



1. Нежилые помещения: общая площадь \_\_\_\_\_ кв. м

1450

№ п/п	Классификация помещений	Общая		Основная		Текущие изменения								
		всего	в т.ч. арен-дуем.	всего	в т.ч. арен-дуем.	общая		основная		общая		основная		
						всего	в т.ч. аренд.	всего	в т.ч. аренд.	всего	в т.ч. аренд.	всего	в т.ч. аренд.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1	Тип жилого в н/ж пом. (гостиница, казарма и т.д.)													
2	Торговая	256		137										
3	Производственная													
4	Складская													
5	Бытового обслуж.	600		325										
6	Гаражи													
7	Учрежденческая													
8	Обществ. питания													
9	Школьная													
10	Учебно-научная													
11	Лечебно-санитарн.													
12	Культ.-просветит.													
13	Детские сады и ясли													
14	Театров и зрел. предпр.													
15	Творческие мастерские													
16	Профтехобразования													
17	Прочая	594		249										
Итого:		1450		711										

В том числе: 1. Площадь подвалов: общая \_\_\_\_\_, основная \_\_\_\_\_ 2. Цокольн. эт.: общая \_\_\_\_\_, основная \_\_\_\_\_, площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд \_\_\_\_\_ кв. м

№ п/п	Использование помещений	Всего	Основная	Текущие изменения			
				всего	основная	всего	основная
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Учрежденческая:						
	а) жилищная контора						
	б) комн. детские, дружин. и др.						
2	Культурно-просветительная:						
	а) кр. уголки, клубы, библиотеки						
3	Прочая:						
	а) мастерские						
	б) склады жилищн. контор						
	в) теплоузел						
	г) котельная						
	в том числе: на газе						
	на тверд. топливе						
Итого							

Северо-Восточное территориальное бюро технической инвентаризации города Москвы

II. Благоустройство общей и жилой / основной площади (кв. м.)

1	2	Канализация		5	6	Отопление						13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	Напряжение электросети (вольт)		Группа благоустройства														
		Местная	Центральная			Центральное				От АГВ	От ТЭЦ													От тверд. топлива	От газе		От тверд. топлива	От газе	Калориферное	С горячим водоснабжением	С газовыми колонками	С дровяными колонками	Без колонок и горячей воды	Горячее водоснаб.	Газоснабжение	Лифты	Пассажирский	Грузовой	127	220
						От собственной котельной	От групп. или кварт. котельной																																	
	6150		6150										104 4700 2611					4700 2611			4700 2611	4			6150			I												

III. Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строений и пристроек

№ или литер по плану	Наименование	3	4	5	6	7
1	2	3	4	5	6	7
	Килом	1-14		506,8	29,20	19867
а	тех. подп.			516,9	2,35	1215
А	пристройка 1			692,0	2,90	2284
А-а	тех. подп.			664,0	2,85	1892
б	вентиль			33,1	3,80	126
в	"			33,2	3,80	126
Б	пристройка 1			84,9	4,70	399
			Итого:	1350,0		25909

Северо-Восточное территориальное бюро технической инвентаризации города Москвы

Площадь застройки:

15096 м<sup>2</sup>

(площадь здания по цоколю, открытые сходы, крыльца, площадки перед подъездами, приямники, и т.д.)

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа основной пристройки

Группа капит. I  
 вид внутренней отделки паркет.

Средняя жилая площадь квартиры 25.1  
 Средняя внутренняя высота помещений 2.60

Объект № 28  
 Таблица № 73a

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль, и т. п.)	Удельный вес конструктивных элементов	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес конструктивных элементов с поправкой	Износ в процентах	Приведение процента износа на удельный вес конструктивных элементов деленное на 100
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	сборные железобетонные		5		5		
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены б. Перегородки	однослойные наклеенные керамзитовые бетон. панели		34		34		
		бетон. плоские панели						
3	Перекрытия:	чердачные	железобетонные	11		11		
		междуэтажные	— " —					
		подвальные	— " —					
4	Крыша	с теплым герметиком с внутр. водосточкой, крыша из ко ш/б.		4		4		
5	Полы	20% - паркет линолеум клетчатые		8		8		
6	Проемы:	оконные	спаренные с двойными остеклениями	6		6		
		дверные	простые					
7	Отдел. работы:	Наружная отделка архитектур. оформл.	загородная обл. керамика песчаный грунт и т.п.	4		4		
		Внутрен. отделка	обои, маж. окраска полов					
8	Санитарные и электротехнические работы	Центр. отопление	от МЭУ	20		18.6		
		Печное отопл.						
		Водопровод	от гор. сети					
		Канализация	гор. коллектор					
		Радио	гор. сеть					
		Телефон	гор. сеть					
		Телевидение	объект абонента					
		Ванна:						
		с газовой колон.						
		с дровян. колон.						
с горяч. водоснаб.	гор. сеть							
Горячее водоснаб.	гор. сеть							
Вентиляция	приточная - вытяжная							
Газоснабжение	от. панель							
Мусоропровод	авто-узел. свой							
Лифты	распашечные							
Электроосвещение	скрытая проводка							
9	Разные работы	ш/б панели с маж.						
		ограждения, черепица						
Итого				100		98.6		

Северо-Восточное территориальное бюро технической инвентаризации города Москвы

Процент износа, приведенный к 100 по формуле

процент износа (гр. 9):100  
 удельный вес (гр. 7)

%

У. Описание конструктивных элементов и определение износа основной пристройки

Группа капит. III

Средняя жилая площадь квартиры \_\_\_\_\_

Сборник № 28

вид внутренней отделки красная

Средняя внутренняя высота помещений \_\_\_\_\_

Таблица № 73a

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль, и т. п.)	Удельный вес конструктивных элементов	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес конструктивных элементов с поправкой	Износ в процентах	Произведение процента износа на удельный вес конструктивных элементов делённое на 100
1	1	Фундаменты	м/бетонный	5		3,35		
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены	м/б блоки		34		21,78		
		б. Перегородки						
3	Перекрытия:	чердачные	м/б/алюм. балки	11		11		
		междуэтажные	— " —					
		подвальные						
4	Крыша	м/б/алюм. по дереву обрешетке		4		4		
5	Полы	бетонные		8		8		
6	Проблемы:	оконные	стеклопакеты	6		6		
		дверные	дубовые, стеклопакеты					
7	Отдел. работы:	Наружная отделка	шпательная, окраска	4		4		
		Внутрен. отделка	окраска					
8	Санитарные и электротехнические работы	Центр. отопление	конв. центр.	20	-4,0	13,0		
		Печное отопл.						
		Водопровод						
		Канализация						
		Радио						
		Телефон						
		Телевидение						
		Ванны:						
		с газовой колон.						
		с дровян. колон.						
		с горяч. водосн.						
		Горячее водоснаб.						
Вентиляция								
Газоснабжение								
Мусоропровод								
Лифты								
Электроосвещение	скрытая проводка							
9	Разные работы			8		8		
Итого				100		89,1		
процент износа (гр. 9) к 100								
удельный вес (гр. 7)								

Северо-Восточное территориальное бюро технической инвентаризации города Москвы

Процент износа, приведённый к 100 по формуле

0%





1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
20	Проемы	оконные перепл.	кв. м												
21		двери внутрен.	шт.												
22		двери наружные	шт.												
23	Фасад — наружн. отделка		кв. м												
24	Внутренние санитарные и электрические устройства	отопление	трубы центр. отоп.	п/м											
25			радиаторы	секц.											
26			панельное или калориферное	кв. м											
27			печи на твердом или газов. топл.	шт.											
28			АГВ колонки	шт.											
29		водопровод	умывальники	шт.											
30			раковины	шт.											
31			водопров. трубы	п/м											
32			канализ.	унитазы	шт.										
33				смывные бачки	шт.										
34	канализац. трубы	п/м													
35		трубы горяч. водосн.	п/м												
36		ванны	шт.												
37		души	шт.												
38		колонки газ. или на тверд. топл.	шт.												
39		трубы газовые	п/м												
40	плиты	газовые 2-х конф.	шт.												
41		газовые 4-х конф.	шт.												
42		электрические	шт.												
43		телевидение	общая антенна												
44		лифты	шт.												
45		световая электропр.	п/м												
46		силовая электропр.	п/м												
47		вводные устройства	шт.												
48		электрощитов	шт.												
49		вентиляц. стволы и трубы	п/м												
50		мусоропр. стволы	п/м												
51	Прочие работы	балконы/лоджии	шт.												
52		эркеры	шт.												
53		лестницы	ступени	шт.											
54			площадки	кв. м											
55			ограждения	п/м											
56			мусоросб. камеры	шт.											
57			бойлерные	шт.											
58			тепловые узлы	шт.											
59			водоподкачки	шт.											

Потребность в капремонте по строению \_\_\_\_\_ руб.

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

Работу выполнил \_\_\_\_\_

(должность, Ф.И.О., подпись)