ТЕХНИЧЕСКИИ ПАСПОРТ Кварт. № 3331 MULLICIT 9016

(Hashavehue здания)

Cultericular gom № 17 (вместимость)

Colloo- PSC morrori AO г. Мог. Инвент. № 3 Шифр фонда И М.У \_\_\_\_\_ АО г. Москвы t. Общие сведения Владелец \_\_\_\_\_ Число этажей\_\_\_\_ Год постройки 1969 переоборудовано в г. Год последнего кап. ремонта надстроено
Кроме того, имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин (подчеркнуть) Материал крыши руге роцу площадь крыши 836 кв. м Фасад облизов кв. м 

 Число лестниц
 7
 шт.; их уборочная площадь
 237
 кв. м

 Уборочная площадь общих коридоров и мест общ. пользов.
 427
 кв. м

 Объем <u>20410</u> куб. м Общая площадь по зданию \_\_\_\_\_ кв. м, в т. ч. общей, без учета балконов и лоджий \_\_\_\_ і кв. м а. Жилые помещения: Общ. площ. \_\_\_\_\_кв. м, вт.ч. общей площади, без учета балконов и лоджий 1/252 кв. м жилой площади 2452 кв. м Общая площаль, относящаяся к общему имуществу кондоминиума КВ. М А. Распределение жилой площади Some = 44.1 Количество Текущие изменения Общая пло-цаль без учета бапконов и лоджий том числе жилая в том числе и жилая общзя пло-щадь без учети балконов и лолжий в том числе и жилая общая пло-падь без учета балконов и лоджий количество количество жилых квартир жилых квартир Жилая площадь находится жилых комнат жилых комнат жилых комнат 옷 В 3 4 5 6 7 8 10 11 12 ) 14 ì В квартирах 1 141 141 4252 2452 В помещен, коридори, системы 3 В общежитиях Служебная жилая площадь 5 Маневренная жилая площадь 171 171 1252 9452 Итого Из общего числа жилой площади находится: а) в мансардах б) в мезонинах в) в цокольных этажах г) в подвалах Распределение квартир по числу комнат (без общежит. и коридорн. сист.) Текущие изменения Общая Число Жилая Νo плош. без Квартиры кварплооб. пл. без об. пл. без число число жилая жилая учста балк. и/п уч. балк. и лодж. уч. балк. тир щадь и лодж. квартир квартир площадь плошаль и лодж. 2 3 4 5 6 8 9 11 1 1 Однокомнатные 171 4252 2452 2 Двухкомнатные Трехкомнатные 3) Северо-Восточное 4 Четырехкомнатные территориальное бюро пехнической унвентаризации 5 Пятикомнатные

6

Шестикомнатные
В семь и более комнат

города Москвы

	O61	щая	Осно	вная			Te	кущие і	змене	кия		
Классификация помещений		В Т.Ч.		в т.ч.	обі	цая	осно	вная	обі	цая	осно	вная
,	всего	арен- дуем.	всего	арен- дуем.	всего	в т.ч. аренд.	всего	в т.ч. аренд.	всего	в т.ч. аренд.	всего	в т.ч. аренд
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Тип жилого в н/ж пом.												
(гостиница, казарма и т.д.)												
Торговая												
Производственная												
Складская												
Бытового обслуж.												
Гаражи												
Учрежденческая												
Обществ. питания												
Школьная												
Учебно-научная												
Лечебно-санитарн.												
Культпросветит.												
Детские сады и ясли												
Театров и зрел. предпр.												
Творческие мастерские												
Профтехобразования												
Прочая												
	Тип жилого в н/ж пом.  (гостиница, казарма и т.д.)  Торговая Производственная Складская Бытового обслуж. Гаражи Учрежденческая Обществ. питания Школьная Учебно-научная Лечебно-санитарн. Культпросветит. Детские сады и ясли Театров и зрел. предпр. Творческие мастерские Профтехобразования	Классификация помещений  2 3  Тип жилого в н/ж пом. (гостиница, казарма и т.д.)  Торговая Производственная Складская Бытового обслуж. Гаражи Учрежденческая Обществ. питания Школьная Учебно-научная Лечебно-санитарн. Культпросветит. Детские сады и ясли Театров и зрел. предпр. Творческие мастерские Профтехобразования	2 3 4  Тип жилого в н/ж пом. (гостиница, казарма и т.д.)  Торговая Производственная Складская Бытового обслуж. Гаражи Учрежденческая Обществ. питания Школьная Учебно-научная Лечебно-санитарн. Культпросветит. Детские сады и ясли Театров и зрел. предпр. Творческие мастерские Профтехобразования	Классификация помещений       всего арен- дуем.       в т.ч. арен- дуем.       всего дуем.         2       3       4       5         Тип жилого в н/ж пом.       (гостиница, казарма и т.д.)       —       —         Торговая       —       —       —         Производственная       —       —       —         Складская       —       —       —         Бытового обслуж.       —       —       —         Гаражи       —       —       —         Учрежденческая       —       —       —         Обществ. питания       —       —       —         Школьная       —       —       —         Учебно-научная       —       —       —         Лечебно-санитарн.       —       —       —         Культпросветит.       —       —       —         Детские сады и ясли       —       —       —         Творческие мастерские       —       —       —         Профтехобразования       —       —       —	Классификация помещений         всего арен-дуем.         в т.ч. арен-дуем.	Классификация помещений         всего арен-дуем. арен-дуем.         в т.ч. арен-дуем. арен-дуем. арен-дуем.         в т.ч. арен-дуем. арен-дуем. арен-дуем. арен-дуем. арен-дуем.         в т.ч. арен-дуем. арен-дуем. арен-дуем. арен-дуем. арен-дуем.         в т.ч. арен-дуем. арен-дуем	Классификация помещений         веего дуем.         веего дуем. дуем.         веего дуем. дуе	Классификация помещений         вт.ч. арснидуем. арснид	Классификация помещений         вт.ч. арен дуем дуем.         вт.ч. арен дуем. арен дуем. арен дуем. арен дуем. арен дуем.         общар вт.ч. арен дуем. арен	Классификация помещений         всего дрен дуем.         в т.ч. дрен дуем.         в т.ч. дрен дуем.         в т.ч. дуем.         в сего дренд.         <	Классификация помещений         вани дренидуем.         в т.ч. дренидуем.         д т.ч. дренидуем.	Классификация помещений         Веста арен дуки         8 т.ч. арен дуки         8 т.ч. арен дуки         6 т.ч. арен дуки         6 сто арен дуки <t< td=""></t<>

No	Использование помещений	Bcero	Основная		Текущие и	зменения	
π/n	яспользование помещении	Beero	Основная	всего	основная	всего	основная
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Учрежденческая:						
	а) жилищная контора						
	б) комн. детские, дружин. и др.						
2	Культурно-просветительная:						
	а) кр. уголки, клубы, библиотеки						
3	Прочая:						
	а) мастерские						
	б) склады жилищн. контор						
	в) теплоузел						
	г) котельная						
	в том числе: на газе						
	на тверд. топливе						
	Итого						

В том числе: 1. Площадь подвалов: общая \_\_\_\_\_\_, основная \_\_\_\_\_\_2. Цокольн. эт.: общая \_\_\_\_\_\_, основная \_\_\_\_\_\_.

площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд \_\_\_\_\_\_ кв. м

## II. Благоустройство общей и жилой / основной площади (кв. м.)

			али- шия			_	0	гоплені Центра		,				Bar	HE4		Горг	тчее снаб.	Γa cue⁄o	90- KEHNE		Лиф	ы	Har	іря-	Г
								От со	бст-	От п или к	рупп. кварт. пыной						СОДО		UI ROO	JUNE				элек се	ние тро- ти път)	ikcia
Дата записи	Водопровод	Местная	Центральнзя	Печное	Печное-газовое	Or A'B	ОтТЭЩ	На твёрд. топливе	Ка газе	На твёрд. топливе	Ha rase	Калориферное	С горячим вод Э-	С газовыми колонками	С дровянными колонками	Без колонок и горячей воды	От колонок	Центральное	Баллонное		Мусоропровод	Пасевжирский	Грузовой	127	220	Tovina 6 iaroverpolikera
1	- <u>2</u> -	- 3 -	_ + _	- 5	<b>-</b> 6 ·	- 7	N/	9 -	- 10 -	- 11 -	- 12 -	- 13 -	- 14,	- 15 -	- 16-	- 17 -	- 18 -	- 19 - - 34/	- 20	- 21 - 3\/	<b>- 22 -</b>	<b>- 23</b> ;	- 24 -	· 25 •	1.0/	1
	THE STATE OF THE S		****				\$\frac{1}{2}\$						\$3.					10		4 <u>%</u> 1	1/2	<b>%</b>			3/1/2	>
$\dashv$				_		_											_		_	Н			_	_		-

## III. Исчисление площадей и объёмов основной и отдельных частей строений и пристроек

№ или литер по плану	Наименование		Формулы для подсчёта площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Высота, (м)	Объём, (куб. м)
<b>—</b> 1 <b>—</b>	2	3 -	4	5 —	- e -	7 —
1	nogbare	9	a gopune	7.60	25.25	19190
a	applace	1	al popular	7.60	2.0	1520
,	0					
					-	
		+-+			-	-
		-			-	-
						-

пощадь зыстройки: 7 60,0	З Северо-Восточное территориальное бюро
кинаде адашокп )	по цоколю, открытые сходы, крыльца, плоцедки деред дод-однин деничнико изгатили и деничником и денични

Описание конструктивных элементов и определение износа основной пристройки

Группа капит.		Средняя жилая площадь квартиры	Сборник №	28
вид внутренней отделки	простан	Средняя внутренняя высота помещений	Таблица №	662

	Наименование конструктивных алементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль, и т. п.)	Удельный вес конструктивных алементов	Поправка к удальному весу в процентах	Удальный вас конструктивных алементов с поправкой	Износ в плоцентах	Произведение процента износа на удельный всс конструктивных влементов лелённое на 100
	Фундаменты	meriljobe monume	mensure mpenjuan by	2	- 6 -	-ī- 2	<b>- 8 -</b>	0.1
! н	. Наружные и внутрен- ие капитальные стены . Перегородки	uneoumobail	omf, houce.	29		29	5	1.45
Перего этия:	чердачные междуэтажные	while semonand	mpenjuni b mis an mempy	14		14	5	0.7
Пер	подзальные	colucul, c pysep.	ognitorune	2		2	10	0 :
+	Полы	hullmorable b kbapm goujamore	onegm. ongerton.	8		8	25	2,0
Проемы	оконные	zarzensezune yonobu.	высси.	-12		12	20	2.4
G nen peconin:	б. Вкутрен. отделка	облицовно нер. ипри оштикат, обеш	Rouce, Jpens.	6		6	15	0, -
BEHM HOCKNE Dave IN	Центр. отопление Печное отопл. Водопровод Канализация Радио Телефон Телевидение	om rop. cemac om rop. cemac om ATC of ugas antero	оснабления саны, пабив,					
Сини врн не и этектури	с дроеян. колон. с горяч. водосн. Горячее водоснаб. Вентиляция Газоснабжение Мусоропровод Лифты	em rep. cemu  ——————  примо ию-витеми  пии ти  астириист. стри  пассонир		18		18	30	5,5
T	Разные работы	sulloemere		9		و	10	و ٥
оцен	т износа, приведённый і	к 100 по формуле	Итого процент износа (гр. 9)х100 удельный вес (гр. 7)	14.05	×100	100	= 14	0.5

V. Описание конструктивных алементов и определение износа основной пристройки Сборник № \_ Группа капит. Средняя жилая площадь квартиры вид внутренней отделки \_ Средняя внутренняя высота помещений \_ Таблица №. Произведение процента износа на удельный вес конструктивных элементов делённое на 100 Удальный вес конструктивных элементов с потравкой Поправка к удельному весу в процентах Удел »ный вес ко ютрупливных элементов Описание конструктивных Техническое состояние Наименование Износ в процентах элементов (материал, конструкция, (осадки, трещины, конструктивных отделка и прочее) гниль, и т. п.) элементов New III 1 8 1 Фундаменты а. Наружные и внутрен-2 ние капитальные стены б. Перегородки чердачные Перекрытия: 3 междуэтажные подвальные 4 Крыша 5 Полы оконные Проёмы: 6 дверные Наружная отделка работы: архитект. оформл. 7 Отдел. Внутрен. отделка Центр. отопление Печное отопл. Водопровод Салитерные и электротехничестого расситы Канализация Радио Телефон Телевидение с газовой колон. с дровян. колон. с горяч. водосн. Горячее водоснаб. Вентиляция Газоснабжение Мусоропровод Лифты Электроосвещение

Процент износа, приведённый к 100 по формуле

Разные работы

9

Итого 100
процент износа (гр. 9)х100
удельный вес (гр. 7)

				0	писание і				OLYOX GINHE									
									ёмы:						екта			
Литер по плану	Назначение	Этажность	— Фундаменты —	стены и перегородки	о перекрытия	крыша	NO/IN	о оконные	з дверные	стделочные работы	внутренние са нитарно- и завествотнами ические устройства	ирочие работы	№ сборника	н ме таблицы	Удаль ный вес оценив объекта в Ж	У Износ в %		
' -	- 2 -	- 3 -			- 6 -	_	_ ĸ _	_ 4 _	- 10 -	- :: -	- 12 -	- 13 <b>-</b>	- 14 <b>-</b>	- 15 -	- 16 -	-1/-		
																	,	
															L			

cb		g	.56	оп ,	вес		•	стои	мости в	коэфф	ициен		гзм. ен. ф.		Восста-		
№ или литер по плану	Наименование строений и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по таблице	Удельный строения	на высоту помещен.	на среднюю площадь квартиры		на откло- нен. от группы капитальн.	на объем строения		удельн.вес строен, после поправок	Стоим. ед. изм. после примен. поправ. козф.	Пло- щадь	новит. стои- мость в руб.	% износа	Действит. стоимость в руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	muicl	28	56 q	24.8	10							1.0	24.8	19190	522000	14	44822
				Ш													
		_	_														
		-					_						_				
							5220	20 х	1,24x	1.65		~			+0680U		91845
або	пинпопыя ут		,											Beero		-	
	именер С	h 1	7	mul	ись)	fa)			TE	кущі	тЕ из	мені	ения в	внесен	ы		
10	» OL			(ноди	ись; 20 wrow	180									T		
T	- зерил бригадир		d	15	wou	fa/	10		8 <i>epp</i>								- 1

## III. Потребность в капитальном ремонте строения м

Начальник Бюро\_

		Hamiananina	G				Потр	ебность	в капр	емонте		E	Выполнен	0
№ 11/П		Наименование конструктивных элементов	Еди- ница изме-	Коли- чество	% из-	всего	в том	числе		га за ницу	сумма	20 г.	20 r.	20 r
		и оборудования	рения		носа	всего	ре- монт	смена	ре- монт	смена	в руб.	201.	201.	201
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Фу	ундаменты									>			
2	Ст	ены	куб. м											
3	Ст	ены	кв. м											
4	Пе	ерегородка дерев.	кв. м											
5	Пе	ерегородка несгораем.	кв. м											
6		чердачные	кв. м											
7	5	междуэтажные	кв. м											
8	THI	санузлов	кв. м											
9	рекрытия	подвальные	кв. м											
10	Пер	стропила	кв. м											
11	63	обрешетка	кв. м											
12	Крыша	кровля	кв. м											
13	Кp	водосточные трубы	п/м											
14		внутрен. водосток	п/м											
15		дощатые	КВ. М											
16	<u>.</u>	паркетные	кв. м											
17	Пол	линолеум или синт.	кв. м											
18	-	плиточные	кв. м											
19		прочие	кв. м											

1			2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
20	9	ок	онные перепл.	кв. м											
21	роем	две	ери внутрен.	шт.											
22	Ē	дв	ери наружные	шт.											
23	Фа	сад	— наружн. отделка	кв. м											
24			трубы центр. отоп.	п/м											
25		g Z	радиаторы	секц.											
26		отопление	панельное или калориферное	кв. м											
27		oro	печи на твердом или газов, топл.	шт.											
28			АГВ колонки	шт.											
29		вод	умывальники	шт.											
30	83	водопровод	раковины	шт.											
31	стройсгва	водс	водопров. трубы	п/м											
32	стр	13.	унитазы	шт.											
33	e o	канализ.	смывные бачки	шT.											
34	рически	ка	канализац. трубы	п/м											
35		тр	убы горяч. водосн.	п/м											
36	ект	ван	нны	шт.											
37	и э	ду	ши	шт.											
38	H PI G		лонки газ. или тверд. топл.	III T.											
39	Тар		убы газовые	п/м											
40	саннта		газовые 2-х конф.	шт,											
41		плиты	газовые 4-х конф.	шт.											
42	эень	=	электрические	шт.											
43	Внутренние	тел	<b>тевидение</b>	обіцая антенна											
44	-	ли	фты	шт.											
45		све	етовая электропр.	п/м											
46		си.	ловая электропр.	п/м											
47		вво	дные устройства	шт.											
48		элс	ектрощитов	шт.											
49		вен	нтиляц. стволы грубы	п/м											
50		му	еоропр. стволы	п/м											
51		ба	лконы/лоджии	шт.											
52		эрі	керы	шт.				,							
53	إيا	19	ступени	шт.											
54	боть	лестницы	площадки	КВ. М											
55	Прочие работы	лес	ограждения	п/м											
56	инос	му	соросб. камеры	шт.											
57	Ē	боі	ілерные	шт.											
58		тег	іловые узлы	шт.											
59		ВОД	<b>топодкачки</b>	шт.											

			•				ру	<b>.</b>		
тр	ебн	ость в капремонте по	строению					<u> </u>		
59		водоподкачки	шт.							
8		тепловые узлы	шт.							
7	ㅁ	бойлерные	шт.							
6 7	Прочи	мусоросб. камеры	шт.							