

**УТВЕРЖДАЮ:**

Глава управы  
Бабушкинского района  
А.М. Кузьмин

" " 2022 г.

**ПАСПОРТ**

готовности жилого дома и придомовой территории к осенне-зимней эксплуатации  
(оформляется в сроки, согласно плану-графику, но не позднее 20 сентября т. г.)

Административный округ СВАО Район Бабушкинский

Адрес строения: ул. Енисейская, дом № 17 корп. 3.

Комиссия в составе:

Председатель:

Главный инженер управляющей компании ООО «КОР» Киселев А.Н.

Члены комиссии от:

Эксплуатирующей организации:

Прораб участка эксплуатации ООО «КОР» - Квитков Ю.В.

Старший по дому или по подъезду – Пурцеладзе Р.В.

Представитель ЖИ по СВАО – Головина И.А.

произвела осмотр и приемку выполненных работ по подготовке жилого строения к эксплуатации в осенне - зимний период и установили следующее:

Жилой дом и придомовая территория готовы к осенне - зимней эксплуатации.

Оценка качества по 3-х бальной системе **удовлетворительно.**

**Подписи:**

**Председатель:**

Управляющая компания ООО «КОР»

**Члены комиссии:**

Эксплуатирующая организация

Старший по дому или подъезду

(495) 471-88-55

Представитель ЖИ по СВАО

  
Киселев А.Н.  
Квитков Ю.В.  
Пурцеладзе Р.В.  
Головина И.А.

**ОЦЕНКА СОСТОЯНИЯ ОСНОВНЫХ КОНСТРУКЦИЙ И ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ СЛЕДУЮЩАЯ:**

| №  | Вид конструктивных элементов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Оценка технического состояния                    |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| 1  | Кровля (металлическая, мягкая, шиферная)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Исправна                                         |
| 2  | Чердачное помещение (выполнение мероприятий по созданию нормативного температурно-влажностного режима, теплоизоляция трубопроводов и др.)                                                                                                                                                                                                                   | Выполнено                                        |
| 3  | Водосточные трубы и покрытия оголовков и парапетов и др.                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Исправны                                         |
| 4  | Входные двери, оконные заполнения и двери на лестн. клетках и в квартирах (исправность, наличие доводчиков и автоматических запирающих устройств).                                                                                                                                                                                                          | Исправны                                         |
| 5  | Тех. подполье, подвальные помещения (установка регулируемых решеток, ограждение прямков, изоляция трубопроводов, герметизация вводов инженерных коммуникаций, выполнение освещения во взрывоопасном исполнении, исправность входных дверей и другие работы по проведению помещения в соответствии с требованиями "Правил безопасности в газовом хозяйстве") | Установлены                                      |
| 6  | Внутридомовая система отопления (дата приемки по акту или по ведомости)                                                                                                                                                                                                                                                                                     | № 17 от 20.06.2022г.                             |
| 7  | Местные источники отопления (печи, АГВ, ВНИИСТО, норма и дата сдачи)                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                  |
| 8  | Внутридомовая система водоснабжения канализации (исправность и отсутствие утечек, обеспечение сохранности оборудования внутреннего узла)                                                                                                                                                                                                                    | Исправны                                         |
| 9  | Электрохозяйство (исправность, сохранность, доступ к обслуживанию, выполнение правил ТБ)                                                                                                                                                                                                                                                                    | Испр., сохр., доступ.<br>№ 7 от 11.03.2022 г.    |
| 10 | Дымоходы вентиляционные каналы (№ и дата акта сдачи)                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | № 1/2 от 20.10.2021 г.<br>№ 6/н от 08.03.2022 г. |
| 11 | Отмостки, приямки (исправность)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Исправны                                         |
| 12 | Фасады (исправность, герметизация стыков)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Исправны                                         |
| 13 | Обеспеченность инвентарем противогололедным реагентами и средствами для уборки в зимний период                                                                                                                                                                                                                                                              | _____                                            |
| 14 | Выполнение противопожарных мероприятий (система ДУ и ППА, система противопожарного водопровода)                                                                                                                                                                                                                                                             | отсутствует                                      |
| 15 | Общедомовой узел учета. Представлена документация, подтверждающая наличие, работоспособность и действующую до завершения отопительного сезона 2022-2023гг. государственную метрологическую поверку комплекса общедомовых приборов учета.                                                                                                                    |                                                  |

Примечание: Паспорт составляется в трех экземплярах. Один экземпляр хранится у владельца (управляющего) здания, второй - в Управе района, третий передается в Департамент жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы. К паспорту прикладываются копии актов готовности абонента и системы отопления жилого здания.