

Смета
расходов и доходов на управление, техническое обслуживание и санитарное содержание
Период: 2022 год

Техническая характеристика дома

Жилая площадь	14790.5	S лестн. Клет	1505
Нежилая площадь	1839.3	S асф-та 1 кл.	
Количество подъездов	6	S асф-та 2 кл.	
Количество этажей	12	S асф-та 3 кл.	
Количество квартир	286	S асф-та 4 кл.	
Количество жителей	730	S конт. площ.	
Количество лифтов	12	S газона	
Количество ДУ и ППА	6	S грунта	
Количество ЗУМ		S мех убор 3 кл.	

Адрес МКД: Енисейская ул., д. 29

№ п/п	РАСХОДЫ	Периодичность	Кол-во раз в год	Ед.изме-рения	Количес-венный показатель	Стоимостный показатель (руб./ед.изм.)	Стоимость за период (руб.)
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	1 раз в месяц	12	руб.	16629.8	3.575	713 418.42
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	1 раз в год	1	шт.	286	139.146	39 795.76
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления. Протокол 2	1 раз в год	1	шт.	636	29.4	18 698.40
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления. Протокол 3	1 раз в год	1	шт.	15	142.44	2 136.60
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления. Протокол 4	1 раз в год	1	шт.	15	396.6	5 949.00
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	1	п.м.	190.8	158.4	30 222.72
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	круглосуточно	12	шт.	12	3942.474	567 716.26
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз в месяц	12	шт.	6	534.51	38 484.72
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах. Вент.каналы	1 раз в год	1	п.м.	1716	7.788	13 364.21
12.1	Устранение аварии	круглосуточно	12	кв.м	16629.8	0.6	119 734.56
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов	1 раз в месяц	12	кВт/ч	3730.25	4.51368	202 045.86
14.0	Расход воды на общедомовые нужды. ХВС	1 раз в месяц	12	куб.м.	100.25	44.724	53 802.97
14.0	Расход воды на общедомовые нужды. ГВС	1 раз в месяц	12	куб.м.	50.61	217.35972	132 006.90
14.0	Расход воды на общедомовые нужды. ВО	1 раз в месяц	12	куб.м.	150.86	33.77424	61 142.18
15.2	Дезинсекция	1 раз в год	1	кв.м	1240	10.2	12 648.00
	Услуги банка	1 раз в месяц	12	руб.	16629.8	0.285	56 873.92
18	Санитарное обслуживание мест общего пользования				16629.8	5.9701223	1 191 383.31
19	Текущий ремонт	1 раз в месяц	12	кв.м	16629.8	145.761023	2 423 976.66
	ВСЕГО РАСХОДОВ						
№ п/п	ДОХОДЫ						Стоимость (руб.)
1.	Бюджетная субсидия на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД						5 683 400.45
2.	Доходы от населения						
3.	Иные доходы						5 683 400.45
	ВСЕГО ДОХОДОВ						

Руководитель ООО "КОР"

Л.П. Киселева

