

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на 80 (местимость)
по ул. Лесная дом № 19 стр. корп. № —
Север - Восмолит АО г. Москвы

Кварт. № 3345
Инвент. № 8
Шифр фонда 200
Шифр
проекта

1. Общие сведения

Владелец

Год постройки 1966 переоборудовано _____ Число этажей 5
Классификация ЖК-10/10/10 в _____ г. Год последнего кап. ремонта _____ г.

Кроме того, имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин (подчеркнуть)

Материал крыши рубероид площадь крыши 987 кв. м

Фасад окраска инвентаризация площадь крыши 187 кв. м
Число лестниц 4 площадь фасадов - кв. м

Число лестниц 4 шт.; их уборочная площадь 370 кв. м

Уборочная площадь общих коридоров и мест общ. польз.	70	КВ. М
Объем	14221	КВ. М

Объем 14721 куб. м

Общая площадь по зданию 3566 кв. м, в т. ч. общей, без учета балконов и лоджий 3521 кв. м
из них:

а. Жилые помещения: Общ. площ. _____ кв. м, в т.ч. общей площади, без учета балконов и лоджий 3521 кв. м

Общая площадь, относящаяся к общему имуществу кондоминиума _____ кв. м

А. Распределение жилой площади

№ п/п	Жилая площадь находится	Количество		Общая площадь без учета балконов и лоджий	В том числе и жилая	Текущие изменения							
		жилых квартир	жилых комнат			Количество		общая площадь без учета балконов и лоджий	в том числе и жилая	Количество		общая площадь без учета балконов и лоджий	в том числе и жилая
						жилых квартир	жилых комнат			жилых квартир	жилых комнат		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	В квартирах	80	160	3521	2256								
2	В помещен. коридорн. системы												
3	В общежитиях												
4	Служебная жилая площадь												
5	Маневренная жилая площадь												
	Итого	80	160	3521	2256								
	Из общего числа жилой площади находится:												
6	а) в мансардах												
	б) в мезонинах												
	в) в цокольных этажах												
	г) в подвалах												
	Итого												

2 Северо-Восточное
 территориальное бюро
 технической инв.

Северо-Восточное
территориальное бюро
технической инвентаризации
г (без общежит. и коридорн. сист.)
Города Москвы
Текущие изменения

Распределение квартир по числу комнат (без общежит. и коридори. сист.)

[illegible]

И. Нежилые помещения: общая площадь _____

кв. м

№ п/п	Классификация помещений	Общая		Основная		Текущие изменения							
		всего	в т.ч. арен- дуем.	всего	в т.ч. арен- дуем.	общая		основная		общая		основная	
						всего	в т.ч. аренд.	всего	в т.ч. аренд.	всего	в т.ч. аренд.	всего	в т.ч. аренд.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Тип жилого в-н/ж пом. (гостиница, казарма и т.д.)												
2	Торговая												
3	Производственная												
4	Складская												
5	Бытового обслуж.												
6	Гаражи												
7	Учрежденческая												
8	Обществ. питания												
9	Школьная												
10	Учебно-научная												
11	Лечебно-санитарн.												
12	Культ.-просветит.												
13	Детские сады и ясли												
14	Театров и зрел. предпр.												
15	Творческие мастерские												
16	Профтехобразования												
17	Прочая												

Итого: _____

В том числе: 1. Площадь подвалов: общая _____, основная _____ 2. Цокольн. эт.: общая _____, основная _____,
площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд _____ кв. м

№ п/п	Использование помещений	Всего	Основная	Текущие изменения			
				всего	основная	всего	основная
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Учрежденческая:						
	а) жилищная контора						
	б) комн. детские, дружин. и др.						
2	Культурно-просветительная:						
	а) кр. уголки, клубы, библиотеки						
3	Прочая:						
	а) мастерские						
	б) склады жилищн. контор						
	в) теплоузел						
	г) котельная						
	в том числе: на газе						
	на тверд. топливе						
	Итого						

② Северо-восточное
территориальное бюро
технической инвентаризации
города Москвы

II. Благоустройство общей и жилой / основной площади (кв. м.)

Дата записи		Канализация	Печное-газовое	Отопление				Калориферное	Ванны				Горячее водоснаб.	Газоснабжение	Мусоропровод	Лифты		Напряжение электросети (вольт)		Группа благоустройств.						
				Центральное		От собств. котельной	От групп. или кварт. котельной		С горячим водоснабжением	С газовыми колонками	С дровяными колонками	Без колонок и горячей воды				От колонок	Центральное	Баллонное	Пассажирский		Грузовой	127	220			
				От АГВ	От ТЭЦ																					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	
	3521 2258		3521 2258				3521 2258					3521 2258						3521 2258		3521 2258						

III. Исчисление площадей и объёмов основной и отдельных частей строений и пристроек

[illegible]

Площадь застройки:

220.8

(площадь здания по цоколю, открытые сходы, крыльца, площадки перед подъездами, приямники, и т.д.)

Съем. = 5556 м²

Группа капит. 1Средняя жилая площадь квартиры 29.3Сборник № 29вид внутренней отделки штукатуркаСредняя внутренняя высота помещений 2.50Таблица № 646

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль, и т. п.)	Удельный вес конструктивных элементов	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес конструктивных элементов с поправкой	Износ в процентах	Произведение процента износа на удельный вес конструктивных элементов делённое на 100
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	шт/б. ленточ		3		3	15	0.45
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены б. Перегородки	крупноблочные кирпичные		31		31	25	7.75
3	Перекрытия: чердачные междуэтажные подвальные	железобетонные — —		12		12	25	3.00
4	Крыша	деревяная на шт/б. перекрытиях		7		7	35	2.45
5	Полы	деревянные, лаги, доски, линолеум		10		10	40	4.00
6	Проемы: оконные дверные	деревянные —		13		13	25	3.25
7	Отдел. работы: Наружная отделка архитект. оформл. Внутрен. отделка а. б.	вашилен, расшитый штукатурка вашилен, шпатель, краска на обоях, обои		5		5	35	1.75
8	Санитарные и электротехнические работы	Центр. отопление Печное отопл. Водопровод Канализация Радио Телефон Телевидение Ванны: с газовой колон. с дровян. колон. с горяч. водоснаб. Горячее водоснаб. Вентиляция Газоснабжение Мусоропровод Лифты Электроосвещение	② Северо-Восточное территориальное бюро технической инвентаризации города Москвы	12		12	40	4.80
9	Разные работы	штукатурка, балки, бюды, перегородки		7		7	35	2.45
Итого						100		29.90
Процент износа, приведённый к 100 по формуле				процент износа (гр. 9)х100	29.90 x 100			
				удельный вес (гр. 7)	100		30%	

V. Описание конструктивных элементов и определения износа основной пристройки

Группа капит. _____ Средняя жилая площадь квартиры _____ Сборник № _____
 вид внутренней отделки _____ Средняя внутренняя высота помещений _____ Таблица № _____

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль, и т. п.)	Удельный вес конструктивных элементов	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес конструктивных элементов с поправкой	Износ в процентах	Произведение процента износа на удельный вес конструктивных элементов деленное на 100
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены б. Перегородки							
3	Перекрытия: чердачные междуетажные подвальные							
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы: оконные дверные							
7	Отдел. работы: Наружная отделка архитект. оформл. а. б. Внутрен. отделка а. б.							
8	Санитарные и электротехнические работы Ванн: с газовой колон. с дровян. колон. с горяч. водосн. Горячее водоснаб. Вентиляция Газоснабжение Мусоропровод Лифты Электроосвещение							
9	Разные работы							
Итого			100					
процент износа (гр. 9)х100								
удельный вес (гр. 7)								

Процент износа, приведенный к 100 по формуле

VI. Техническое описание холодных пристроек

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
20	Проемы	оконные перепл.	кв. м										
21		двери внутрен.	шт.										
22		двери наружные	шт.										
23	Фасад — наружн. отделка		кв. м										
24	Внутренние санитарные и электрические устройства	отопление	трубы центр. отоп.	п/м									
25			радиаторы	секц.									
26			панельное или калориферное	кв. м									
27			печи на твердом или газов. топл.	шт.									
28			АГВ колонки	шт.									
29		водопровод	умывальники	шт.									
30			раковины	шт.									
31			водопров. трубы	п/м									
32		канализ.	унитазы	шт.									
33			смывные бачки	шт.									
34			канализац. трубы	п/м									
35	Прочие работы	трубы горяч. водосн.		п/м									
36		ванны		шт.									
37		души		шт.									
38		колонки газ. или на тверд. топл.		шт.									
39		трубы газовые		п/м									
40		плиты	газовые 2-х конф.	шт.									
41			газовые 4-х конф.	шт.									
42			электрические	шт.									
43		телевидение		общая антенна									
44		лифты		шт.									
45		световая электропр.		п/м									
46		силовая электропр.		п/м									
47		вводные устройства		шт.									
48		электрощитов		шт.									
49		вентиляц. стволы и трубы		п/м									
50		мусоропр. стволы		п/м									
51	Прочие работы	балконы/лоджии		шт.									
52		эркеры		шт.									
53		лестницы	ступени	шт.									
54			площадки	кв. м									
55			ограждения	п/м									
56		мусоросб. камеры		шт.									
57		бойлерные		шт.									
58		тепловые узлы		шт.									
59		водоподкачки		шт.									

Потребность в капремонте по строению _____ руб.

« ____ » _____ 20 ____ г.

Работу выполнил _____

(должность, Ф.И.О., подпись)

числе

в том числе															Подпись вносившего текущие изменения
проезжая часть				площадки оборудов.		зеленые насаждения									
в том числе						в том числе							пруды, бассейны, фонтаны и др. водные поверхнос- ти, м²	грунт, м²	
всего, м²	асфальт., м²	прочие покрытия, м²	грунт, м²	детские, м²	спортивные, м²	всего, м²	плод. дер., м²	огор., м²	декоративные деревья и кусты, м²	газон с деко- рат. дер. и кустами, м²	чис- тый газон, м²	грунт, м²			
14	15	16	17	18	19	20	шт.	пар- ники, м²			23		24	25	26
749	749			131		518					518			8	

V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений																					
№№ стр. или ли- теры по плану	Назначение	Этажность	Длина, ширина, высота	Площадь	Объем	Описание конструктивных элементов и их удельные веса									№ сборника, № таблицы	Единица измерен. и ее стоимость по таблице	Удельный вес оце- нив. объекта в %	Стоимость еди- ницы измерения с поправкой	Восстановительная стоимость, руб.	Износ в %	Действит. стоимость в руб.
						фундаменты	стены и пере- городки	перекрытия	кровля	полы	проемы	отделочные работы	электро- освещение	прочие работы							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22

Северо-Восточное
территориальное бюро
технической инвентаризации
города Москвы

« Б. А. » 20 11 г.

«__» __ 20__ г.	«__» __ 20__ г.	«__» __ 20__ г.	«__» __ 20__ г.
2 Северо-Восточное территориальное бюро технической инвентаризации города Москвы			

Базикина
Ана Николаевна
Зам. Начальника
Восточного ТБТИ г. Москва

[illegible]