

I. Нежилые помещения: общая площадь 16 кв. м.

№№ пп	Классификация помещений	Общая		Основная		Текущие изменения:								
		Всего	В т.ч. арендуем	Всего	В т.ч. арендуем	Общая		Основная		Общая		Основная		
						Всего	В т.ч. арендуем	Всего	В т.ч. арендуем	Всего	В т.ч. арендуем	Всего	В т.ч. арендуем	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1	Жилая в нежил. помещ. (гостиница, казарма и т.д.)													
2	Торговая													
3	Производственная													
4	Складская													
5	Бытового обслуж.													
6	Гаражи													
7	Учрежденческая													
8	Обществ.питания													
9	Школьная													
10	Учебно-научная													
11	Лечебно-санитарн.													
12	Культ-просветит.													
13	Детские сады и ясли													
14	Театров и зрел.предпр.													
15	Творческие мастерские													
16	Профтехобразования													
17	Прочая													
Итого:		16		16										

В том числе: 1. Площадь подвалов: общая __, основная __ 2. Цокольн. эт.: общая __, основная __,

Площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд _____ кв.м.

№№ пп	Использование помещений	Всего	Основная	Текущие изменения			
				Всего	Основная	Всего	Основная
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Учрежденческая:						
	а) жилищная контора						
	б) комн.детские, дружин. и др.						
2	Культурно-просветительная:						
	а) кр.уголки, клубы, библиотеки						
3	Прочая:						
	а) мастерские						
	б) склады жилищ. контор						
	в) теплоузел						
	г) котельная						
	в том числе: на газе						
	на тверд.топливе						
Итого:							

II. Благоустройство общей и жилой/основной площади(кв.м.)

Дата записи	Водопровод	Канализация		Печное	Печное \ Газовое	Местное от электроприборов	Отопление				Калориферное	Ванны				Горяч. водосн.		Газоснаб.		Лифты		Напряжение			
		Местная	Центральная				От ТЭЦ	центральное		С горячим водоснабжением		С газовыми колонками	С дровяными колонками	Без колонок и горячей воды	От колонок	Центральн.	Баллон.	эл.плиты	Мусоропровод	Пассажирск.	Грузовой	вольт			
								от групп или кварт. котельной																	
								от собственной котельной	на твердом топливе													на газе	на газе	на газе	на газе
25.02.1984	8304		8304			8304					8288	128			8304		8288	128	8304	2	8304	2	127	220	

4 Северо-Восточное
 территориальное бюро
 технической инвентаризации
 города Москвы

III. Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строений и пристроек

№ или литер по плану	Наименование	Этажность	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м.)	Высота (м)	Объем (куб.м)
1	2	3	4	5	6	7
1	жилое	16	по формуле	735,8	44,80	32 964
а	тех.подполье		по формуле	735,8	2,05	1 508
б и в	маш.отделение		по формуле	82,4	2,70	222
	вход.вестибюль		по формуле	53,8	3,70	199
	лоджии		по формуле	23,4	44,80	1 026
			ИТОГО	789,6		35 919

Площадь застройки: 815,8

(площадь здания по цоколю, открытые сходы, крыльца, площадки перед подъездами, приемники и т.д.)

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа основного строения

Группа капит. I Сред.жил.пл.кварт. 38,8 Сборник № 28
 Вид внутр.отдел. повышен Сред.внутр.выс. помещ. 26,5 Таблица № 69а

№ пп	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельн.вес конструкт.элементов	Поправка к удельн.весу в процентах	Удельн.вес конструкт.элементов с поправкой	Износ в процентах	Произведение процента износа на удельный вес конструктивных элементов деленное на 100
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	сборные ж/б	трещины	6		6	5	0,3
2	А. Наружные и внутренние капитальные стены	керамзитобетонные панели	сколы, трещины, выкрошивание р-ра	34		34	5	1,7
	Б. Перегородки	гипсолитовые						
3	Перекрытия: чердачные междуэтажные подвальные	сборные ж/б	смещение плит относит. друг друга, трещины в местах сопряжения	19		19	5	1,0
		"						
		"						
4	Крыша	рулонная	мелкие повреждения	2		2	10	0,2
		по ж/б настилу						
5	Полы	паркет, плитка, линолиум	истертости, вздутие сколы	8		8	5	0,4
6	Проемы: оконные дверные	двойные створные	неплотный притвор перекосы, трещины	9		9	5	0,5
		простые	в местах сопряжения					
7	Отдел. работы	Наруж.отделка	окраска ПХВ	2		2	10	0,2
		архитект оформ.						
		а) внутрен.отделка	штукатурка, побелка, окраска,		потемн. и поврежд. окр. слоя			
		б) обои, плитка						
8	Санитарные и электротехнич. работы	Центр.отопление	от гор.сети	18		18	10	1,8
		Печное отоплен.			капельные течи			
		Водопровод	гор.сеть		следы прежн.ремонт работ			
		Канализация	сброс в гор.сеть		ослабление сальн.набивок			
		Радио	гор.сеть		проржавл.труб			
		Телефон	гор.АТС					
		Телевидение	общая антенна					
		Ванны: с газ.колон. с дров.колон. с горяч.водосн.	чугун.эмалиров.		повр.эмали			
		Горячее водоснаб.	гор.сеть					
		Вентиляция	приточно-вытяжная					
		Газоснабжение	эл.плиты					
		Мусоропровод	асбестоцементный ствол					
		Лифты	2 пасс. 2 груз.					
		Электроосвещение	220Вт					
9	Разные работы	площадки, лестницы	местами трещины выбоины сколы	2		2	10	0,2
Итого:				100		100,00		6,3
% износа, приведенный к 100 по формуле				процент износа (гр.9)х100		6,3 X 100		
				удельный вес (гр.7)		100		6%

V. Описание конструктивных элементов и определение износа основной пристройки

Группа капит. _____

Сред.жил.площ.кварт. _____

Сборник № _____

Вид внутр.отдел. _____

Сред.внутр.выс. помещ. _____

Таблица № _____

№ пп	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельн.вес конструкт.элементов	Поправка к удельн.весу в процентах	Удельн.вес конструкт.элементов с поправкой	Износ в процентах	Приведение процента износа на удельный вес конструктивных элементов	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты								
2	А. Наружные и внутренние капитальные стены								
	Б. Перегородки								
3	Перекрытия:								
	чердачные								
	междуэтажные								
	подвальные								
4	Крыша								
5	Полы								
6	Проемы:								
	оконные								
	дверные								
7	Отдел. работы	Наруж.отделка							
		архитект оформ.							
	внутрен.отделка	а)							
		б)							
8	Санитарные и электротехнич. работы	Центр.отопление							
		Печное отоплен.							
		Водопровод							
		Канализация							
		Радио							
		Телефон							
		Телевидение							
		Ванны:	с газ. колон.						
			с дров. колон.						
			с горяч. водосн.						
		Горячее водоснаб.							
		Вентиляция							
		Газоснабжение							
Мусоропровод									
Лифты									
Электроосвещение									
9	Разные работы								
				Итого:					
				процент износа (гр.9)x100					
				удельный вес (гр.7)					

% износа, приведенный к 100 по формуле

Итого:
процент износа (гр.9)x100
удельный вес (гр.7)

1	2		3	4	5	6	7	8	8	9	10	11	12	13	14		
20	Проемы	оконные перепл.	кв.м														
21		двери внутрен.	шт.														
22		двери наружные	шт.														
23	Фасад	наружн.отделка	кв.м														
24	Внутренние санитарные и электрические устройства	Отопление	трубы центр.отоп	п/м													
25			радиаторы	секц.													
26			панельное или калориферное	кв.м													
27			печи на тверд. или газов.топл.	шт.													
28			АГВ колонки	шт.													
29			Водопров.	умывальники	шт.												
30		раковины		шт.													
31		водопровод.трубы		п/м													
32		Канализ.	унитазы	шт.													
33			смывные бачки	шт.													
34			канализ.трубы	п/м													
35		трубы горяч.водоснабжения	п/м														
36		ванны	шт.														
37		души	шт.														
38		колонки газ. или тверд.топл.	шт.														
39		трубы газовые	п/м														
40		Плиты	газовые 2-х конф	шт.													
41			газовые 4-х конф.	шт.													
42			электрические	шт.													
43		телевидение	общая антенна														
44		лифты	шт.														
45		световая электропр.	п/м														
46		силовая электропр.	п/м														
47		вводные устройства	шт.														
48		электрощитов.	шт.														
49		вентиляцион.стволы и трубы	п/м														
50		мусоропров.стволы	п/м														
51		Прочие работы	балконы/лоджии	шт.													
52			эркеры	шт.													
53			Лестницы	ступени	шт.												
54				площадки	кв.м												
55				ограждения	п/м												
56			мусоросб.камеры	шт.													
57	бойлерные		шт.														
58	тепловые узлы		шт.														
59	водоподкачки		шт.														

Потребность в капремонте по строению _____ руб.

" " _____ 20 г.

Работу выполнил: _____

(должность, Ф.И.О., подпись)