

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Жилое на _____ (назначение здания)
 по ул. Енисейская дом № 17 стр. корп. № 2 (местимость) 2
Северо-Восточного АО г. Москвы

Кварт. № 3334
 Инвент. № 2
 Шифр фонда МЖУ
 Шифр проекта инвент.

1. Общие сведения

Владелец _____
 Год постройки 1940 переоборудовано _____ в _____ г. Год последнего кап. ремонта _____ г.
 Число этажей 9

Кроме того, имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин (подчеркнуть)

Материал крыши рубероид площадь крыши 881 кв. м

Фасад карацубовский типика площадь фасадов _____ кв. м

Число лестниц _____ шт.; их уборочная площадь _____ кв. м

Уборочная площадь общих коридоров и мест общ. польз. 719 кв. м

Объем 21668 куб. м

Общая площадь по зданию 5014 кв. м, в т. ч. общей, без учета балконов и лоджий 4960 кв. м

из них:

а. Жилые помещения: Общ. площ. 4269 кв. м, в т. ч. общей площади, без учета балконов и лоджий 4212 кв. м

жилой площади 2434 кв. м

Общая площадь, относящаяся к общему имуществу кондоминиума _____ кв. м

А. Распределение жилой площади

№ п/п	Жилая площадь находится	Количество		Общая площадь без учета балконов и лоджий	В том числе и жилая	Текущие изменения							
		жилых квартир	жилых комнат			количество		в том числе и жилая	количество		общая площадь без учета балконов и лоджий	в том числе и жилая	
						жилых квартир	жилых комнат		жилых квартир	жилых комнат			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	В квартирах	<u>140</u>	<u>140</u>	<u>4212</u>	<u>2434</u>								
2	В помещен. коридорн. системы												
3	В общежитиях												
4	Служебная жилая площадь												
5	Маневренная жилая площадь												
	Итого	<u>140</u>	<u>140</u>	<u>4212</u>	<u>2434</u>								
Из общего числа жилой площади находится:													
6	а) в мансардах												
	б) в мезонинах												
	в) в цокольных этажах												
	г) в подвалах												
	Итого												

Распределение квартир по числу комнат (без общежит. и коридорн. сист.)

№ п/п	Квартиры	Число квартир	Общая площ. без учета балк. и лодж.	Жилая площадь	Текущие изменения					
					число квартир	об. пл. без уч. балк. и лодж.	жилая площадь	число квартир	об. пл. без уч. балк. и лодж.	жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Однокомнатные	<u>140</u>	<u>4212</u>	<u>2434</u>						
2	Двухкомнатные									
3	Трехкомнатные									
4	Четырехкомнатные									
5	Пятикомнатные									
6	Шестикомнатные									
7	В семь и более комнат									

(2) Северо-Восточное
 территориальное бюро
 технической инвентаризации
 города Москвы

ЛИНИЯ СГИБА

I. Нежилые помещения: общая площадь

748

кв. м

№ п/п	Классификация помещений	Общая		Основная		Текущие изменения								
		всего	в т.ч. арендуем.	всего	в т.ч. арендуем.	общая		основная		общая		основная		
						всего	в т.ч. аренд.	всего	в т.ч. аренд.	всего	в т.ч. аренд.	всего	в т.ч. аренд.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1	Тип жилого в н/ж пом. (гостиница, казарма и т.д.)													
2	Торговая													
3	Производственная													
4	Складская													
5	Бытового обслуж.													
6	Гаражи													
7	Учрежденческая	29		18										
8	Обществ. питания													
9	Школьная													
10	Учебно-научная													
11	Лечебно-санитарн.													
12	Культ.-просветит.													
13	Детские сады и ясли													
14	Театров и зрел. предпр.													
15	Творческие мастерские													
16	Профтехобразования													
17	Прочая	719		-										
Итого:		748		18										

Итого:

В том числе: 1. Площадь подвалов: общая _____, основная _____ 2. Цокольн. эт.: общая _____, основная _____, площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд _____ кв. м

№ п/п	Использование помещений	Всего	Основная	Текущие изменения			
				всего	основная	всего	основная
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Учрежденческая:						
	а) жилищная контора						
	б) комн. детские, дружин. и др.						
2	Культурно-просветительная:						
	а) кр. уголки, клубы, библиотеки						
3	Прочая:						
	а) мастерские						
	б) склады жилищн. контор						
	в) теплоузел						
	г) котельная						
	в том числе: на газе						
	на тверд. топливе						
Итого							

② Северо-восточное территориальное бюро технической инвентаризации города Москвы

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа основной пристройки

Группа капит. _____ Средняя жилая площадь квартиры _____ Сборник № _____
 вид внутренней отделки _____ Средняя внутренняя высота помещений _____ Таблица № _____

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль, и т. п.)	Удельный вес конструктивных элементов	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес конструктивных элементов с поправкой	Износ в процентах	Произведение процента износа на удельный вес конструктивных элементов делённое на 100	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты								
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены								
	б. Перегородки								
3	Перекрытия:								
	чердачные								
	междуэтажные								
	подвальные								
4	Крыша								
5	Полы								
6	Проемы:								
	оконные								
	дверные								
7	Отдел. работы:								
	Наружная отделка архитектур. оформл.								
	а. _____								
	б. Внутрен. отделка								
	а. _____								
	б. _____								
8	Санитарные и электротехнические работы	Центр. отопление							
		Печное отопл.							
		Водопровод							
		Канализация							
		Радио							
		Телефон							
		Телевидение							
		Ванны:	с газовой колон.						
			с дровян. колон.						
			с горяч. водосн.						
		Горячее водоснаб.							
		Вентиляция							
		Газоснабжение							
Мусоропровод									
Лифты									
Электроосвещение									
9	Разные работы								
Итого									
Процент износа (гр. 9)х100									
удельный вес (гр. 7)									

Процент износа, приведённый к 100 по формуле

У. Описание конструктивных элементов и определение износа основной пристройки

Группа капит. I Средняя жилая площадь квартиры 14,3 Сборник № 28
 вид внутренней отделки штукатурка Средняя внутренняя высота помещений 2,55 Таблица № 665

№ п.п.	1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль, и т. п.)	Удельный вес конструктивных элементов	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес конструктивных элементов с поправкой	Износ в процентах	Прокладение процента износа на удельный вес конструктивных элементов делённое на 100	
1	Фундаменты	сборные железобетонные	местные трещины в швах	2		2	15	0,3	
		кирпичные	отсутствие штукатурки местами	29		29	15	4,4	
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены б. Перегородки	чердачные железобетонные	незначит. оседание	14		14	15	2,1	
		междужатные железобетонные	тщит						
		подвальные железобетонные	относит. друг друга						
4	Крыша	совмещенная с кровлей	едва заметные следы износа	2		2	15	0,3	
5	Полы	дощатые, линолеум, Метлахская плитка	целостность, отсутствие повреждений	9		9	25	2,3	
6	Проймы:	оконные двойные отливные	защитные козырьки	12		12	20	2,4	
		дверные	заводского изготовления						
7	От работ:	Наружная отделка архитектур. оформл.	керамическая плитка	6		6	15	0,9	
		Внутрен. отделка	штукатурка стен, маж. окраска окон и дверей						
8	Санитарные и электротехнические работы	Центр. отопление	от ТЭЦ	14		14	25	4,3	
		Печное отопл.							
		Водопровод	централизованной сети						
		Канализация	свое в город. сеть						
		Радио	городской сети						
		Телефон	АТС						
		Телевидение	общая антенна						
		Ванны:							
		с газовой колон.							
		с дровян. колон.							
		с горяч. водосн.							
		Горячее водоснаб.	централизованное						
		Вентиляция	приточно-вытяжная						
		Газоснабжение	централизованное						
Мусоропровод	асб. ствол								
Лифты	сеть - 2 шт.								
Разные работы		скрытая проводка		9		9	25	2,3	
		ремонтные работы							
Итого				100		100			
процент износа (гр. 9)х100								19,3	
удельный вес (гр. 7)				14,3х100					1001

цент износа, приведённый к 100 по формуле

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа основной пристройки

Группа капит. _____ Средняя жилая площадь квартиры _____ Сборник № _____
 вид внутренней отделки _____ Средняя внутренняя высота помещений _____ Таблица № _____

№ п. п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль, и т. п.)	Удельный вес конструктивных элементов	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес конструктивных элементов с поправкой	Износ в процентах	Произведение процента износа на удельный вес конструктивных элементов делённое на 100
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены б. Перегородки							
3	Перекрытия: чердачные междуэтажные подвальные							
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проймы: оконные дверные							
7	Отдел. работы: Наружная отделка архитект. оформл. а.р. б. Внутрен. отделка в.р. б.							
8	Санитарные и электротехнические работы Ванны: с газовой колон. с дровян. колон. с горяч. водосн. Горячее водоснаб. Вентиляция Газоснабжение Мусоропровод Лифты Электроосвещение	Центр. отопление						
		Печное отопл.						
		Водопровод						
		Канализация						
		Радио						
		Телефон						
		Телевидение						
		с газовой колон.						
		с дровян. колон.						
		с горяч. водосн.						
		Горячее водоснаб.						
		Вентиляция						
		Газоснабжение						
Мусоропровод								
Лифты								
Электроосвещение								
9	Разные работы							
Итого								
Процент износа, приведённый к 100 по формуле				процент износа (гр. 9)х100				
				удельный вес (гр. 7)				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
20	Проемы	оконные перепл.	кв. м												
21		двери внутрен.	шт.												
22		двери наружные	шт.												
23	Фасад — наружн. отделка		кв. м												
24	Внутренние санитарные и электрические устройства	отопление	трубы центр. отоп.	п/м											
25			радиаторы	секц.											
26			панельное или калориферное	кв. м											
27			печи на твердом или газов. топл.	шт.											
28			АГВ колонки	шт.											
29		водопровод	умывальники	шт.											
30			раковины	шт.											
31			водопров. трубы	п/м											
32			канализ.	унитазы	шт.										
33				смывные бачки	шт.										
34	канализац. трубы	п/м													
35	трубы горяч. водосн.	п/м													
36	ванны	шт.													
37	души	шт.													
38	колонки газ. или на тверд. топл.	шт.													
39	трубы газовые	п/м													
40	плиты	газовые 2-х конф.	шт.												
41		газовые 4-х конф.	шт.												
42		электрические	шт.												
43	телевидение	общая антенна													
44	лифты	шт.													
45	световая электропр.	п/м													
46	силовая электропр.	п/м													
47	вводные устройства	шт.													
48	электрощитов	шт.													
49	вентиляц. стволы и трубы	п/м													
50	мусоропр. стволы	п/м													
51	Прочие работы	балконы/лоджии	шт.												
52		эркеры	шт.												
53		лестницы	ступени	шт.											
54			площадки	кв. м											
55			ограждения	п/м											
56		мусоросб. камеры	шт.												
57		бойлерные	шт.												
58		тепловые узлы	шт.												
59		водоподкачки	шт.												

Потребность в капремонте по строению _____ руб.

« _____ » 20 _____ г. Работу выполнил _____

(должность, Ф.И.О., подпись)