

Смета
расходов и доходов на управление, техническое обслуживание и санитарное содержание
Период: 2020 год

Техническая характеристика дома

Жилая площадь	8288.2	S лестн. Клет	764
Нежилая площадь	0	S асф-та 1 кл.	
Количество подъездов	2	S асф-та 2 кл.	
Количество этажей	16	S асф-та 3 кл.	
Количество квартир	128	S асф-та 4 кл.	
Количество жителей	317	S конт. площ.	
Количество лифтов	4	S газона	
Количество ДУ и ППА	2	S грунта	
Количество ЗУМ		S мех убор 3 кл.	

Адрес МКД: Менжинского ул., д. 38, к. 1

№ п/п	РАСХОДЫ	Периодичность	Кол-во раз в год	Ед.изм. рения	Количес-венный показатель	Стоимостный показатель (руб./ед.изм.)	Стоимость за период (руб.)
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	1 раз в месяц	12	руб.	8288.2	3.049	303248.66
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	1 раз в год	1	шт.	128	139.146	17810.69
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления. Протокол 2	1 раз в год	1	шт.	336	29.4	9878.4
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	1	п.м.	84.8	158.4	13432.32
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	круглосуточно	12	шт.	4	5557.536	266761.68
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз в месяц	12	шт.	2	3746.49	89915.76
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах. Вент.каналы	1 раз в год	1	п.м.	768	7.08	5437.44
12.1	Устранение аварии	круглосуточно	12	кв.м	8288.2	0.54	53707.54
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов	1 раз в месяц	12	кВт/ч	3379	4.01628	162852.12
14.0	Расход воды на общедомовые нужды. ХВС	1 раз в месяц	12	куб.м.	55.51	41.388	27569.38
14.0	Расход воды на общедомовые нужды. ГВС	1 раз в месяц	12	куб.м.	24.27	201.65112	58728.88
14.0	Расход воды на общедомовые нужды. ВО	1 раз в месяц	12	куб.м.	85.88	30.2334	31157.33
15.2	Дезинсекция	1 раз в год	1	кв.м	582.7	10.2	5943.54
	Страхование общего имущества	1 раз в месяц	12	руб.			26476.54
	Услуги банка	1 раз в месяц	12	руб.			23021.49
18	Санитарное обслуживание мест общего пользования	1 раз в месяц	12	кв.м	8288.2	4.3901619	436638.45
19	Текущий ремонт	1 раз в месяц	12	кв.м	8288.2	180.968896	1499906.4
	ВСЕГО РАСХОДОВ						3032486.62
№ п/п	ДОХОДЫ						Стоимость (руб.)
1.	Бюджетная субсидия на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД						
2.	Доходы от населения						3032486.62
3.	Иные доходы						
	ВСЕГО ДОХОДОВ						3032486.62

Руководитель ООО "КОР"



/ Л.П. Киселева /