

АКТ № \_\_\_\_\_  
проверки готовности к отопительному периоду 2021/2022 гг.

ул. Енисейская дом 19

(место составление акта)

« 08 » июня 2021г.

(дата составления акта)

Комиссия, образованная

Распоряжением главы управы №01-05-61/21

(форма документа и его реквизиты, которым образована комиссия)

в соответствии с программой проведения проверки готовности к отопительному периоду  
г 26.04.2021г., утвержденной Главой управы Бабушкинского района А.М. Кузьминым  
(ФИО руководителя (его заместителя) органа, проводящего проверку готовности к отопительному периоду)  
с 01.06.2021г. по 01.09.2021г.

в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», а также Приказом Министерства энергетики РФ от 12 марта 2013 г. № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду» провела проверку готовности к отопительному периоду \_\_\_\_\_

**ООО УК «КОР»**

(полное наименование потребителя тепловой энергии в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

Проверка готовности к отопительному периоду проводилась в отношении следующих объектов:

| № п/п | Объект | Адрес объекта         |
|-------|--------|-----------------------|
|       | МКД    | ул. Енисейская дом 19 |
|       |        |                       |

В ходе проведения проверки готовности к отопительному периоду комиссия установила

- 1) объект проверки готов к отопительному периоду
- 2) ~~объект проверки будет готов к отопительному периоду при условии устранения в установленный срок замечаний к требованиям по готовности, выданных комиссией~~
- 3) ~~объект проверки не готов к отопительному периоду~~  
(готовность/неготовность к работе в отопительном периоде, ненужное зачеркнуть)

Приложение к акту проверки готовности № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021г. к  
отопительному периоду 2021/2022 гг., являющееся его неотъемлемой частью на \_\_\_\_\_ листах

Участники комиссии: \_\_\_\_\_ Кузьмин А.М., глава управы Бабушкинского р-на

(подпись, расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_ Киселев А.Н., главный инженер ООО УК «КОР»

(подпись, расшифровка подписи)

Представитель Филиала №4, Предприятия №7 ПАО «МОЭК» \_\_\_\_\_

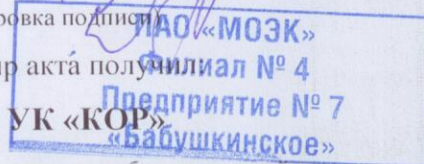
(подпись, расшифровка подписи)

С актом проверки готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021г.

ООО УК «КОР»

(полное наименование потребителя тепловой энергии в  
отношении которого проводилась проверка готовности к  
отопительному периоду)





Приложение к акту проверки готовности № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ к отопительному периоду 2021/2022 гг.

Адрес объекта: ул. Енисейская дом 19

| №   | В целях оценки готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду уполномоченными органами должны быть проверены:                                                                                                                           | Примечание     | Выявлены замечания Да/ Нет | Дата устранения замечаний |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------------------|---------------------------|
| 1   | устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;                                                                                     |                |                            |                           |
| 2   | проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;                                                                                                                                                                              | выполнено      | нет                        |                           |
| 3   | разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению;                                                                                                                                                                                 |                |                            |                           |
| 4   | выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;                                                                                                                                                                                                |                |                            |                           |
| 5   | состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии;                                                                                                                                                                                     |                |                            |                           |
| 6   | состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;                                                                                                          | утеплено       | нет                        |                           |
| 7   | состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и тепло потребляющей установки;                                                                                                                                         | удовлет- о     | нет                        |                           |
| 8.1 | наличие и работоспособность приборов учета (Филиал №11);                                                                                                                                                                                                  |                | Нет                        |                           |
| 8.2 | работоспособность автоматических регуляторов при их наличии (Экспл. филиалы);                                                                                                                                                                             |                |                            |                           |
| 9   | работоспособность защиты систем теплопотребления;                                                                                                                                                                                                         |                |                            |                           |
| 10  | наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие из действительности тепло потребляющей установки;                                                                             | выполнено      | нет                        |                           |
| 11  | отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;                                                                                                                                                                 | отсут- т       | нет                        |                           |
| 12  | плотность оборудования тепловых пунктов (указать Р и время в примечаниях);                                                                                                                                                                                | в атм / 15 мин | нет                        |                           |
| 13  | наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов;                                                                                                                                                                                                    |                |                            |                           |
| 14  | отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель;                                                                                                                                                                      |                | Нет                        |                           |
| 15  | наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок (ФИО и контактную информацию ответственных указать в примечаниях); |                |                            |                           |
| 16  | проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность (указать Р и время в примечаниях);                                                                                                                                 | б атм / 15 мин | нет                        |                           |
| 17  | надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий                                                                                                                                                                    |                |                            |                           |

Подписи сторон с расшифровками:

ПАО «МОЭК» \_\_\_\_\_

Потребитель ООО УК «КОР»

Киселев А.Н.



# Наличие в строении транзитных трубопроводов ДА / ~~НЕТ~~ (ненужное зачеркнуть)

| № п/п | В целях оценки готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду уполномоченными органами проверено: | МТС |     | ТВ |     | Отопление (РС) |     | Вентиляция (РС) |     | ГВС (РС) |     | Примечание |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|----|-----|----------------|-----|-----------------|-----|----------|-----|------------|
|       |                                                                                                                     | Да  | Нет | Да | Нет | Да             | Нет | Да              | Нет | Да       | Нет |            |
| 1     | 2                                                                                                                   | 3   | 4   | 5  | 6   | 7              | 8   | 9               | 10  | 11       | 12  | 13         |
| 1.    | Наличие в строении транзитных трубопроводов:                                                                        |     |     |    |     |                |     |                 |     |          |     |            |
| 2.    | Наличие беспрепятственного доступа к трубопроводам:                                                                 |     |     |    |     |                |     |                 |     |          |     |            |
| 2.1.  | Трубопровод замурован в стену                                                                                       |     |     |    |     |                |     |                 |     |          |     |            |
| 2.2.  | Трубопровод проходит в канале                                                                                       |     |     |    |     |                |     |                 |     |          |     |            |
| 2.3.  | Подходы к трубопроводам загорожены                                                                                  |     |     |    |     |                |     |                 |     |          |     |            |
| 2.4.  | Трубопровод ограждён перегородкой                                                                                   |     |     |    |     |                |     |                 |     |          |     |            |
| 2.5.  | Трубопровод находится в помещении без доступа                                                                       |     |     |    |     |                |     |                 |     |          |     |            |
| 2.6.  | Трубопровод проходит под полом помещения, расположенного на первом этаже бесподвального здания                      |     |     |    |     |                |     |                 |     |          |     |            |
| 3.    | Расположение трубопроводов в помещениях 3-х лиц:                                                                    |     |     |    |     |                |     |                 |     |          |     |            |
| 4.    | Удовлетворительное техническое состояние:                                                                           |     |     |    |     |                |     |                 |     |          |     |            |
| 4.1.  | Трубопровод повреждён (свищ)                                                                                        |     |     |    |     |                |     |                 |     |          |     |            |
| 4.2.  | Установлены хомуты, заплаты                                                                                         |     |     |    |     |                |     |                 |     |          |     |            |
| 4.4.  | Наличие коррозии                                                                                                    |     |     |    |     |                |     |                 |     |          |     |            |
| 4.5.  | Отсутствие изоляции                                                                                                 |     |     |    |     |                |     |                 |     |          |     |            |
| 4.6.  | Нарушение покровного слоя изоляции                                                                                  |     |     |    |     |                |     |                 |     |          |     |            |
| 4.7.  | Неисправная запорная арматура                                                                                       |     |     |    |     |                |     |                 |     |          |     |            |
| 4.8.  | Разрушение строительных конструкций (канал)                                                                         |     |     |    |     |                |     |                 |     |          |     |            |
| 4.9.  | Неисправное состояние неподвижных опор                                                                              |     |     |    |     |                |     |                 |     |          |     |            |
| 4.10. | Неисправное состояние подвижных опор                                                                                |     |     |    |     |                |     |                 |     |          |     |            |

Адрес строения: ул. Енисейская дом 19

Подписи сторон с расшифровками: Рягу Вирюхин

ПАО «МОЭК» Потребитель ООО УК «КОР»

Киселев А.Н.

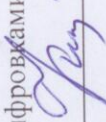




Примечания, особое мнение (транзитные трубопроводы):

Подписи сторон с расшифровками:

ПАО «МОЭК»



Потребитель ООО УК «КОР»

Киселев А.Н.





**Акт проверки системы горячего водоснабжения (ГВС)  
многоквартирного жилого дома (МКД)**

№ \_\_\_\_\_ от «08» 06 2021 г.

**1. Общие данные по МКД:**

|                                                                                |                       |
|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| Фактический адрес объекта:                                                     | ул. Енисейская дом 19 |
| Наименование потребителя:                                                      | ООО УК «КОР»          |
| Количество этажей в МКД <sup>1</sup> :                                         | 14                    |
| Количество подъездов в МКД <sup>2</sup> :                                      | 2                     |
| Количество квартир в МКД <sup>2</sup> :                                        | 104                   |
| Филиал ПАО «МОЭК»:                                                             | №4                    |
| Предприятие ПАО «МОЭК»:                                                        | №7                    |
| № ЦТП/ИТП, к оборудованию которого присоединена система ГВС МКД <sup>2</sup> : | 03-08-067             |

**ПРИМЕЧАНИЕ.**

<sup>1</sup> При наличии в МКД разного количества этажей (например, при наличии в МКД разноэтажных секций), следует указать два значения: минимальное и максимальное число этажей в указанном МКД.

<sup>2</sup> В случае присоединения систем ГВС МКД к оборудованию разных тепловых пунктов, акт составляется отдельно для каждой из таких систем, с указанием принадлежности к соответствующему тепловому пункту и с разделением общего числа подъездов (секций) и количества квартир данного МКД.

**2. Характеристики системы ГВС МКД:**

**2.1. Общая характеристика системы ГВС МКД:**

|                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Вид системы теплоснабжения <sup>1</sup> :                   | <input checked="" type="checkbox"/> закрытая<br><input type="checkbox"/> открытая                                                                                                                                                                                                                                             |
| Количество зон системы ГВС МКД:                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Схема системы ГВС МКД <sup>1</sup> :                        | <input checked="" type="checkbox"/> циркуляционная<br><input type="checkbox"/> тупиковая<br><input type="checkbox"/> тупиковая с кольцующей перемычкой                                                                                                                                                                        |
| Система ГВС МКД <sup>2</sup> :                              | <input checked="" type="checkbox"/> с изолированными стояками с полотенцесушителями<br><input type="checkbox"/> с изолированными стояками без полотенцесушителей<br><input type="checkbox"/> с неизолированными стояками с полотенцесушителями<br><input type="checkbox"/> с неизолированными стояками без полотенцесушителей |
| Наличие наружной сети ГВС до системы ГВС МКД <sup>1</sup> : | <input type="checkbox"/> ДА<br><input checked="" type="checkbox"/> НЕТ                                                                                                                                                                                                                                                        |

**ПРИМЕЧАНИЕ.**

<sup>1</sup> Необходимо выбрать один из указанных признаков системы ГВС МКД.

<sup>2</sup> При наличии в системе ГВС МКД стояков с различной изолированностью, система ГВС признается с изолированными стояками при изолированности более 50% стояков от их общего



числа.

## 2.2. Характеристика системы ГВС МКД с разделением по зонам:

| ПОКАЗАТЕЛЬ                                                                                                | ЗОНА № 1                                                                                                                                                                                     | ЗОНА № 2                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Количество секций (подъездов) МКД:                                                                        | 2                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                   |
| Количество этажей по секциям (подъездам) МКД:                                                             | 14                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                   |
| Количество квартир МКД с разбивкой по зонам:                                                              | 104                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                   |
| Схема внутренней разводки подающих трубопроводов системы ГВС МКД <sup>1</sup> :                           | <input checked="" type="checkbox"/> с верхней разводкой<br><input type="checkbox"/> с нижней разводкой                                                                                       | <input type="checkbox"/> с верхней разводкой<br><input type="checkbox"/> с нижней разводкой                                                                                       |
| Место установки водоразборных кранов и полотенцесушителей (при их наличии) системы ГВС МКД <sup>1</sup> : | <input type="checkbox"/> только на подающих стояках<br><input type="checkbox"/> только на циркуляционных стояках<br><input checked="" type="checkbox"/> на подающих и циркуляционных стояках | <input type="checkbox"/> только на подающих стояках<br><input type="checkbox"/> только на циркуляционных стояках<br><input type="checkbox"/> на подающих и циркуляционных стояках |
| Наличие прибора учета тепловой энергии (ОДПУ) в системе ГВС МКД <sup>1</sup> :                            | <input checked="" type="checkbox"/> ДА<br><input type="checkbox"/> НЕТ                                                                                                                       | <input type="checkbox"/> ДА<br><input type="checkbox"/> НЕТ                                                                                                                       |

ПРИМЕЧАНИЕ.

При наличии в системе ГВС МКД только одной зоны, показатели следует заполнить только для зоны № 1.

<sup>1</sup> Необходимо выбрать один из указанных признаков системы ГВС МКД.

## 3. Результаты обследования системы ГВС МКД:

| ПОКАЗАТЕЛЬ                                                                                                                                                                                                                           | ЗОНА № 1                                                                                       | ЗОНА № 2                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Наличие в системе ГВС МКД, на циркуляционном (обратном) трубопроводе, регулирующего общий расход горячей воды на циркуляцию устройства (балансировочный клапан, дроссельная диафрагма – ограничительная шайба и т.д.) <sup>1</sup> : | <input type="checkbox"/> ДА<br><input checked="" type="checkbox"/> НЕТ                         | <input type="checkbox"/> ДА<br><input type="checkbox"/> НЕТ                         |
| Наличие в системе ГВС МКД, на циркуляционных стояках, устройств (балансировочные клапаны, дроссельные диафрагмы – ограничительные шайбы), регулирующих расход горячей воды на циркуляцию <sup>1</sup> :                              | <input type="checkbox"/> ДА<br><input checked="" type="checkbox"/> НЕТ                         | <input type="checkbox"/> ДА<br><input type="checkbox"/> НЕТ                         |
| Наличие на тепловом вводе системы ГВС МКД исправных поверенных приборов КИП (показывающие термометры и манометры) в требуемом количестве <sup>2</sup> :                                                                              | <input checked="" type="checkbox"/> ДА<br><input type="checkbox"/> НЕТ                         | <input type="checkbox"/> ДА<br><input type="checkbox"/> НЕТ                         |
| Соответствие тепловой изоляции трубопроводов системы ГВС МКД, проложенных в                                                                                                                                                          | от узла учета горячей воды до места входа подающего стояка / подающих стояков в перекрытия     |                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                      | <input checked="" type="checkbox"/> Соответствует<br><input type="checkbox"/> Не соответствует | <input type="checkbox"/> Соответствует<br><input type="checkbox"/> Не соответствует |



|                                                     |                                                                                           |                                                                                                |                                                                                     |
|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| технических помещений, требованиям тепловой защиты: | от места выхода циркуляционного стояка / стояков из перекрытия до узла учета горячей воды | <input checked="" type="checkbox"/> Соответствует<br><input type="checkbox"/> Не соответствует | <input type="checkbox"/> Соответствует<br><input type="checkbox"/> Не соответствует |
|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|

#### ПРИМЕЧАНИЕ.

При наличии в системе ГВС МКД только одной зоны, показатели следует заполнить только для зоны № 1.

<sup>1</sup> Установленная на циркуляционных (обратных) трубопроводах, в т.ч. на стояках системы ГВС, запорная арматура (клиновые задвижки, шаровые краны, поворотные заслонки, пробковые вентили и т.д.), в т.ч. находящаяся в прикрытом положении, не может считаться регулирующими расход горячей воды устройствами.

<sup>2</sup> При отсутствии на тепловом вводе системы ГВС объекта необходимого числа исправных приборов КИП, следует выбрать показатель «НЕТ»

#### 4. Фактические параметры горячей воды в системе ГВС МКД на момент проведения обследования:

##### 4.1. на тепловом вводе

| трубопровод на тепловом вводе системы ГВС МКД | ЗОНА № 1                             |                                 |                                   | ЗОНА № 2                             |                                 |                                   |
|-----------------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|
|                                               | фактическая температура горячей воды | фактический расход горячей воды | фактическое давление горячей воды | фактическая температура горячей воды | фактический расход горячей воды | фактическое давление горячей воды |
|                                               | °C                                   | т/ч (м³/ч)                      | кгс/см²                           | °C                                   | т/ч (м³/ч)                      | кгс/см²                           |
| подающий                                      | 57                                   | 3,16                            | 7                                 |                                      |                                 |                                   |
| обратный                                      | 44                                   | 2,64                            | 6                                 |                                      |                                 |                                   |
| разница значений                              | 8                                    | 0,52                            | 1                                 |                                      |                                 |                                   |

#### ПРИМЕЧАНИЕ.

При наличии в системе ГВС МКД только одной зоны, показатели следует заполнить только для зоны № 1.

При отсутствии в системе ГВС ОДПУ или отсутствии/неисправности показывающего информационного табло ОДПУ:

- фактические температуры горячей воды в системе ГВС определяются по штатным исправным показывающим термометрам. При их отсутствии – оценочно, с помощью инфракрасного пирометра;
- фактические расходы горячей воды в системе ГВС МКД не указываются.

При отсутствии на тепловом вводе системы ГВС МКД штатных исправных показывающих манометров фактические давления горячей воды в системе ГВС не указываются.

##### 4.2. по стоякам системы

| характерный стояк системы ГВС МКД | ЗОНА № 1                                               |                                                              | ЗОНА № 2                                               |                                                              |
|-----------------------------------|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
|                                   | фактическая температура горячей воды в подающем стояке | фактическая температура горячей воды в циркуляционном стояке | фактическая температура горячей воды в подающем стояке | фактическая температура горячей воды в циркуляционном стояке |



|                                                             | °C   | °C   | °C | °C |
|-------------------------------------------------------------|------|------|----|----|
| наиболее близко расположенный к тепловому вводу системы ГВС | 56,8 | 48,9 |    |    |
| один из находящихся в середине системы ГВС                  | 56,1 | 48,2 |    |    |
| наиболее удаленный от теплового ввода системы ГВС           | 55,7 | 48   |    |    |

**ПРИМЕЧАНИЕ.**

При наличии в системе ГВС МКД только одной зоны, показатели следует заполнить только для зоны № 1.

**5. Дополнительная информация по результатам обследования:**

---



---



---



---



---



---



---

**6. Выводы по результатам обследования системы ГВС МКД и соответствии фактических удельных затрат тепловой энергии на нужды ГВС значению, применяемому в тарифном решении на горячее водоснабжение для г. Москвы:**

| Выводы                                                                                                                                                                                                 | ЗОНА №<br>1                                                            | ЗОНА №<br>2                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| Соответствие фактической температуры горячей воды в подающем трубопроводе на вводе в систему ГВС МКД допустимому значению <sup>1</sup>                                                                 | <input checked="" type="checkbox"/> ДА<br><input type="checkbox"/> НЕТ | <input type="checkbox"/> ДА<br><input type="checkbox"/> НЕТ |
| Соответствие фактического температурного перепада горячей воды на вводе системы ГВС МКД значению по нормам проектирования систем ГВС МКД <sup>2</sup>                                                  | <input checked="" type="checkbox"/> ДА<br><input type="checkbox"/> НЕТ | <input type="checkbox"/> ДА<br><input type="checkbox"/> НЕТ |
| Наличие регулирования циркуляционного расхода горячей воды на тепловом вводе системы ГВС МКД                                                                                                           | <input type="checkbox"/> ДА<br><input checked="" type="checkbox"/> НЕТ | <input type="checkbox"/> ДА<br><input type="checkbox"/> НЕТ |
| Наличие постоянной (посекционной) разрегулировки, т.е. отсутствие регулирования циркуляционных расходов горячей воды по стоякам (секциям) системы ГВС МКД <sup>3</sup>                                 | <input type="checkbox"/> ДА<br><input checked="" type="checkbox"/> НЕТ | <input type="checkbox"/> ДА<br><input type="checkbox"/> НЕТ |
| Значение нормативных удельных затрат тепловой энергии на нужды ГВС, применяемое в тарифном решении на горячее водоснабжение для г. Москвы <sup>4</sup> , Гкал/м <sup>3</sup>                           |                                                                        |                                                             |
| Значение фактических удельных затрат тепловой энергии на нужды ГВС МКД за предшествующий обследованию период (месяц) в соответствии с показателями приборного учета <sup>5</sup> , Гкал/м <sup>3</sup> |                                                                        |                                                             |
| Превышение фактических удельных затрат тепловой энергии на                                                                                                                                             |                                                                        |                                                             |



|                                                                                                                                       |                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| нужды ГВС МКД относительно значения, учтенного в тарифном решении, Гкал/м <sup>3</sup>                                                |                                                                                   |
| Наличие сверхнормативных затрат (выше учтенного в тарифе на горячее водоснабжение) тепловой энергии на нужды ГВС для МКД <sup>6</sup> | <input checked="" type="checkbox"/> ДА<br><input checked="" type="checkbox"/> НЕТ |

#### ПРИМЕЧАНИЕ.

<sup>1</sup> В соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.2496-09, утвержденным распоряжением № 20 Главного санитарного врача РФ от 07.04.2009 г., и требованиями СП 30.13330.2016 «СНиП 2.04.01-85\* Внутренний водопровод и канализация зданий, утвержденных Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 16.12.2016 № 951/пр.

<sup>2</sup> В соответствии с требованиями норм проектирования систем ГВС МКД НМ-97-89, нормативный температурный перепад принимается  $8 \div 10$  °С.

<sup>3</sup> На отсутствие регулирования циркуляционных расходов горячей воды по стоякам (секциям) системы ГВС МКД и, соответственно, на наличие постоянной (посекционной) разрегулировки системы ГВС МКД указывают неравнозначные фактические температуры горячей воды в подающих и циркуляционных стояках системы ГВС по мере их удаления от теплового ввода.

<sup>4</sup> Значение удельных затрат тепловой энергии на нужды ГВС, применяемое в тарифном решении на горячее водоснабжение, определяется в соответствии с требованиями Постановления РФ № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме» от 23.05.2006 г.

<sup>5</sup> Значение фактических удельных затрат тепловой энергии на нужды ГВС МКД определяется по данным приборного учета тепловой энергии в системе ГВС, на основании фактических среднемесячных значений температур горячей воды в подающем и циркуляционном (обратном), фактического за месяц потребления горячей воды и фактического циркуляционного расхода:

$$K_{\text{п}} = \frac{Q_{\text{ГВС}}}{V_{\text{пот.}}} = \frac{V_{\text{пот.}} \cdot (t_{\text{ГВ}} - t_{\text{ХВ}}) + G_{\text{ц}} \cdot (t_{\text{ГВ}} - t_{\text{ц}})}{V_{\text{пот.}} \cdot 10^3}$$

$Q_{\text{ГВС}}$  – суммарное кол-во тепловой энергии, потребленное системой ГВС МКД по данным ОДПУ, Гкал/мес.;

$G_{\text{ц}}$  – расход горячей воды в циркуляционном (обратном) трубопроводе на выходе из системы ГВС МКД по данным ОДПУ, м<sup>3</sup>/месяц;

$V_{\text{пот.}}$  – объем потребления горячей воды в системе ГВС МКД по данным ОДПУ м<sup>3</sup>/месяц;

$t_{\text{ГВ}}$  и  $t_{\text{ХВ}}$  – среднемесячные температуры горячей воды в подающем трубопроводе на вводе в систему ГВС МКД и холодной воды, соответственно, по данным ОДПУ, °С;

$t_{\text{ц}}$  – среднемесячная температура горячей воды в циркуляционном трубопроводе на выходе из системы ГВС МКД по данным ОДПУ, °С;

<sup>6</sup> На наличие сверхнормативных затрат тепловой энергии на нужды ГВС МКД, т.е. количества тепла, выше учтенного в тарифе на горячее водоснабжение, указывает наличие превышения фактических удельных затрат тепловой энергии относительно значения, учтенного в тарифном решении (0,066 Гкал/м<sup>3</sup>).

#### 7. Требуемые мероприятия в системе ГВС МКД:

| Мероприятия                                                                                                    | Ответственные                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Увеличение температуры горячей воды на вводе в систему ГВС МКД до требуемого значения | ПАО «МОЭК»                                                                               |
| <input type="checkbox"/> Увеличение циркуляционного расхода горячей воды в системе ГВС МКД                     | ПАО «МОЭК», организации, осуществляющие эксплуатацию систем ГВС зданий, присоединённых к |



|                                                                                                                                                                                      |                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                      | оборудованию ТП                                          |
| <input type="checkbox"/> Проведение ограничения суммарного циркуляционного расхода горячей воды на систему ГВС МКД <sup>1</sup>                                                      | Организация, осуществляющая эксплуатацию системы ГВС МКД |
| <input type="checkbox"/> Проведение регулировки циркуляционных расходов горячей воды по стоякам (секциям) системы ГВС МКД                                                            | Организация, осуществляющая эксплуатацию системы ГВС МКД |
| <input type="checkbox"/> Проведение промывки системы ГВС МКД                                                                                                                         | Организация, осуществляющая эксплуатацию системы ГВС МКД |
| <input type="checkbox"/> Демонтаж перемычки, в т.ч. технологической, (при её наличии в пределах подвальных помещений) между подающим и циркуляционным трубопроводами системы ГВС МКД | Организация, осуществляющая эксплуатацию системы ГВС МКД |
| <input type="checkbox"/> Восстановление / оборудование тепловой изоляции на трубопроводах системы ГВС МКД, проложенных в пределах технических помещений                              | Организация, осуществляющая эксплуатацию системы ГВС МКД |
| <input type="checkbox"/> Восстановление / оборудование тепловой изоляции на внутриквартирных стояках системы ГВС МКД                                                                 | Организация, осуществляющая эксплуатацию системы ГВС МКД |
| <input type="checkbox"/> Оборудование исправными поверенными приборами КИП в необходимом количестве трубопроводов теплового ввода системы ГВС МКД                                    | Организация, осуществляющая эксплуатацию системы ГВС МКД |
| <input checked="" type="checkbox"/> Мероприятия не требуются                                                                                                                         |                                                          |

#### ПРИМЕЧАНИЕ.

<sup>1</sup> Проведение ограничения (снижения) циркуляционного расхода горячей воды в системе ГВС МКД обусловлено необходимостью достижения нормативных температурных и гидравлических режимов работы оборудования теплового пункта и необходимостью обеспечения требуемыми расходами горячей воды на циркуляцию всех систем ГВС зданий, присоединённых к оборудованию данного теплового пункта.

Особое мнение:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Представитель ПАО «МОЭК»

Мастер ТП и ТС  
(должность)  
Кирилов  
(подпись)

«08» 06 2021 г.

Представитель организации,  
осуществляющей эксплуатацию  
системы ГВС МКД

Главный инженер ООО УК «КОР»  
Киселев А.Н.  
(подпись)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.