

АКТ № 4
проверки готовности к отопительному периоду 2022/2023 гг.

ул. Енисейская дом 15

« 03 » 06 2022г.

(место составления акта)

(дата составления акта)

Комиссия, образованная

Распоряжением главы управы № 38

(форма документа и его реквизиты, которым образована комиссия)

в соответствии с программой проведения проверки готовности к отопительному периоду
27.04.2022г., утвержденной Главой управы Бабушкинского района А.М. Кузьминым
(ФИО руководителя (его заместителя) органа, проводящего проверку готовности к отопительному периоду)
с **01.06.2022г.** по **01.09.2022г.**

в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», а также Приказом Министерства энергетики РФ от 12 марта 2013 г. № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду» провела проверку готовности к отопительному периоду _____

ООО УК «КОР»

(полное наименование потребителя тепловой энергии в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

Проверка готовности к отопительному периоду проводилась в отношении следующих объектов:

№ п/п	Объект	Адрес объекта
	МКД	ул. Енисейская дом 15

В ходе проведения проверки готовности к отопительному периоду комиссия установила

- 1) объект проверки готов к отопительному периоду
- 2) объект проверки будет готов к отопительному периоду при условии устранения в установленный срок замечаний к требованиям по готовности, выданных комиссией
- 3) объект проверки не готов к отопительному периоду
(готовность/неготовность к работе в отопительном периоде, ненужное зачеркнуть)

Приложение к акту проверки готовности № 4 от « 03 » 06 2022г.

к отопительному периоду 2022/2023 гг., являющееся его неотъемлемой частью на _____ листа

Участники комиссии: Кузьмин А.М., глава управы Бабушкинского р-на

(подпись, расшифровка подписи)

Киселев А.Н., главный инженер ООО УК «КОР»

(подпись, расшифровка подписи)

Представитель Филиала №4, Предприятия №7 ПАО «МОЭК»

(подпись, расшифровка подписи)

С актом проверки готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

« 03 » 06 2022г.

ООО УК «КОР»

(полное наименование потребителя тепловой энергии в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

ПАО МОЭК филиал 4
лаборант Кодина И.А.
Ж-сть в с/0108 мкг-экв/дм3

Наличие в строении транзитных трубопроводов **ДА / НЕТ** (ненужное зачеркнуть)

№ п/п	В целях оценки готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду уполномоченными органами проверено:	МТС		ТВ		Отопление (РС)		Вентиляция (РС)		ГВС (РС)		Примечание
		Да	Нет	Да	Нет	Да	Нет	Да	Нет	Да	Нет	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	Наличие в строении транзитных трубопроводов:		✓		✓		✓		✓		✓	
2.	Наличие беспрепятственного доступа к трубопроводам:											
2.1.	Трубопровод замурован в стену											
2.2.	Трубопровод проходит в канале											
2.3.	Подходы к трубопроводам загромажены											
2.4.	Трубопровод ограждён перегородкой											
2.5.	Трубопровод находится в помещении без доступа											
2.6.	Трубопровод проходит под полом помещения, расположенного на первом этаже бесподвального здания											
3.	Расположение трубопроводов в помещениях 3-х лиц:											
4.	Удовлетворительное техническое состояние:											
4.1.	Трубопровод повреждён (свищ)											
4.2.	Установлены хомуты, заплаты											
4.4.	Наличие коррозии											
4.5.	Отсутствие изоляции											
4.6.	Нарушение покровного слоя изоляции											
4.7.	Неисправна запорная арматура											
4.8.	Разрушение строительных конструкций (канал)											
4.9.	Неисправное состояние неподвижных опор											
4.10.	Неисправное состояние подвижных опор											

Адрес строения: ул. Енисейская дом 15

Подписи сторон с расшифровками:
 ПАО «МОЭК» 

Потребитель ООО УК «КОР»

Киселев А.Н.



**Акт проверки системы горячего водоснабжения (ГВС)
многоквартирного жилого дома (МКД)**

№ 4 от «03» ав 2022г.

1. Общие данные по МКД:

Фактический адрес объекта:	ул. Енисейская дом 15
Наименование потребителя:	ООО УК «КОР»
Количество этажей в МКД ¹ :	5
Количество подъездов в МКД ² :	4
Количество квартир в МКД ² :	80
Филиал ПАО «МОЭК»:	№4
Предприятие ПАО «МОЭК»:	№7
№ ЦТП/ИТП, к оборудованию которого присоединена система ГВС МКД ² :	03-08-012 <i>отсутствует</i>

ПРИМЕЧАНИЕ.

¹ При наличии в МКД разного количества этажей (например, при наличии в МКД разноэтажных секций), следует указать два значения: минимальное и максимальное число этажей в указанном МКД.

² В случае присоединения систем ГВС МКД к оборудованию разных тепловых пунктов, акт составляется отдельно для каждой из таких систем, с указанием принадлежности к соответствующему тепловому пункту и с разделением общего числа подъездов (секций) и количества квартир данного МКД.

2. Характеристики системы ГВС МКД:

2.1. Общая характеристика системы ГВС МКД:

Вид системы теплоснабжения ¹ :	☐ закрытая ☐ открытая
Количество зон системы ГВС МКД:	
Схема системы ГВС МКД ¹ :	☐ циркуляционная ☐ тупиковая ☐ тупиковая с кольцующей перемычкой
Система ГВС МКД ² :	☐ с изолированными стояками с полотенцесушителями ☐ с изолированными стояками без полотенцесушителей ☐ с неизолированными стояками с полотенцесушителями ☐ с неизолированными стояками без полотенцесушителей
Наличие наружной сети ГВС до системы ГВС МКД ¹ :	☐ ДА ☐ НЕТ

ПРИМЕЧАНИЕ.

¹ Необходимо выбрать один из указанных признаков системы ГВС МКД.

² При наличии в системе ГВС МКД стояков с различной изолированностью, система ГВС признается с изолированными стояками при изолированности более 50% стояков от их общего

☐ Проведение ограничения суммарного циркуляционного расхода горячей воды на систему ГВС МКД ¹	оборудованию ТП Организация, осуществляющая эксплуатацию системы ГВС МКД
☐ Проведение регулировки циркуляционных расходов горячей воды по стоякам (секциям) системы ГВС МКД	Организация, осуществляющая эксплуатацию системы ГВС МКД
☐ Проведение промывки системы ГВС МКД	Организация, осуществляющая эксплуатацию системы ГВС МКД
☐ Демонтаж перемычки, в т.ч. технологической, (при её наличии в пределах подвальных помещений) между подающим и циркуляционным трубопроводами системы ГВС МКД	Организация, осуществляющая эксплуатацию системы ГВС МКД
☐ Восстановление / оборудование тепловой изоляции на трубопроводах системы ГВС МКД, проложенных в пределах технических помещений	Организация, осуществляющая эксплуатацию системы ГВС МКД
☐ Восстановление / оборудование тепловой изоляции на внутриквартирных стояках системы ГВС МКД	Организация, осуществляющая эксплуатацию системы ГВС МКД
☐ Оборудование исправными поверенными приборами КИП в необходимом количестве трубопроводов теплового ввода системы ГВС МКД	Организация, осуществляющая эксплуатацию системы ГВС МКД
☐ Мероприятия не требуется	

ПРИМЕЧАНИЕ.

¹ Проведение ограничения (снижения) циркуляционного расхода горячей воды в системе ГВС МКД обусловлено необходимостью достижения нормативных температурных и гидравлических режимов работы оборудования теплового пункта и необходимостью обеспечения требуемыми расходами горячей воды на циркуляцию всех систем ГВС зданий, присоединённых к оборудованию данного теплового пункта.

Особое мнение:

Представитель ПАО «МОЭК»

Масинг Т.И. ГС
(должность)
С.В. / С.В. Д.В.
(подпись) (расшифровка подписи)
«03» 06 2022г.


Представитель организации,
осуществляющей эксплуатацию
системы ГВС МКД
Главный инженер ООО УК «КОР»
/ Киселев А.Н.
(подпись)
«03» 06 2022г.