

УТВЕРЖДАЮ:

Глава управы  
Бабушкинского района  
С.А. Аганеев

" 29 " 09 2020г.



## ПАСПОРТ

готовности жилого дома и придомовой территории к осенне-зимней эксплуатации (оформляется в сроки, согласно плану-графику, но не позднее 20 сентября т. г.)

Административный округ СВАО Район Бабушкинский

Адрес строения: Олонецкий пр., дом № 10.

Комиссия в составе:

Председатель:

Главный инженер управляющей компании ООО «КОР» Киселев А.Н.

Члены комиссии от:

ГКУ «ИС Бабушкинского района» -

И.о. Руководитель ГКУ «ИС Бабушкинского района» А.В.Бондарев

Эксплуатирующей организации:

Прораб участка эксплуатации ООО «КОР» - Квитков Ю.В.

Старший по дому или по подъезду – Булаткина Е.Я.

Представитель ЖИ по СВАО – Головина И.А.

произвела осмотр и приемку выполненных работ по подготовке жилого строения к эксплуатации в осенне - зимний период и установили следующее:

Жилой дом и придомовая территория готовы к осенне - зимней эксплуатации.

Оценка качества по 3-х бальной системе **удовлетворительно.**

Подписи:

Председатель:

Управляющая компания ООО «КОР» Киселев А.Н.

Члены комиссии:

ГКУ «ИС Бабушкинского района» Бондарев А,В

Эксплуатирующая организация Квитков Ю.В.

Старший по дому или подъезду Булаткина Е.Я.

8499 470-49-79

Представитель ЖИ по СВАО Головина И.А.



ОЦЕНКА СОСТОЯНИЯ ОСНОВНЫХ КОНСТРУКЦИЙ И ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ СЛЕДУЮЩАЯ:

| №  | Вид конструктивных элементов  | Оценка технического состояния                                      |
|----|---|--|
| 1  | Кровля (металлическая, мягкая, шиферная)  | Исправна   |
| 2  | Чердачное помещение (выполнение мероприятий по созданию нормативного температурно-влажного режима, теплоизоляция трубопроводов и др.)   | Выполнено  |
| 3  | Водосточные трубы и покрытия оголовков и парапетов и др.  | Исправны   |
| 4  | Входные двери, оконные заполнения и двери на лестн. клетках и в квартирах (исправность, наличие доводчиков и автоматических запирающих устройств).  | Исправны   |
| 5  | Тех подполье, подвальные помещения (установка регулируемых решеток, ограждение приямков, изоляция трубопроводов, герметизация вводов инженерных коммуникаций, выполнение освещения во взрывоопасном исполнении, исправность входных дверей и другие работы по проведению помещения в соответствии с требованиями "Правил безопасности в газовом хозяйстве") | Установлены  |
| 6  | Внутридомовая система отопления (дата приемки по акту или по ведомости)   | № <u>21</u> от <u>29 07</u> 2020г.                                 |
| 7  | Местные источники отопления (печи, АГВ, ВНИИСТО, норма и дата сдачи)  |  |
| 8  | Внутридомовая система водоснабжения канализации (исправность и отсутствие утечек, обеспечение сохранности оборудования внутреннего узла)  | Исправны   |
| 9  | Электрохозяйство (исправность, сохранность, доступ к обслуживанию, выполнение правил ТБ)  | Испр., сохр., доступ.<br><u>13.04.2020.</u>                        |
| 10 | Дымоходы вентиляционные каналы (№ и дата акта сдачи)  | № <u>512</u> от <u>15.07</u> 20 <u>20</u> г.                       |
| 11 | Отмостки, приямки (исправность)   | Исправны   |
| 12 | Фасады (исправность, герметизация стыков)   | Исправны   |
| 13 | Обеспеченность инвентарем противогололедным реагентами и средствами для уборки в зимний период  | _____  |
| 14 | Выполнение противопожарных мероприятий (система ДУ и ППА, система противопожарного водопровода)   | Акт №б/н от <u>15.02</u> 2020г.<br>Акт №б/н от <u>15.05</u> 2020г. |

Примечание: Паспорт составляется в трех экземплярах. Один экземпляр хранится у владельца (управляющего) здания, второй - в Управе района, третий передается в Департамент жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы. К паспорту прикладываются копии актов готовности абонента и системы отопления жилого здания.