

Смета
расходов и доходов на управление, техническое обслуживание и санитарное содержание
Период: 2021 год

Техническая характеристика дома

Жилая площадь	4981.1	S лестн. Клет	685
Нежилая площадь	308.1	S асф-та 1 кл.	
Количество подъездов	1	S асф-та 2 кл.	
Количество этажей	16	S асф-та 3 кл.	
Количество квартир	105	S асф-та 4 кл.	
Количество жителей	242	S конт. площ.	
Количество лифтов	2	S газона	
Количество ДУ и ППА	1	S грунта	
Количество ЗУМ		S мех убор 3 кл.	

Адрес МКД: Енисейская ул., д. 31, к. 1

№ п/п	РАСХОДЫ	Периодичность	Кол-во раз в год	Ед.изм. рения	Количес-венный показатель	Стоимостный показатель (руб./ед.изм.)	Стоимость за период (руб.)
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	1 раз в месяц	12	руб.	5289.2	3.189	202 407.11
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	1 раз в год	1	шт.	105	139.146	14 610.34
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления. Протокол 2	1 раз в год	1	шт.	304	29.4	8 937.60
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	1	п.м.	42.4	158.4	6 716.16
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	круглосуточно	12	шт.	2	4631.28	111 150.72
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз в месяц	12	шт.	1	3909.558	46 914.72
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах. Вент.каналы	1 раз в год	1	п.м.	630	7.08	4 460.40
12.1	Устранение аварии	круглосуточно	12	кв.м	5289.2	0.6	38 082.24
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов	1 раз в месяц	12	кВт/ч	2075.67	4.20996	104 861.86
14.0	Расход воды на общедомовые нужды. ХВС	1 раз в месяц	12	куб.м.	33.34	42.93492	17 177.40
14.0	Расход воды на общедомовые нужды. ГВС	1 раз в месяц	12	куб.м.	23.3	208.44708	58 281.80
14.0	Расход воды на общедомовые нужды. ВО	1 раз в месяц	12	куб.м.	56.64	31.4598	21 382.60
15.2	Дезинсекция	1 раз в год	1	кв.м	371.7	10.2	3 791.34
	Услуги банка	1 раз в месяц	12	руб.	5289.2	0.319	20 247.06
18	Санитарное обслуживание мест общего пользования				5289.2	6.5571164	416 182.82
19	Текущий ремонт	1 раз в месяц	12	кв.м	5289.2	179.397052	948 866.89
	ВСЕГО РАСХОДОВ						2 024 071.06
№ п/п	ДОХОДЫ						Стоимость (руб.)
1.	Бюджетная субсидия на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД						
2.	Доходы от населения						2 024 071.06
3.	Иные доходы						
	ВСЕГО ДОХОДОВ						2 024 071.06

Руководитель ООО "КОР"

/ Л.П. Киселева /

