37		души		шт.									
38		колонки газ. или на тверд. топл.		шт.									
39		трубы газовые		п/м									
40	плиты	газовые 2-х конф.		шт.									
41		газовые 4-х конф.		шт.									
42		электрические		шт.									
43		телевидение		общая антенна									
44	Прочие работы	лифты		шт.									
45		световая электропр.		п/м									
46		силовая электропр.		п/м									
47		вводные устройства		шт.									
48		электрощитов		шт.									
49		вентиляц. стволы и трубы		п/м									
50		мусоропр. стволы		п/м									
51		балконы/лоджии		шт.									
52		эркеры		шт.									
53		лестницы	ступени	шт.									
54			площадки	кв. м									
55			ограждения	п/м									
56		мусоросб. камеры		шт.									
57		бойлерные		шт.									
58		тепловые узлы		шт.									
59		водоподкачки		шт.									

Потребность в капремонте по строению _____ руб.

« _____ » _____ 20 _____ г.

Работу выполнил _____

(должность, Ф.И.О., подпись)