

My name

Кварт. № _____
Инвент. № _____
Шифр фонда _____
Шифр проекта П-68-01

Владелец

Кроме того, имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин (подчеркнуть)

Материал крыши рубероид площадь крыши 531 кв. м

Фасад Белый дом Беллизовых "юридический" площадь фасадов _____ кв. м

Число лестниц 1 шт.; их уборочная площадь 506 кв. м

Уборочная площадь общих коридоров и мест общ. польз. 341 кв. м

Объем 24387 куб. м

Общая площадь по зданию 5676 кв. м, в т. ч. общей, без учета балконов и лоджий 5322 кв. м

а. Жилые помещения: Общ. площ. 5335 кв. м, в т.ч. общей площади, без учета балконов и лоджий 498/ кв. м
жилой площади 3084 кв. м

Общая площадь, относящаяся к общему имуществу кондоминиума _____ кв. м

ЛИНИЯ СГИБА

№ п/п	Жилая площадь находится	Количество		Общая площадь без учета балконов и лоджий	В том числе и жилая	Текущие изменения							
		жилых квартир	жилых комнат			количество		общая площадь без учета балконов и лоджий	в том числе и жилая	количество		общая площадь без учета балконов и лоджий	в том числе и жилая
						жилых квартир	жилых комнат			жилых квартир	жилых комнат		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	В квартирах	104	195	4981	3084								
2	В помещен. коридорн. системы												
3	В общежитиях												
4	Служебная жилая площадь												
5	Маневренная жилая площадь												
	Итого	104	195	4981	3084								
Из общего числа жилой площади находится:													
6	а) в мансардах												
	б) в мезонинах												
	в) в цокольных этажах												
	г) в подвалах												
	Итого												

Северо-Восточное
территориальное бюро
технической инвентаризации
города Москвы

Распределение квартир по числу комнат (без общежит. и коридорн. сист.)

[illegible]

I. Нежилые помещения: общая площадь

323

кв. м

№ п/п	Классификация помещений	Общая		Основная		Текущие изменения							
		всего	в т.ч. арен- дуем.	всего	в т.ч. арен- дуем.	общая		основная		общая		основная	
						всего	в т.ч. аренд.	всего	в т.ч. аренд.	всего	в т.ч. аренд.	всего	в т.ч. аренд.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Тип жилого в н/ж пом. (гостиница, казарма и т.д.)												
2	Торговая												
3	Производственная												
4	Складская												
5	Бытового обслуж.												
6	Гаражи												
7	Учрежденческая												
8	Обществ. питания												
9	Школьная												
10	Учебно-научная												
11	Лечебно-санитарн.												
12	Культ.-просветит.												
13	Детские сады и ясли												
14	Театров и зрел. предпр.												
15	Творческие мастерские												
16	Профтехобразования												
17	Прочая	323		235									

Итого:

323

235

В том числе: 1. Площадь подвалов: общая _____, основная _____ 2. Цокольн. эт.: общая _____, основная _____, площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд _____ кв. м

№ п/п	Использование помещений	Всего	Основная	Текущие изменения			
				всего	основная	всего	основная
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Учрежденческая:						
	а) жилищная контора						
	б) комн. детские, дружин. и др.						
2	Культурно-просветительная:						
	а) кр. уголки, клубы, библиотеки						
3	Прочая:						
	а) мастерские						
	б) склады жилищн. контор						
	в) теплоузел						
	г) котельная						
	в том числе: на газе						
	на тверд. топливе						
	Итого						

Северо-Восточное
территориальное бюро
технической инвентаризации
города Москвы

II. Благоустройство общей и жилой / основной площади (кв. м.)

Дата записи	Водопровод	Канализация		Отопление								Ванны				Горячее водоснаб.	Газоснабжение	Лифты			Напряжение электросети (вольт)		Группа благоустройств.			
		Местная	Центральная	Печное	Печное-газовое	Центральное				Калориферное	С горячим водоснабжением	С газовыми колонками	С дровяными колонками	Без колонок и горячей воды	От колонок	Центральное	Баллонное	Мусоропровод	Пассажирский	Грузовой	27	220				
						От АГВ	От ТЭЦ	На тверд. топливе	На газе															На тверд. топливе	На газе	
10.10.77	5322 3084	3	5322 3084	5	6	7	8 5322 3084	9	10	11	12	13	14 5322 3084	15	16	17	18	19 5322 3084	20	21	22 5322 3084	23 5322 3084	24 5322 3084	25 5322 3084	26 5322 3084	I

II. Благоустройство общей и жилой / основной площади (кв. м.)

III. Исчислены площади и объемы основной и вспомогательной

III. Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строений и пристроек

№ или литер по плану	Наименование		Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Высота (м)	Объем (куб. м)
1	2	3	4	5	6	7
1	основная	16	по формуле	482.6	45.10	21765
А	подвал	1	по формуле	482.6	2.70	1303
	балконы		по формуле	759.8		
	Тех этаж		— II —	214.7	2.80	601
	Тех этаж		— II —	267.9	1.90	509
	Маш. отд.		— II —	65.3	3.20	209
				482.6		24387
2 Северо-Восточное территориальное бюро технической инвентаризации города Москвы						

Площадь застройки: 510.9

(площадь здания по цоколю, открытые сходы, крыльца, площадки перед подъездами, приямники, и т.д.)

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа основного строения

Группа капит. 5

Сред.жил.плот.кварт. 294

Сборник № 28

Вид внутр.отдел. повыш.

Сред.внутр.высота помещ. 2.52

Таблица № 74^а

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельн. вес конструкт. элементов	Поправка к уд. весу в %	Удельн. вес конструкт. элем. с поправкой	Износ в %	Процент износа на удельн. вес конструкт. элементов на 100
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	ж/б монолитные	хорошо	4		4		
2	А. Наружные и внутренние капитальные стены	ж/б монолитные	хорошо	31		31		
	Б. Перегородки	ж/б монолитные	хорошо					
3	Полы	ж/б монолитные	хорошо	10		10		
4	Крыша	ж/б монолитная	хорошо	2		2		
5	Полы	в т.ч. - цемент, в холле - линолеум, в коридорах - паркет, в санузлах - плитка	хорошо	8	+26	10.6		
6	Проемы	оконные	хорошо	10		10		
	дверные	деревянные	хорошо					
7	Отделочные работы	наружн. отделка архитектур. оформ.	хорошо	3		3		
	внутренн. отделка	окраска стен, потолка, пола	хорошо					
8	Санитарные и электротехнич. работы	Центр. отопл.	хорошо	26		26		
	Печное отопл.	хорошо						
	Водопровод	хорошо						
	Канализация	хорошо						
	Радио	хорошо						
	Телефон	хорошо						
	Телевидение	хорошо						
	Ванн:	с газ. колон.	хорошо					
	с электрич. колон.	хорошо						
	с горяч. водоснаб.	хорошо						
	Горячее водоснаб.	хорошо						
	Вентиляция	хорошо						
	Развешивание	хорошо						
	Мусоропровод	хорошо						
	Лифты	хорошо						
	Электроосвещение	хорошо						
	Разные работы	хорошо		6		6		

% износа, приведенный к 100 по формуле:

Итого:

100

процент износа (гр.9) x 100
удельн. вес (гр.7)

102.6

У. Описание конструктивных элементов и определение износа основной пристройки

Группа капит. _____

Сред.жил.плос.кварт. _____

Сборник № _____

Вид пристройки _____

Сред.внутр.высота помещ. _____

Таблица № _____

№ пп	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес конструкт. элементов	Поправка и удельный вес в процентах	Удельный вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. износа на удельный вес констр. элем. деленное на 100
1	2	3	4					
I	Фундаменты							
2	А. Наружные и внутренние капитальные стены							
	Б. Перегородки							
3	Перекрытия: чердачные							
	междуэтажные							
	подвальные							
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы: оконные							
	дверные							
7	Отделочные работы: наружн.отделка архитектур.оформ.							
	внутр.отделка							
8	Санитарные и электротехнич. работы: Центральн.отопл.							
	Печное отспл.							
	Водопровод							
	Канализация							
	Радио							
	Телефон							
	Телевидение							
	Ванны: с газ.колон.							
	с газов.колон.							
	с гор.водосн.							
	Горячее водосн.							
	Вентиляция							
	Газоснабжение							
	Ихоснабжение							
	Двери							
	Электроосвещ.							
9	Казные работы							

% износа, приведенный к 100 по формуле:

Итого: 100

процент износа (гр.9) к 100
удельный вес (гр.7)

VI. Техническое описание холодных пристроек

[illegible]

1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
20	Проемы	оконные перепл.	кв. м											
21		двери внутрен.	шт.											
22		двери наружные	шт.											
23	Фасад — наружн. отделка		кв. м											
24	Внутренние санитарные и электрические устройства	отопление	трубы центр. отоп.	п/м										
25			радиаторы	секц.										
26			панельное или калориферное	кв. м										
27			печи на твердом или газов. топл.	шт.										
28		водопровод	АГВ колонки	шт.										
29			умывальники	шт.										
30			раковины	шт.										
31			водопров. трубы	п/м										
32		канализ.	унитазы	шт.										
33			смывные бачки	шт.										
34			канализац. трубы	п/м										
35		плиты	трубы горяч. водосн.	п/м										
36			ванны	шт.										
37			души	шт.										
38			колонки газ. или на тверд. топл.	шт.										
39			трубы газовые	п/м										
40			газовые 2-х конф.	шт.										
41			газовые 4-х конф.	шт.										
42			электрические	шт.										
43			телевидение	общая антенна										
44			лифты	шт.										
45			световая электропр.	п/м										
46			силовая электропр.	п/м										
47			вводные устройства	шт.										
48			электрощитов	шт.										
49			вентилляц. стволы и трубы	п/м										
50			мусоропр. стволы	п/м										
51	Прочие работы	балконы/лоджии	шт.											
52			эркеры	шт.										
53			ступени	шт.										
54			площадки	кв. м										
55		ограждения	п/м											
56			мусоросб. камеры	шт.										
57			бойлерные	шт.										
58		тепловые узлы	шт.											
59			водоподкачки	шт.										

Потребность в капремонте по строению _____ руб.

« ____ » _____ 20 ____ г.

Работу выполнил _____

(должность, Ф.И.О., подпись)