

Смета
расходов и доходов на управление, техническое обслуживание и санитарное содержание
Период: 2021 год

Техническая характеристика дома

Жилая площадь	31586.7	S лестн. Клет	4203
Нежилая площадь	133.1	S асф-та 1 кл.	
Количество подъездов	9	S асф-та 2 кл.	
Количество этажей	16	S асф-та 3 кл.	
Количество квартир	573	S асф-та 4 кл.	
Количество жителей	1370	S конт. площ.	
Количество лифтов	18	S газона	
Количество ДУ и ППА	9	S грунта	
Количество ЗУМ		S мех убор 3 кл.	

Адрес МКД: Ленская ул., д. 23

№ п/п	РАСХОДЫ	Периодичность	Кол-во раз в год	Ед.измения	Количес-венный показатель	Стоимостный показатель (руб./ед.изм.)	Стоимость за период (руб.)
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	1 раз в месяц	12	руб.	31719.8	3.189	1 213 853.31
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	1 раз в год	1	шт.	573	139.146	79 730.66
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления. Протокол 2	1 раз в год	1	шт.	1232	29.4	36 220.80
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	1	п.м.	381.6	158.4	60 445.44
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	круглосуточно	12	шт.	18	4446.024	960 341.16
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз в месяц	12	шт.	9	4072.386	439 817.64
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах. Вент.каналы	1 раз в год	1	п.м.	3432	7.08	24 298.56
12.1	Устранение аварии	круглосуточно	12	кв.м	31719.8	0.6	228 382.56
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов	1 раз в месяц	12	кВт/ч	11631.83	4.10592	573 112.36
14.0	Расход воды на общедомовые нужды. ХВС	1 раз в месяц	12	куб.м.	170.5	42.936	87 847.06
14.0	Расход воды на общедомовые нужды. ГВС	1 раз в месяц	12	куб.м.	111.42	208.41624	278 660.84
14.0	Расход воды на общедомовые нужды. ВО	1 раз в месяц	12	куб.м.	281.92	31.45836	106 424.89
15.2	Дезинсекция	1 раз в год	1	кв.м	2230.6	10.2	22 752.12
	Услуги банка	1 раз в месяц	12	руб.	31719.8	0.319	121 423.39
18	Санитарное обслуживание мест общего пользования				31719.8	6.932958	2 638 944.50
19	Текущий ремонт	1 раз в месяц	12	кв.м	31719.8	166.024936	5 266 277.77
	ВСЕГО РАСХОДОВ						12 138 533.06
№ п/п	ДОХОДЫ						Стоимость (руб.)
1.	Бюджетная субсидия на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД						
2.	Доходы от населения						12 138 533.06
3.	Иные доходы						
	ВСЕГО ДОХОДОВ						12 138 533.06

Руководитель ООО "КОР"

Л.П. Киселева

/ Л.П. Киселева /

