

Акт № 4/2
выполнения работ по техническому обслуживанию и ремонту
внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-
диспетчерского обеспечения

г. Москва

31.10.2023

АО "МОСГАЗ" именуемое в дальнейшем "**Исполнитель**", в лице начальника УЭВДГО Василенко С.А., действующего на основании доверенности № 20-03/406 от 30.12.2022, с одной стороны и ООО "КОР" именуемый(ая) в дальнейшем "**Заказчик**" в лице Генерального директора Киселевой Л.П., действующего на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем:

В соответствии с договором № 01-64/21-УК/СВАО от 30.10.2020 "**Исполнитель**" выполнил работу по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения (далее – ВДГО и ВКГО) в многоквартирном жилом доме "**Заказчика**" по адресу:

Енисейская улица дом 17 корпус 3

Дата проведения работ:	03.10.2023 - 03.10.2023
Руководитель работ:	мастер Тяпин Д.П. (должность, фамилия и инициалы)
Состав бригады:	Нечаев Р.А., Студенников А.А., Шаповалов В.Ю..
Представитель управляющей компании:	Главный инженер Киселев А.Н. (должность, фамилия и инициалы)

Работы выполнены в соответствии с инструкцией № 3 по проведению технического обслуживания ВДГО и ВКГО в многоквартирных домах города Москвы.

В доме газифицировано: **169** квартир - общей жилой площадью: **4194.7** кв.м., в которых установлено: плит - **131** шт. , вар. панелей - **37** шт. , дух. шкафов - **0** шт. , проточ. водонагревателей - **0** шт., емкостных водонагревателей - **0** шт.

В соответствии с настоящим актом обслужено внутридомового (в т.ч. проложенных в подъездах) и внутриквартирного газового оборудования в **151** квартирах - общей жилой площадью: **3750.5** кв.м., плит - **114** шт. , вар. панелей - **35** шт. , дух. шкафов - **0** шт. , проточ. водонагревателей - **0** шт., емкостных водонагревателей - **0** шт.

Выполнены следующие виды работ:

- Визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр) ВДГО и ВКГО;
- Визуальная проверка наличия свободного доступа (осмотр) к ВДГО и ВКГО;
- Визуальная проверка состояния окраски и креплений газопровода (осмотр);
- Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции многоквартирных домов (осмотр);
- Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод, обмыливание);
- Проверка работоспособности и смазка отключающих устройств ВДГО;
- Разборка и смазка кранов ВКГО;
- Проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, ее наладка и регулировка;
- Регулировка процесса сжигания газа на всех режимах работы, очистка горелок от загрязнений;
- Проверка наличия тяги вентиляционного и дымового (при наличии водонагревателя) канала, состояния дымоотводящей трубы водонагревателя (при наличии водонагревателя);
- Инструктаж потребителей газа по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд.

Заказчик: _____ /Киселева Л.П./
подпись

м.п.

Исполнитель: _____ /Василенко С.А./
подпись

м.п.

По адресу: **Енисейская улица дом 17 корпус 3**

Техническое обслуживание и ремонт ВДГО и ВКГО с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения выполнено в квартирах №№:

387, 388, 389, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 424, 425, 426, 427, 428, 430, 431, 432, 434, 435, 437, 438, 439, 440, 441, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 460, 461, 462, 464, 465, 466, 468, 469, 470, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 506, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 525, 527, 529, 530, 531, 532, 533, 535, 536, 537, 538, 540, 541, 542, 543, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 552, 553, 554, 555, 556, 557,

Замечания

1. Из-за отсутствия доступа техническое обслуживание и ремонт ВДГО и ВКГО не проводилось в квартирах №№:

423, 429, 433, 436, 442, 459, 463, 467, 471, 472, 505, 507, 524, 526, 528, 534, 544, 551

2. Другие замечания: Дефектная ведомость №762/2, Уведомление ф.1.8 №762/2, Уведомление ф.1.10 № 762/2

Заказчик: _____/Киселева Л.П./
подпись

М.П.

Исполнитель: _____/Василенко С.А./
подпись

М.П.

Уведомление № 762/2 кв (повторное)

от 15.11.2023

Кому: ООО "КОР"

В соответствии с договором № 01-64/21-УК/СВАО от 30.10.2020

АО "МОСГАЗ" выполнил работу по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования (далее - ТО ВКГО) в жилом доме "Заказчика" по адресу:

Енисейская улица дом 17 корпус 3

ТО ВКГО выполнено в данном доме в квартирах №№

387, 388, 389, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410,
411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 424, 425, 426, 427, 428, 430, 431, 432, 434, 435, 437,
438, 439, 440, 441, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 460, 461, 462,
464, 465, 466, 468, 469, 470, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489,
490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 506, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514,
515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 525, 527, 529, 530, 531, 532, 533, 535, 536, 537, 538, 540, 541, 542,
543, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 552, 553, 554, 555, 556, 557,

Из-за отсутствия доступа ТО ВКГО не проводилось в квартирах (акт выполненных работ от 31.10.2023 № 4/2)

423, 429, 433, 436, 442, 459, 463, 467, 471, 472, 505, 507, 524, 526, 528, 534, 544, 551

В целях обеспечения безопасности населения, проживающего в данном жилом доме, а также в соответствии с п.п. 49-51 Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальных услуг по газоснабжению, утвержденных и введенных в действие постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 №410 (далее - Правила пользования газом), прошу Вас сообщить об удобных для Вас дате (датах) и времени, обеспечения допуска сотрудников АО "МОСГАЗ" в жилые и (или) нежилые помещения для выполнения работ по ТО ВДГО.

В случае не предоставления доступа в вышеуказанные жилые и (или) нежилые помещения в соответствии с условиями Договора, АО "МОСГАЗ" не несет ответственности за техническое состояние внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования в помещениях, в которые не был обеспечен доступ.

Ответственность за ненадлежащее использование и содержание внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования в соответствии с п.п. 74, 76 Правил пользования газом, несет Заказчик.

Представитель
АО "МОСГАЗ"

начальник УЭВДГО

/

/

Василенко С.А.

(должность)

(подпись)

(Ф.И.О.)

Получено:

Главный инженер Киселев А.Н.

(дата, должность, ФИО и подпись лица, получившего уведомление)

Список обслуженных строений в октябре 2023 г.

Приложение №8
к акту выполненных работ № 64/11 от 31.10.2023,
по договору № 01-64/21-УК/СВАО от 30.10.2020

Лист 1 Листов 1

№№ п/п	Адрес	Кол-во квартир Кухонь	Общая площадь жилых помещений (кв.м)	тариф на 1 кв.м., руб.	кол-во и тариф на ТО (без НДС) газовых приборов			Стоимость тех. обслуживания (без НДС)	НДС	Стоимость тех. обслуживания (с НДС)	
					кол-во плит	тариф на 1плиту руб.	кол-во вод-лей				
1	Енисейская улица дом 11	125	5 378.00	7.15	125	162.50	0	231.67	58 765.27	11 753.05	70 518.32
2	Енисейская улица дом 13 корпус 1	52	2 060.50	7.15	51	162.50	51	231.67	34 835.25	6 967.05	41 802.30
3	Енисейская улица дом 13 корпус 2	57	2 272.10	7.15	56	162.50	57	231.67	38 550.67	7 710.13	46 260.80
4	Енисейская улица дом 15	74	3 123.60	7.15	74	162.50	75	231.67	51 733.95	10 346.79	62 080.74
5	Енисейская улица дом 17 корпус 1	199	9 625.30	7.15	183	162.50	0	231.67	98 558.47	19 711.69	118 270.16
6	Енисейская улица дом 17 корпус 2	158	3 928.50	7.15	147	162.50	0	231.67	51 976.17	10 395.23	62 371.40
7	Енисейская улица дом 17 корпус 3	151	3 750.50	7.15	149	162.50	0	231.67	51 028.59	10 205.72	61 234.31
8	Искры улица дом 19	69	2 469.90	7.15	68	162.50	0	231.67	28 709.86	5 741.97	34 451.83
9	Ленская улица дом 17	72	3 116.10	7.15	72	162.50	70	231.67	50 196.96	10 039.39	60 236.35
10	Ленская улица дом 19	71	3 117.00	7.15	71	162.50	0	231.67	33 824.03	6 764.81	40 588.84
11	Ленская улица дом 21	80	3 520.30	7.15	80	162.50	0	231.67	38 170.15	7 634.03	45 804.18
12	Печорская улица дом 14	132	5 679.80	7.15	128	162.50	0	231.67	61 410.55	12 282.11	73 692.66
13	Печорская улица дом 16	130	5 598.60	7.15	130	162.50	0	231.67	61 155.02	12 231.00	73 386.02
Всего		1 370	53 640.20		1 334		253		658 914.94	131 782.99	790 697.93

Заказчик: _____ /

ПОДПИСЬ

М.П.

Исполнитель: _____ /Василенко С.А./

ПОДПИСЬ

М.П.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ОТПРАВЛЕНО

АО "МОСГАЗ", Василенко Сергей Александрович, Начальник
управления

07.11.23 16:33 (МСК)

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Идентификатор: 53f7b5e7-c0a2-412a-84f8-f723c21a3b1

Сертификат 78688B0047A6F6B24AB6C8BC77A91FD9