

Смета
расходов и доходов на управление, техническое обслуживание и санитарное содержание
Период: 2023 год

Техническая характеристика дома

Жилая площадь	31586.7	S лестн. Клет	1598.9
Нежилая площадь	133.1	S асф-та 1 кл.	
Количество подъездов	9	S асф-та 2 кл.	
Количество этажей	16	S асф-та 3 кл.	
Количество квартир	573	S асф-та 4 кл.	
Количество жителей	1370	S конт. площ.	
Количество лифтов	18	S газона	
Количество ДУ и ППА	9	S грунта	
Количество ЗУМ		S мех убор 3 кл.	

Адрес МКД: Ленская ул., д. 23

№ п/п	РАСХОДЫ	Периодичность	Кол-во раз в год	Ед.изм. рения	Количес-венный показатель	Стоимостный показатель (руб./ед.изм.)	Стоимость за период (руб.)
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	1 раз в месяц	12	руб.	31719.8	3.893	1 481 822.18
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, штиловые вентиляторы и др.)	1 раз в год	1	шт.	573	159.024	91 120.75
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления. Протокол 2	1 раз в год	1	шт.	1232	32.34	39 842.88
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	1	п.м.	381.6	158.4	60 445.44
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	круглосуточно	12	шт.	18	4707.924	1 016 911.58
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз в месяц	12	шт.	9	4479.624667	483 799.46
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах. Вент.каналы	1 раз в год	1	п.м.	3432	8.172	28 046.30
12.1	Устранение аварии	круглосуточно	12	кв.м	31719.8	0.6	228 382.56
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов	1 раз в месяц	12	кВт/ч	12282.5	4.83648	712 848.79
14.0	Расход воды на общедомовые нужды. ХВС	1 раз в месяц	12	куб.м.	173.7	50.92944	106 157.33
14.0	Расход воды на общедомовые нужды. ГВС	1 раз в месяц	12	куб.м.	82.52	243.14376	240 770.68
14.0	Расход воды на общедомовые нужды. ВО	1 раз в месяц	12	куб.м.	256.22	39.97212	122 899.88
15.2	Дезинсекция	1 раз в год	1	кв.м	2230.6	10.2	22 752.12
	Услуги банка	1 раз в месяц	12	руб.	31719.8	0.316	120 281.48
18	Санитарное обслуживание мест общего пользования	1 раз в месяц	12	кв.м	31719.8	8.8332061	3 362 250.32
19	Текущий ремонт	1 раз в месяц	12	кв.м	31719.8	123.621068	3 921 235.54
	ВСЕГО РАСХОДОВ						12 039 567.29
№ п/п	ДОХОДЫ						Стоимость (руб.)
1.	Бюджетная субсидия на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД						
2.	Доходы от населения						
3.	Иные доходы						12 039 567.29
	ВСЕГО ДОХОДОВ						12 039 567.29

Руководитель ООО "КОР" **И.П. Киселева**

