**Приложение № 6**
к договору управления
многоквартирным домом

# Смета

расходов и доходов на управление, техническое обслуживание и санитарное содержание
Период: 2022 год

Техническая характеристика дома

| | | | |
|---|---|---|---|
| Жилая площадь | 5860.3 | S лестн. Клет | 262.24 |
| Нежилая площадь | 0 | S асф-та 1 кл. | |
| Количество подъездов | 1 | S асф-та 2 кл. | |
| Количество этажей | 16 | S асф-та 3 кл. | |
| Количество квартир | 127 | S асф-та 4 кл. | |
| Количество жителей | 245 | S конт. площ. | |
| Количество лифтов | 2 | S газона | |
| Количество ДУ и ППА | 2 | S грунта | |
| Количество ЗУМ | | S мех убор 3 кл. | |

## Адрес МКД: Олонецкий пр., д. 8

| № п/п | РАСХОДЫ | Периодичность | Кол-во раз в год | Ед.измерения | Количественный показатель | Стоимостный показатель (руб./ед.изм.) | Стоимость за период (руб.) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1.0 | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | 1 раз в месяц | 12 | руб. | 5860.3 | 3.575 | 251 406.87 |
| 6.11 | Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.) | 1 раз в год | 1 | шт. | 127 | 139.146 | 17 671.55 |
| 6.12 | Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления. Протокол 2 | 1 раз в год | 1 | шт. | 336 | 29.4 | 9 878.40 |
| 6.12 | Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления. Протокол 3 | 1 раз в год | 1 | шт. | 19 | 142.44 | 2 706.36 |
| 6.12 | Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления. Протокол 4 | 1 раз в год | 1 | шт. | 19 | 396.6 | 7 535.40 |
| 7.7 | Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода | 1 раз в год | 1 | п.м. | 42.4 | 158.4 | 6 716.16 |
| 8.1 | Обслуживание лифтов и лифтового оборудования | круглосуточно | 12 | шт. | 2 | 5775.78 | 138 618.72 |
| 9.2 | Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики | 1 раз в месяц | 12 | шт. | 2 | 3909.558 | 93 829.39 |
| 10.1 | Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах. Вент.каналы | 1 раз в год | 1 | п.м. | 762 | 7.788 | 5 934.46 |
| 12.1 | Устранение аварии | круглосуточно | 12 | кв.м | 5860.3 | 0.6 | 42 194.16 |
| 13.0 | Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов | 1 раз в месяц | 12 | кВт/ч | 2609.67 | 4.42476 | 138 565.96 |
| 14.0 | Расход воды на общедомовые нужды. ХВС | 1 раз в месяц | 12 | куб.м. | 38.28 | 44.71812 | 20 541.72 |
| 14.0 | Расход воды на общедомовые нужды. ГВС | 1 раз в месяц | 12 | куб.м. | 20.61 | 217.37352 | 53 760.82 |
| 14.0 | Расход воды на общедомовые нужды. ВО | 1 раз в месяц | 12 | куб.м. | 58.89 | 33.77208 | 23 866.06 |
| 15.2 | Дезинсекция | 1 раз в год | 1 | кв.м | 444.2 | 10.2 | 4 530.84 |
| | Услуги банка | 1 раз в месяц | 12 | руб. | 5860.3 | 0.285 | 20 042.23 |
| 18 | Санитарное обслуживание мест общего пользования | | | | 5860.3 | 8.2288057 | 578 679.24 |
| 19 | Текущий ремонт | 1 раз в месяц | 12 | кв.м | 5860.3 | 100.052521 | 586 337.79 |
| | ВСЕГО РАСХОДОВ | | | | | | 2 002 816.13 |

| № п/п | ДОХОДЫ | Стоимость (руб.) |
|---|---|---|
| 1. | Бюджетная субсидия на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД | |
| 2. | Доходы от населения | 2 002 816.13 |
| 3. | Иные доходы | |
| | **ВСЕГО ДОХОДОВ** | 2 002 816.13 |

Руководитель ООО "КОР"

_____ / Л.П. Киселева /

Общество с ограниченной ответственностью «Комплексное Обслуживание Района» (ООО «КОР») ОГРН 1027700503445 * ИНН 7716196822 * Москва * "Комплексное Обслуживание Района"