

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

по ул. Енисейская (назначение здания) дом № 19 на 104 (местимость) стр. корп. № 06 АО г. Москвы

Кварт. № <u>3334</u>
Инвент. № <u>4</u>
Шифр фонда
Шифр проекта <u>17-46-2/12</u>

I. Общие сведения

Владелец _____

Число этажей 14

Год постройки 1989 переоборудовано _____ в _____ г. Год последнего кап. ремонта _____ г.

Кроме того, имеется: 7 надстроено

Материал крыши асфальтная по ж/б плите площадь крыши 1185 кв. м

Фасад каменная облицовка керам. плитой площадь фасадов _____ кв. м

Число лестниц 2 шт.; их уборочная площадь 560 кв. м

Уборочная площадь общих коридоров и мест общ. пользов. _____ кв. м

Объем 25909 куб. м

Общая площадь по зданию _____ кв. м, в т.ч. общей, без учета балконов и лоджий 6150 кв. м

из них:

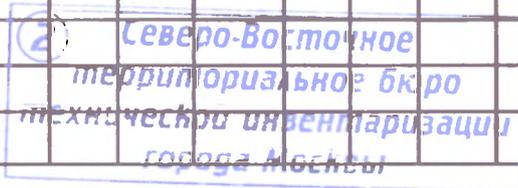
а. Жилые помещения: Общ. площ. _____ кв. м, в т.ч. общей площади, без учета балконов и лоджий 4700 кв. м

жилой площади 2611 кв. м

Общая площадь, относящаяся к общему имуществу кондоминиума _____ кв. м

A. Распределение жилой площади

№ п/п	Жилая площадь находится	Количество		Общая площадь без учета балконов и лоджий	В том числе и жилая	Текущие изменения							
		жилых квартир	жилых комнат			количество		общая площадь без учета балконов и лоджий	в том числе и жилая	количество		общая площадь без учета балконов и лоджий	в том числе и жилая
						жилых квартир	жилых комнат			жилых квартир	жилых комнат		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	В квартирах	<u>104</u>	<u>156</u>	<u>4700</u>	<u>2611</u>								
2	В помещен. коридорн. системы												
3	В общежитиях												
4	Служебная жилая площадь												
5	Маневренная жилая площадь												
	Итого	<u>104</u>	<u>156</u>	<u>4700</u>	<u>2611</u>								
	Из общего числа жилой площади находится:												
	а) в мансардах												
6	б) в мезонинах												
	в) в цокольных этажах												
	г) в подвалах												
	Итого												



Распределение квартир по числу комнат (без общежит. и коридорн. сист.)

№ п/п	Квартиры	Число квартир	Общая площ. без учета балк. и лодж.	Жилая площадь	Текущие изменения					
					число квартир	об. пл. без уч. балк. и лодж.	жилая площадь	число квартир	об. пл. без уч. балк. и лодж.	жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Однокомнатные	<u>52</u>	<u>2039</u>	<u>1089</u>						
2	Двухкомнатные	<u>52</u>	<u>2661</u>	<u>1522</u>						
3	Трехкомнатные									
4	Четырехкомнатные									
5	Пятикомнатные									
6	Шестикомнатные									
7	В семь и более комнат									

ЛИНИЯ СГИБА

I. Нежилые помещения: общая площадь 1450 кв. м

№ п/п	Классификация помещений	Общая		Основная		Текущие изменения								
		всего	в т.ч. арен-дуем.	всего	в т.ч. арен-дуем.	общая		основная		общая		основная		
						всего	в т.ч. аренд.	всего	в т.ч. аренд.	всего	в т.ч. аренд.	всего	в т.ч. аренд.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1	Тип жилого в н/ж пом. (гостиница, казарма и т.д.)													
2	Торговая	256		137										
3	Производственная													
4	Складская													
5	Бытового обслуж.	600		325										
6	Гаражи													
7	Учрежденческая													
8	Обществ. питания													
9	Школьная													
10	Учебно-научная													
11	Лечебно-санитарн.													
12	Культ.-просветит.													
13	Детские сады и ясли													
14	Театров и зрел. предпр.													
15	Творческие мастерские													
16	Профтехобразования													
17	Прочая	594		249										

Итого: 1450 711

В том числе: 1. Площадь подвалов: общая _____, основная _____ 2. Цокольн. эт.: общая _____, основная _____
 площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд _____ кв. м

№ п/п	Использование помещений	Всего	Основная	Текущие изменения			
				всего	основная	всего	основная
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Учрежденческая:						
	а) жилищная контора						
	б) комн. детские, дружин. и др.						
2	Культурно-просветительная:						
	а) кр. уголки, клубы, библиотеки						
3	Прочая:						
	а) мастерские						
	б) склады жилищн. контор						
	в) теплоузел						
	г) котельная						
	в том числе: на газе						
	на тверд. топливе						
	Итого						

② Северо-восточное
 территориальное бюро
 технической инвентаризации
 города Москвы

II. Благоустройство общей и жилой / основной площади (кв. м.)

Дата записи	Водопровод	Канализация		Отопление								Ванны				Горячее водоснаб.		Газоснабжение		Лифты		Напряжение электро-сети (вольт)		Группа благоустройств.			
		Местная	Центральная	Печное	Печное-газовое	Центральное		От АГВ	От ТЭЦ	От собственной котельной		От групп. или кварт. котельной		Калориферное	С горячим водоснабжением	С газовыми колонками	С деревянными колонками	Без колонок и горячей воды	От колонок	Центральное	Баллонное	Мусорпровод	Пассажирский		Грузовой	127	220
						На тверд. топливе	На газе			На тверд. топливе	На газе																
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26		
	6150		6150				6150						104 4700 2611					4700 2611		104		4700 2611	4700 2611		6150		

III. Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строений и пристроек

№ или литер по плану	Наименование	3	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Высота, (м)	Объем, (куб. м)
1	2	3	4	5	6	7
	Жилое	1-14		506,8	3,90	1986,7
а	тех. подп.			516,9	2,35	1215
А	трестройка 1			692,0	2,30	1584
А-а	тех. подп.			664,0	2,85	1892
б	ветшталь			331	3,80	126
в	- "			332	3,80	126
Б	трестройка 1			84,9	4,70	399
			Итого:	1350,0		2590,9

Северо-Восточное территориальное бюро технической инвентаризации города Москвы

Площадь застройки: 1509,6 м²
 (площадь здания по цоколю, открытые сходы, крыльца, площадки перед подъездами, приямники, и т.д.)

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа основной пристройки

Группа капит. I Средняя жилая площадь квартиры 25.1 Сборник № 28
 вид внутренней отделки напольн. Средняя внутренняя высота помещений 2.60 Таблица № 73a

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль, и т. п.)	Удельный вес конструктивных элементов	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес конструктивных элементов с поправкой	Износ в процентах	Приведение процента износа на удельный вес конструктивных элементов делённое на 100	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты	сборные железобетонные		5		5			
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены	однослойные наклонные керамзит-бетон. напольн		34		34			
	б. Перегородки	бетон. плоские напольн							
3	Перекрытия:	чердачные	железобетонные	11		11			
		междуэтажные	— " —						
		подвальные	— " —						
4	Крыша	с теплоизол. гердаком с внутр. водосточкой, рубероидная по ш/б.		4		4			
5	Полы	бет. - паркет линолеум мраморные		8		8			
6	Проемы:	оконные	стеклянные с двойными остеклениями	6		6			
		дверные	простые						
7	Отдел. работы:	Наружная отделка архитокт. оформл.	загородная обл. керамика декоративный напольн	4		4			
		а.							
		б.							
8	Санитарные и электротехнические работы	Внутрен. отделка а.	бет., маж. окрашен профилем	20		18.6			
		б.							
		в.							
8	Санитарные и электротехнические работы	Центр. отопление	от МЭУ	20		18.6			
		Печное отопл.							
		Водопровод	от гор. сети						
		Канализация	гор. коллектор						
		Радио	гор. сеть						
		Телефон	гор. сеть						
		Телевидение	общее антенна						
		Ванны:	с газовой колон.						
			с дровяной колон.						
			с горячей водоснаб.						гор. сеть
		Горячее водоснаб.	гор. сеть						
		Вентиляция	приточно-вытяжная						
Газоснабжение	газ. плита								
Мусоропровод	авто-узел. ствол								
Лифты	насосные								
Электросвечение	с лампами накаливания								
9	Разные работы	штукатурка, маж. отделка, окраска, штукатурка, бетон							
Итого				100		98.6			

Северо-Восточное территориальное бюро технической инвентаризации города Москвы

Процент износа, приведенный к 100 по формуле

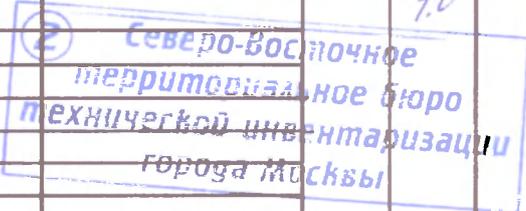
процент износа (гр. 9) к 100
удельный вес (гр. 7)

%

V. Описание конструктивных элементов и определение износа основной пристройки

Группа капит. III Средняя жилая площадь квартиры _____ Сборник № 28
 вид внутренней отделки штукатурка Средняя внутренняя высота помещений _____ Таблица № 73а

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль, и т. п.)	Удельный вес конструктивных элементов	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес конструктивных элементов с поправкой	Износ в процентах	Приведение процента износа на удельный вес конструктивных элементов деленное на 100
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	ж/бетонный x0.67		5		3.35		
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены	ж/б блоки x0.67		34		21.78		
	б. Перегородки							
3	Перекрытия:							
	чердачные	металлич. балки						
	междуэтажные	---		11		11		
	подвальные							
4	Крыша	металл по с/реш обрешетке		4		4		
5	Полы	бетонные		8		8		
6	Проблемы:							
	оконные	стеклопакеты		6		6		
	дверные	пробоч, стеклопакеты						
7	Отдел. работы:							
	Наружная отделка архитектур. оформл.	штукатурка, окраска		4		4		
	Внутрен. отделка	окраска						
8	Санитарные и электротехнические работы	Центр. отопление	констр. устр.					
		Печное отогл.						
		Водопровод						
		Канализация						
		Радио						
		Телефон						
		Телевидение						
	Ванны:	с газовой колон.						
		с дровян. колон.						
		с горяч. водосн.						
		Горячее водоснаб.						
		Вентиляция						
		Газоснабжение						
	Мусоропровод							
	Лифты							
	Электроосвещение	скрытая проводка						
9	Разные работы			8		8		
Итого				100		89.1		
процент износа (гр. 9)х100								
удельный вес (гр. 7)								



20 - 90 130

Процент износа, приведенный к 100 по формуле

%

1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
20	Проемы	оконные перепл.	кв. м													
21		двери внутрен.	шт.													
22		двери наружные	шт.													
23	Фасад — наружн. отделка		кв. м													
24	Внутренние санитарные и электрические устройства	отопление	трубы центр. отоп.	п/м												
25			радиаторы	секц.												
26			панельное или калориферное	кв. м												
27			печи на твердом или газов. топл.	шт.												
28			АГВ колонки	шт.												
29			водопровод	умывальники	шт.											
30		раковины		шт.												
31		водопров. трубы		п/м												
32		канализ.		унитазы	шт.											
33				смывные бачки	шт.											
34				канализац. трубы	п/м											
35			трубы горяч. водосн.	п/м												
36		ванны	шт.													
37		души	шт.													
38		колонки газ. или на тверд. топл.	шт.													
39		трубы газовые	п/м													
40		плиты	газовые 2-х конф.	шт.												
41			газовые 4-х конф.	шт.												
42			электрические	шт.												
43		телевидение	общая антенна													
44		лифты	шт.													
45		световая электропр.	п/м													
46		силовая электропр.	п/м													
47		вводные устройства	шт.													
48		электрощитов	шт.													
49		вентилиац. стволы и трубы	п/м													
50		мусоропр. стволы	п/м													
51		Прочие работы	балконы/лоджии		шт.											
52			эркеры		шт.											
53			лестницы	ступени		шт.										
54	площадки			кв. м												
55	ограждения			п/м												
56	мусоросб. камеры		шт.													
57	бойлерные		шт.													
58	тепловые узлы		шт.													
59	водоподкачки		шт.													

Потребность в капремонте по строению _____ руб.

_____ 20 ____ г. Работу выполнил _____ (должность, Ф.И.О., подпись)