

Смета
расходов и доходов на управление, техническое обслуживание и санитарное содержание
Период: 2023 год

Техническая характеристика дома

| | | | |
|----------------------|--------|------------------|-------|
| Жилая площадь | 8288.2 | S лестн. Клет | 455.4 |
| Нежилая площадь | 0 | S асф-та 1 кл. | |
| Количество подъездов | 2 | S асф-та 2 кл. | |
| Количество этажей | 16 | S асф-та 3 кл. | |
| Количество квартир | 128 | S асф-та 4 кл. | |
| Количество жителей | 317 | S конт. площ. | |
| Количество лифтов | 4 | S газона | |
| Количество ДУ и ППА | 2 | S грунта | |
| Количество ЗУМ | | S мех убор 3 кл. | |

Адрес МКД: Менжинского ул., д. 38, к. 1

| № п/п | РАСХОДЫ | Периодичность | Кол-во раз в год | Ед.измерения | Количес-венный показатель | Стоимостный показатель (руб./ед.изм.) | Стоимость за период (руб.) |
|-------|---|---------------|------------------|--------------|---------------------------|---------------------------------------|----------------------------|
| 1.0 | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | 1 раз в месяц | 12 | руб. | 8288.2 | 3.893 | 387 191.55 |
| 6.11 | Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.) | 1 раз в год | 1 | шт. | 128 | 159.024 | 20 355.07 |
| 6.12 | Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления. Протокол 2 | 1 раз в год | 1 | шт. | 336 | 32.34 | 10 866.24 |
| 7.7 | Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода | 1 раз в год | 1 | п.м. | 84.8 | 158.4 | 13 432.32 |
| 8.1 | Обслуживание лифтов и лифтового оборудования | круглосуточно | 12 | шт. | 4 | 5884.908 | 282 475.58 |
| 9.2 | Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики | 1 раз в месяц | 12 | шт. | 2 | 4121.139 | 98 907.34 |
| 10.1 | Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах, Вент.каналы | 1 раз в год | 1 | п.м. | 768 | 8.172 | 6 276.10 |
| 12.1 | Устранение аварии | круглосуточно | 12 | кв.м | 8288.2 | 0.6 | 59 675.04 |
| 13.0 | Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов | 1 раз в месяц | 12 | кВт/ч | 3133.17 | 4.91844 | 184 923.71 |
| 14.0 | Расход воды на общедомовые нужды. ХВС | 1 раз в месяц | 12 | куб.м. | 39.69 | 50.92476 | 24 254.45 |
| 14.0 | Расход воды на общедомовые нужды. ГВС | 1 раз в месяц | 12 | куб.м. | 22.94 | 243.12072 | 66 926.27 |
| 14.0 | Расход воды на общедомовые нужды. ВО | 1 раз в месяц | 12 | куб.м. | 62.62 | 39.97464 | 30 038.54 |
| 15.2 | Дезинсекция | 1 раз в год | 1 | кв.м | 582.7 | 10.2 | 5 943.54 |
| | Услуги банка | 1 раз в месяц | 12 | руб. | 8288.2 | 0.316 | 31 428.85 |
| 18 | Санитарное обслуживание мест общего пользования | 1 раз в месяц | 12 | кв.м | 8288.2 | 7.4077918 | 736 767.11 |
| 19 | Текущий ремонт | 1 раз в месяц | 12 | кв.м | 8288.2 | 143.144166 | 1 186 407.48 |
| | ВСЕГО РАСХОДОВ | | | | | | 3 145 869.19 |
| № п/п | ДОХОДЫ | | | | | | Стоимость (руб.) |
| 1. | Бюджетная субсидия на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД | | | | | | |
| 2. | Доходы от населения | | | | | | |
| 3. | Иные доходы | | | | | | 3 145 869.19 |
| | ВСЕГО ДОХОДОВ | | | | | | 3 145 869.19 |

Руководитель ООО "КОВ"



Л.П. Кислева /