

I. Нежилые помещения: общая площадь 218 кв. м

№ п/п	Классификация помещений	Общая		Основная		Текущие изменения							
		всего	в т.ч. арен-дуем.	всего	в т.ч. арен-дуем.	общая		основная		общая		основная	
						всего	в т.ч. аренд.	всего	в т.ч. аренд.	всего	в т.ч. аренд.	всего	в т.ч. аренд.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Жилая в нежил. помещ.												
2	Торговая												
3	Производственная												
4	Складская												
5	Бытового обслуж.												
6	Гаражи												
7	Учрежденческая												
8	Обществ. питания												
9	Школьная												
10	Учебно-научная												
11	Лечебно-санитарн.												
12	Культ.-просветит.												
13	Детские сады и ясли												
14	Театров и зрел. предпр.												
15	Творческие мастерские												
16	Профтехобразования												
17	Прочая	218	86										
Итого:		218	86										

В том числе: 1. Площадь подвалов: общая _____, основная _____ 2. Цокольн. эт.: общая _____, основная _____, площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд _____ кв. м

№ п/п	Использование помещений	Всего	Основная	Текущие изменения			
				всего	основная	всего	основная
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Учрежденческая:						
	а) жилищная контора						
	б) комн. детские, дружин. и др.						
2	Культурно-просветительная:						
	а) кр. уголки, клубы, библиотеки						
3	Прочая:						
	а) мастерские						
	б) склады жилищн. контор						
	в) теплоузел						
	г) котельная						
	в том числе: на газе						
	на тверд. топливе						
Итого							

(2) Северо-Восточное
 территориальное бюро
 технической инвентаризации
 города Москвы

II. Благоустройство общей и жилой / основной площади (кв. м.)

Дата записи	Канализация		Отопление										Ванны			Горячее водоснаб.		Газо-снабжение		Лифты		Напряжение электросети (вольт)		Группа благоустройств.		
	Водопровод	Местная	Центральная	Печное	Печное-газовое	Центральное					Калориферное	С горячим водоснабжением	С газовыми колонками	С дровяными колонками	Без колонок и горячей воды	От колонок	Центральное	Баллонное	Мусоропровод	Пассажирский	Грузовой	127	220			
						От АГВ	От ТЭЦ	От собственной котельной	На тверд. топливе	На газе															От групп. или кварт. котельной	На газе
	31587	78315	31587									31587	78315					31587	78315					31587	78315	1-1

III. Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строений и пристроек

№ или литер по плану	Наименование		Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Высота (м)	Объем (куб. м)
1	2	3	4	5	6	7
1	жилое	16	по формуле			
а	тех. подп.	1	- -	2816.6	44.80	126184
б	вентилб.	1	- -	2821.5	2.65	7477
в	- -	1	- -	32.5	3.85	125
г	- -	1	- -	32.2	3.85	124
				31.8	3.85	122
				32.1	3.85	124
				32.3	3.85	124
				32.2	3.85	124
				32.0	3.85	123
				31.9	3.85	123
				32.4	3.85	125
				4.9	3.10	15
				3115.8		134790

Северо-Восточное территориальное бюро технической инвентаризации города Москвы

Площадь застройки: 3173.8 м²

Семьки = 50399 м² (площадь здания по цоколю, открытые сходы, крыльца, площадки перед подъездами, прямники, и т. д.)

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа основной пристройки

Группа капит. 1

Средняя жилая площадь квартиры 31.9

Сборник № 28

вид внутренней отделки повышенной

Средняя внутренняя высота помещений 2.60

Таблица № 59

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль, и т. п.)	Удельный вес конструктивных элементов	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес конструктивных элементов с поправкой	Износ в процентах	Произведение процента износа на удельный вес конструктивных элементов деленное на 100
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	свайные с монолит. ж/б. раствором		3		3	5	0.15
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены б. Перегородки	ж/б. панели с утеплителем, бетонные панели пенобетонные		32		32	5	1.60
3	Перекрытия:	чердачные	ж/б. железобетонные	12		12	5	0.60
		междуэтажные	— " —					
		подвальные	— " —					
4	Крыша	бездеревянная фанерная кров.		4		4	10	0.40
5	Полы	паркетная доска, ламинат, линолеум		11		11	10	1.10
6	Проблемы:	оконные	старенные с двойными остеклениями	11		11	5	0.55
		дверные	деревянные с напольными					
7	Отдел. работы:	Наружная отделка архитектур. оформл.	отл. мажоран. керам. т.	6		6	20	1.20
		Внутрен. отделка	обои, обои, ламинат, плитка, пробка					
8	Санитарные и электротехнические работы	Центр. отопление	МТЦ.	18		16.7	15	2.50
		Печное отопл.						
		Водопровод	центр.					
		Канализация	центр.					
		Радио	город. сеть.					
		Телефон	город.					
		Телевидение	общая ант.					
		Ванны:						
		с газовой колон.						
		с дровяной колон.						
		с горяч. водосн.	центр. водосн.					
		Горячее водоснаб.	от МТЦ.					
		Вентиляция	приточно-вытяжная.					
Газоснабжение	электрический.							
Мусоропровод	ж/б. ствол							
Лифты	гидро-пассаж.							
Электроосвещение	скрытая проводка							
9	Разные работы	балконы, мши. площадки, вход		3				
Итого				-1.3				8.40
процент износа (р. 9)х100								
удельный вес (р. 7)								
								$\frac{8.40 \times 100}{98.7} = 9\%$

Северо-Восточное территориальное бюро технической инвентаризации города Москвы

Процент износа, приведенный к 100 по формуле

V. Описание конструктивных элементов и определение износа основной пристройки

Группа капит. _____ Средняя жилая площадь квартиры _____ Сборник № _____
 вид внутренней отделки _____ Средняя внутренняя высота помещений _____ Таблица № _____

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль, и т. п.)	Удельный вес конструктивных элементов	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес конструктивных элементов с поправкой	Износ в процентах	Произведение процента износа на удельный вес конструктивных элементов делённое на 100
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены							
	б. Перегородки							
3	Перекрытия:							
	чердачные							
	междуэтажные							
	подвальные							
4	Крыша							
5	Полы							
6	Пройёмы:							
	оконные							
	дверные							
7	Отдел. работы:							
	Наружная отделка архитектур. оформл.							
	Внутрен. отделка							
8	Санитарные и электротехнические работы	Центр. отопление						
		Печное отопл.						
		Водопровод						
		Канализация						
		Радио						
		Телефон						
		Телевидение						
		Ванны:						
		с газовой колон.						
		с дровяной колон.						
		с горяч. водоснаб.						
		Горячее водоснаб.						
		Вентиляция						
		Газоснабжение						
Мусоропровод								
Лифты								
Электроосвещение								
9	Разные работы							
Итого				100				
процент износа (гр. 9)х100								
удельный вес (гр. 7)								

Процент износа, приведённый к 100 по формуле

числе

в том числе														Подпись вносящего текущие изменения		
проезжая часть				площадки оборудов.		зеленые насаждения										
в том числе				детские, м ²	спортивные, м ²	всего, м ²	в том числе					пруды, бассейны, фонтаны и др. водные поверхнос- ти, м ²	грунт, м ²		прочие территории, м ²	
асфальт, м ²	прочие покрытия, м ²	грунт, м ²	плод. дер., м ²				огор., м ²	декоративные деревья и кусты, м ²	газон с деко- рат. дер. и кустами, м ²	чис- тый газон, м ²	цвет- ники, м ²					
14	15	16	17	18	19	20	шт.					пар- ники, м ²	23	24	25	26
5006	5006			276	294	470					7596	117		54	77	

V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

№№ стр. или ли- теры по плану	Назначение	Этажность	Длина, ширина, высота	Площадь	Объем	Описание конструктивных элементов и их удельные веса										№ сборника, № таблицы	Единица измерен. и ее стоимость по таблице	Удельный вес оце- нн. объекта в % %	Стоимость еди- ницы измерения с поправкой	Восстановительная стоимость, руб.	Износ в % %	Действит. стоимость в руб.
						фундаменты	стены и пере- городки	перекрытия	кровля	полы	проемы	отделочные работы	электро- освещение	прочие работы								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	

Северо-Восточное
территориальное бюро
технической инвентаризации
города Москвы

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
20	Проемы	оконные перепл.	кв. м										
21		двери внутрен.	шт.										
22		» наружные	шт.										
23	Фасад — наружн. отделка		кв. м										
24	отопление	трубы центр. отоп.	п/м										
25		радиаторы	секц.										
26		панельное или калориферное	кв. м										
27		печи на тверд. или газов. топл.	шт.										
28		АГВ колонки	шт.										
29	канализ. водопровод	умывальники	шт.										
30		раковины	шт.										
31		водопров. трубы	п/м										
32		унитазы	шт.										
33		сmyвные бачки	шт.										
34		канализац. трубы	п/м										
35		трубы горяч. водосн.	п/м										
36	ванны	шт.											
37	души	шт.											
38	колонки газ. или на тверд. топл.	шт.											
39	трубы газовые	п/м											
40	плиты	газовые 2-х конф.	шт.										
41		» 4-х конф.	шт.										
42		электрические	шт.										
43	телевидение	общая антенна											
44	лифты	шт.											
45	световая электропр.	п/м											
46	силовая электропр.	п/м											
47	вводные устройства	шт.											
48	электрощитов	шт.											
49	вентиляц. стволы и трубы	п/м											
50	мусоропр. стволы	п/м											
51	балконы/лоджии	шт.											
52	эркеры	шт.											
53	лестницы	ступени	шт.										
54		площадки	кв. м										
55		ограждения	п/м										
56	мусоросб. камеры	шт.											
57	бойлерные	шт.											
58	тепловые узлы	шт.											
59	водоподкачки	шт.											

Потребность в капремонте по строению _____ руб.

« _____ » 20 _____ г. Работу выполнил _____

(должность, Ф.И.О., подпись)