

АКТ № 14

проверки готовности к отопительному периоду 2023/2024гг.

ул. Ленская д. 23

25.05 2023г.

(место составление акта)

(дата составления акта)

Комиссия, образованная Распоряжение № 49

(форма документа и его реквизиты, которым образована комиссия)

в соответствии с программой проведения проверки готовности к отопительному периоду от 02.05.2023г., утвержденной Главой управы Бабушкинского района

**А.М Кузьминим**

(ФИО руководителя (его заместителя) органа, проводящего проверку готовности к отопительному периоду) с 01.06.2023г. по 01.09.2023г.

в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», а также Приказом Министерства энергетики РФ от 12 марта 2013 г. № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду» провела проверку готовности к отопительному периоду ООО «КОР»

(полное наименование потребителя тепловой энергии в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

Проверка готовности к отопительному периоду проводилась в отношении следующих объектов:

№ п/п	Объект	Адрес объекта
	МКД	Ленская д.23

В ходе проведения проверки готовности к отопительному периоду комиссия установила

- 1) объект проверки готов к отопительному периоду
- 2) ~~объект проверки будет готов к отопительному периоду при условии устранения в установленный срок замечаний к требованиям по готовности, выданных комиссией~~
- 3) ~~объект проверки не готов к отопительному периоду~~  
(готовность/неготовность к работе в отопительном периоде, ненужное зачеркнуть)

Приложение к акту проверки готовности № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2023г. к отопительному периоду 2023/2024 гг., являющееся его неотъемлемой частью на \_\_\_\_\_ листах

Участники комиссии

**Кузьмин А.М., глава управы Бабушкинского р-на**

(подпись, расшифровка подписи)

**Киселев А.Н., главный инженер ООО УК «КОР»**

(подпись, расшифровка подписи)

Представитель Филиала №4,  
Предприятия №7 ПАО «МОЭК»

  
(подпись, расшифровка подписи)

С актом проверки готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

« \_\_\_\_\_ » 2023 г.

ПАО «МОЭК»  
Филиал № 4  
Предприятие № 7  
«Бабушкинское»

(полное наименование потребителя тепловой энергии в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

ПАО «МОЭК»	
Управление эксплуатации	
Отдел водно-химических режимов	
<i>Моршова ИА</i> /Ф.И.О./	
<i>96</i>	МКГ-ЭКВ/ДМ <sup>3</sup>
<i>24.05.23</i>	/подпись/

№	В целях оценки готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду уполномоченными органами должны быть проверены:	Примечание	Выявленные замечания (Да/Нет)	Дата устранения замечаний
1	устранение выявленных в порядке, установленном законодательством РФ, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;			
2	проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;	<i>успеш.</i>	<i>нет</i>	
3	разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению;			
4	выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;			
5	состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии;			
6	состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;	<i>успеш.</i>	<i>нет</i>	
7	состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и тепло потребляющей установки;	<i>успеш.</i>	<i>нет</i>	
8.1	наличие и работоспособность приборов учета (Филиал № 11);	<i>ууу исправлен, допущен</i>	<i>нет</i>	
8.2	работоспособность автоматических регуляторов при их наличии (Экспл. Филиалы);			
9	работоспособность защиты систем теплопотребления;			
10	наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплопотребляющей установки;			
11	отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;	<i>исправлен</i>	<i>нет</i>	
12	плотность оборудования тепловых пунктов (указать Р и время в примечаниях);			
13	наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов;		<i>нет</i>	
14	отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель;			
15	наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок (ФИО и контактную информацию ответственных указать в примечаниях);			
16	проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность (указать Р и время в примечаниях);	<i>по акт. 15.11.2023</i>	<i>нет</i>	
17	надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий			
18	наличие актов о проверке состояния дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом у потребителей тепловой энергии, являющихся лицами, осуществляющими в соответствии с жилым законодательством управление многоквартирным домом (Данный пункт ПАО «МОЭК» не заполняется, т.к. не является профильным)			
доп	Наличие и состояние автоматики отпуска тепла (в т. ч., АУУ) в системе ЦО объекта под регулятором автоматики отпуска тепла следует понимать наличие непосредственно в системе ЦО объекта регулятора постоянного давления (перепада давлений) или регулятора температуры.			
доп	Отсутствие несогласованных реконструкций, изменений схем систем теплоснабжения и теплоотребления без согласований в установленном порядке соответствия			

Нет  
 АУУ, рабочее состояние  
 Регулятор, рабочее состояние  
 Регулятор, нерабочее состояние  
 Система теплоснабжение соответствует проектному решению  
 Выявлены признаки несоответствия в системе теплоснабжения отн. пр. решения  
 Проектная документация не предъявлена

Приложение к акту проверки от 2023г. к отопительному периоду 2023/2024гг.



Дополнительная информация:

Подписи сторон с расшифровками: *Евгений Д.*  
 Экспл. Филиал № ПАО «МОЭК»  
 Контакт центр ПАО «МОЭК» +7 (495) 539-59-59. Телефон/факс: +7 (495) 472-25-49, 8(495) 470-85-88  
 Отделение сбыта № Филиал № 11 «Горэнергосбыт»

**АКТ**  
**о выявлении утечки (слива) теплоносителя из систем теплоснабжения**  
**Потребителя от "26" 04 2023г.**

Мы нижеподписавшиеся:

Представитель Теплоснабжающей организации ПАО "МОЭК"

Суровцев Д.А.  
(наименование организации, должность, Ф.И.О.)

Представитель Потребителя Общество с ограниченной ответственностью  
"Комплексное обслуживание района"

Киселов А.А.  
(наименование организации, должность, Ф.И.О.)

Представитель

\_\_\_\_\_  
(наименование организации, должность, Ф.И.О.)

на основании п.п. 125, 126 Правил организации коммерческого учёта тепловой энергии, теплоносителя, утв. постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034, составили настоящий акт о том, что из (в) систем(е) теплоснабжения здания / многоквартирного дома потребителя  
Ленская ул., д. 23

\_\_\_\_\_  
(адрес, участок, дата, время)

Произведён слив (утечка) теплоносителя в объёме 43,460 куб.м

**Причины утечки (слива) теплоносителя:**

Слив теплоносителя перед выполнением работ по подготовке к отопительному периоду в соответствии с требованиями п. 9.2.9. Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок.

Слив теплоносителя перед выполнением ремонтных работ на системе теплоснабжения.

Утечка теплоносителя связанная с повреждениями трубопроводов и оборудования систем теплоснабжения.

Объём системы теплоснабжения Потребителя, зафиксированный в договоре теплоснабжения № 03.203075-ТЭ составляет 43,460 куб. м.

Представитель Теплоснабжающей организации

Представитель Потребителя

Представитель

ПАО «МОЭК»  
Филиал № 4  
Предприятие № 7  
«Бабушкинское»



D013915