ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

	Жилое		на				63'	•			Ин	вент. №		6
	(назначение здания)					(вме	сти	иость)			Ши	фр фонда	N	ІЖУ
по:	ул. Чичерина		_	дом .	№8		стр		кор.1		Ш	іфр проек	та П-	44/16
	Север	о-Восто	чного					, АО г. М	Москвы					
				1	. Общие	CDA	паш	иа						
Владо	елец			1.	ООЩИС	СВСД	деп	n n						
												этажей		6
	остройки 1982									последн	него ка	п. ремонт	·a	
-	е того, имеется: подвал, цо риал крыши		_	мансард ерои д						VDI IIIII		3821		кв.
	риал крыши д											3021		KB.
	о лестниц	10	in Collin	шт.;	их ví	ดีดทดา	чная	я плоша.	дь			2		КВ.
	ррочная площадь общих ко	ридоро	в и мест		пользон	вания	7			48				KB.
Эбъё	м 150 108	куб.м.												
Эбща	ая площадь по зданию	35	5932	кв.м	1. в 1	т. ч. с	обш	ей без у	ч. балк. і	и лоджи	й_	3500	04	КВ.
з них		-							25 010					
	илые помещения: Об в т. ч. общей без учёта бал	бщая пло			3.1 0	0.1		VD M	35 819 жилс	vă naovii	2 1114	20 2	80	КВ. 1 КВ.
	в 1. ч. оощей оез учета оал ая площадь, относящаяся к						***	кв.м.,	жилс	и площ	ади	20 2	00	. кв. кв.
УОЩ	ія площадь, отпосящаяся к	СОЩСМ	имуще	CIBY KOI	тдомипи	ту ма								. кв.
			A.	Распре	деление	е жил	лой	площа	ди:					
			ество							екущие і	UZMANIAI	ıua.		
		Колич	СТВО	Общая площадь	је и	L.,				Скущис				1
№ № п/п	Жилая площадь находится:	_{× ₽}	× ⊢	1 1	В том числе в жилая	× K	оли.	чество	, f	z	Kor	ичество	_ fg	z
		Жилых квартир	Жилых комнат) IIIa	ГОМ	Жилых	d d	Жилых комнат	Общая площадь	В том числе жилая	Жилых кварти	р Жилых комнат	Общая	В т.ч. и
1	2	3	1274	5	6	7		8	9	10	11	12	13	14
2	В квартирах	637	12/4	34891	20280	-					-	-		-
3	В помещ. коридор. системы В общежитиях					-		-				+		-
4	Служебная жилая площадь					\vdash						+		-
5	Маневренная жилая площадь					-					-			
3	итаневренная жилая площаді Итого:		1274	34891	20280	\vdash	_							
-	111010.	037				жилой	й пп	ошали на	ходится:					
	а) в мансардах			из оощег	O TRESIA 7	T T	1 11510	Пади на	Тодитея.	T			T	
	б) в мезонинах											_		
	в) в цокольных этажах											 		
	г) в подвалах													
	Итого:						_							
										I				
	Распре	деление	кварті		іслу ком	мнат	· (бе		кит. н ко)		
No No	74	Число	Общая	Жилая					Текущие і		я:		Килая	
п/п	Квартиры	квартир	площад ь	площад ь	Число квартир	Оби	цая	площадь	Жилая площадь	Число квартир	Обща	я площадь	площад	
1	2	3	4	5	Квартир			7	8	9	-	10	11	
1	Однокомнатные	192	7142	3642										
2	Двухкомнатные	253	13674	8107										
3	Трехкомнатные	192	14075	8531										\vdash
4	Четырехкомнатные	-/-	110,0				(3) (3	ache-	BOLIT	ЭЧН	oe		
5								mep		Палы		MPO		
6	Шестикомнатные						m	4	-			заци	17	
7	D 5					-				- 44	II.		The state of the s	

Кварт. №

3338

І. Нежилые помещения: общая площадь 113 кв. м.

		Обща	ая	Осно	вная			1	екущие і	изменения			
						O6:	щая	Осно	вная	O6	щая	Осно	вная
№№ пп	Классификация помещений	Всего	В т.ч. арендуем	Bcero	В т.ч. арендуем	Bcero	В т.ч. арендуем	Bcero	В т.ч. арендуем	Всего	В т.ч. арендуем	Bcero	Втчарендуем
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Жилая в нежил.помещ.												
	(гостиница, казарма и т.д.)												
2	Торговая				-								-
3	Производственная												
4	Складская												
5	Бытового обслуж.												
6													
7	Учрежденческая												
8	Обществ.питания												
9	Школьная												
10	Учебно-научная												
11	Лечебно-санитарн												
12	Культ-просветит												
13	Детские сады и ясли												
14	Театров и зрел.предпр.												
15	Творческие мастерские												*
16	Профтехобразования												
17	Прочая:	113		78									
	Итого:	113		78									

В том числе: 1. Площадь подвалов: общая _____; основная _____. Цокольн. эт.: общая ____, основная _____

Площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд _____ кв.м.

1111 46745	Использование помещений	Всего	Основная	Всего	Основная	Всего	Основная
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Учрежденческая:						
	а) жилищная контора						
	б) коми детские, дружин. и др.						
2	Культурно-просветительная:						
	а) кр.уголки, клубы, библиотеки					-	
3	Прочая:						
	а) мастерские						
	б) склады жилищ контор						
	в) теплоузел						
	г) котельная						
	в том числе: на газе						
	на тверд топливе						
	Итого:						

II. Благоустройство общей/основной площади (кв.м.)

		Кан	ализ				O1	оплен	ие					Bai	ны		Гој	ояч.	Га	30-		Пи	фты	Напр	яжен	
		ац	ИЯ					центра	ально	e							вод	осн	СН	аб.		Jin	фты	-	1e	
						приборов		собс ой ко	от твенн отель- ой	или н кот	рупп кварт. ель- ой		жением	МИ	ками	ей воды			7	19				во	льт	ств
Дата записи	Водопровод	Местная	Центральная	Печное	Печное \ Газовое	Местное от электроприборов	От ТЭЦ	На твердом топливе	На газе	На твердом топливе	Ha rase	Калориферное	С горячим водоснабжением	С газовыми колонками	С дровяными колонками	Без колонок и горячей воды	От колонок	Центральн.	Баллон.	Центарльн. Эл.плиты	Мусоропровод	Пассажирск.	Грузовой	127	220	Группа благоустройств
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
000	4		4				4		Г									4							4	
08.07.2002	35004		35004				35004						637					35004		637	10	10	10		35004	1

III. Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строений и пристроек

№ или литер по плану	Наименование	Этажность	Формулы для подсчета площадей по наружнему обмеру	Площадь (кв.м.)	Высота (м)	Объем (куб.м)
1	2	3	4	5	6	7
1	Основное	16	по формуле	953,1	44,80	42 699
			по формуле	1 250,2	44,80	56 009
			по формуле	954,9	44,80	42 780
a	Техподполье		по формуле	951,3	2,35	2 236
			по формуле	1 244,4	2,35	2 924
			по формуле	955,1	2,35	2 244
б	тамбур		по формуле	31,7	3,85	122
В	тамбур		по формуле	31,6	3,85	122
Γ	тамбур		по формуле	31,4	3,85	121
Д	тамбур		по формуле	31,2	3,85	120
e	тамбур		по формуле	31,5	3,85	121
ж	тамбур		по формуле	31,4	3,85	121
3	тамбур		по формуле	31,5	3,85	121
И	тамбур		по формуле	32,0	3,85	123
K	тамбур		по формуле	31,9	3,85	123
Л	тамбур		по формуле	31,7	3,85	122
		+				
			LITORG	2466.5		150 100
			ИТОГО	3466,7	l	150 108

Площадь застройки:

3539,8 кв.м

(площадь здания по цоколю, открытые сходы, крыльца, площадки перед подъездами, приямники и.т.д)

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа основного строения

I 31,8 Группа капит. Сред.жил.площ.кварт. Сборник № 77a Вид внутр.отдел. повыш. Сред.внутр.выс. помещ. 2,65 Таблица № износа на удельный вес конструктивных элементов деленное на 100 конструкт.элементов Іроизведение процента Износ в процентах конструкт элементов с Описание конструктивных Наименование Техническое состояние Поправка к удельн.весу в элементов № пп конструктивных (осадки, трещины, гниль (материал, конструкция, отделка і Удельн. вес троцентах элементов и.т.п.) Удельн. вес прочее) 1 2 4 5 9 6 свайные с монолитным ж/б хорошее 5 1 Фундаменты ростверком 6 6 0,3 А.Наружные и внутренние ж/б трёхслойные панели капитальные стены хорошее 2 34 34 5 1,7 гипсобетонные Б. Перегородки железобетонные хорошее чердачные железобетонные 5 0,95 19 19 3 междуэтажные железобетонные подвальные 2 10 0,2 2 4 Крыша рулонная вздутия, повреждения верхнего слоя 1 этаж паркет истертость, отставания 8 10 0,8 5 Полы 8 линолеум плитка оконные дверные заводского изготовления незначительная осадка 9 9 5 0.45 6 заводского изготовления Наруж.отделка зоводская облицовка загрязнение окрасочного архитект оформ. а) б) керамической плиткой слоя 10 0,20 2 2 б) Отдел внутрен.отделка повышенная a) Центр отопление ТЭЦ незначительные Печное отоплен. повреждения Водопровод от гор сети Канализация сброс в гордскую сеть Радио город Телефон город Телевидение общая антена с газ.колон. 8 18 18,0 10 1,8 с дров.колон. с горяч.водосн. ТЭЦ Горячее водоснаб. централизов. Вентиляция приточно-вытяжная Газоснабжение плты электрич. Мусоропровод ж/б ствол Лифты пассажир., грузопассажир. Электроосвещение скрытая проводка лестницы, балконы, площадки хорошее 5 9 2 2 0,1 Разные работы 100 6,5 Итого: процент износа (гр.9)х100 % износа, приведенный к 100 по формуле 7%

удельный вес (гр.7)

V. Описание конструктивных элементов и определение износа основного строения

		Группа капит.	конструктивных элемент Сред.жил.плои	<u>-</u>			го стро	ения	
		Вид внутр.отдел.			Табли				
№ пп		Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и.т.п.)	Удельн.вес конструкт.элементов	Поправка к удельн.весу в процентах	Удельн. вес конструкт. элементов с поправкой	Износ в процентах	Произведение процента износа на удельный всс конструктивных элементов деленное на 100
1		2	3	4	5	6	7	8	9
1	Ф;	ундаменты							
2	8	Наружные и внутренние итальные стены					_		
	Б.	Перегородки							
	крытия:	чердачные							
3	pe kp s	междуэтажные							
	Пере	подвальные							
4	Κŗ	рыша							
5	Пс	олы							
6	эоемы:	оконные дверные							
7	гдел.работы	Наруж.отделка архитект оформ. а) б) внутрен.отделка а) б)							
		Центр.отопление Печное отоплен. Водопровод Канализация							
8	Санитарные и электротехнич.	🛮 🗠 с горяч.водосн.							
	Сани	Газоснабжение Мусоропровод Лифты Электроосвещение							
9	Pa	зные работы							
				Итого:					
% изно	са,	приведенный к 100	по формуле	процент износа (гр.9)х1(
				удельный вес (гр.7)					

VI. Техническое описание холодных пристроек

										удельные в	еса	строс						1
									емы	,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,					кта			
Литер по плану	Назначение	Этажность	Фундаменты	Стены и перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	оконные	дверные	Отделочные работы	Внутренние санитарно- и электрогехнические устройства	Прочие работы	№ сборника	№ таблицы	Удельный вес оценив.объекта в %	Износ в %		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17		l

	Z								стоимо циента			гравок	-Ta		в руб.		
№ или литер по плану	Наименование строений и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по таблице	Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь квартиры	на отклонен.от группы капит.	на эл плиты	На объем строения	на этажность	Удельн.вес строен.после поправок	Стоим.ед.изм.после применен.поправочн.коэф-га	Объем или площадь	Восстановительная стоим. 1	% износа	Действит.стоим. в руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	Основное	28	70в	_	98,50				1,02		_	95,40		60000	1740000	7	1618200
		28	70в	30,4	98,5				1,02	0,95	1	90,70	27,57	82704	2280149	7	2120539
															000.500.5		
													коэ	ф. 2,046	8225225 4020149		7649460 3738739
	выполиил ер-инвентаризатор Де	ехова Т	Г.Е.			1	7					ТЕКУ	щие и		ния внес		3738739
17.12.2	(должность)			(под	(пись)	_	000	20 F	ocn	non.	пое						
17.12.20 Провер		a. a	0101		(3)	TIC:	еве) прит ческ	nopi	all	HCE	פוס	00	_2 г.		20г.		20г.
руково	дитель группы Тихон	ова С.	B.				486	sou l	IHBE Mo	Hillio ckar	Ppu.	заци	u				
	(должность)				(подпи	ісь)	וטו	Juge	7710	LIIDE	7 1						

VIII. Потребность в капитальном ремонте строения №	
•	

(подпись)

(должность)

			НИЯ			1	Тотреб	ность і	в кап.р	емон	re		Выполнено	
	Наименование конст	груктивных	змере	<u>0</u>			В	г.ч.	Цен: един		py6.			
№ пп	элементов и обору	/дования	Единица измерения	Количество	% износа	Всего	Ремонт	Смена	Ремонт	Смена	Сумма в р	20г.	20г.	20г.
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Фундаменты													
2	Стены каменные													
3	Стены деревянные		кв.м											
4	Перегородки дерев.													
5	Перегородки несгораем.													
6	Z	чердачные	кв.м											
7	Tig.	междуэтажные	КВ.М											
8	Перекрытия	санузлов	кв.м											
9	Ĕ	подвальные	кв.м											
10		стропила	п/м											
- 11		обрешетка	кв.м											
12	Крыша	кровля	кв.м											
13	×	водосточн трубы	п/м											
14		внутрен вод.												
15		дощатые	кв.м											
16	_	паркетные	КВ.М											
17	Полы	линолеум или	кв.м											
18		плиточные	кв.м											
19		прочие	КВ. М											

1			2	3	4	5	6	7	8	8	9	10	11	12	13	14
20	19	оконнь	не перепл.	КВ.М												
21	Проемы	двери і	внутрен.	шт.												
22		двери і	наружные	шт.												
23	Фа	асад	наружн.отделка	КВ.М												
24			трубы центр.отоп	п/м												
25		9	радиаторы	секц.												
26		Отоплен ле	панельное или калориферное	КВ.М												
27		0	печи на тверд. или газов.топл.	шт.												
28			АГВ колонки	шт.												
29		20	умывальники	шт.												7
30		Водопря	раковины	шт.					(3)	Ce	eep)-BO	Ling	440	3	
31	_	Вод	водопровод.трубы	п/м						тер	DUSIN	72110	1960	EUK	100	
32	йст 18		унитазы						me	Anun	s. 6 m .	u sii	Julii Lock	nupu	उत्पंत्रव	
33	стр	Каналаз	смывные бачки								rnpi	== -	1ock	251		
34	сие у	Ž.	канализ.трубы													
35	и электриче;кие устрэйст а	трубы	горяч.водоснабжения	п/м							2 "				прэшнуровано, про скреппено печатью	' -
36	ектр	ванны		шт.									1		e n E	
37	е и э	души		шт.											ен eн	
38	A)HE	колонк	и газ. или тверд.топл.										1		O FIG	
39	ани	трубы	газовые	п/м						1					eh.	The
40	Внутрение санитарнь		газовые 2-х конф	шт.					V				İ		F F	
41	ње	ТИПП	газовые 4-х конф.	шт.									Ť		3	3
42	Вну		электрические	шт.						11/1			Ì		ME	D 1
43		телеви	дение	общая антенна					4	1					скреппенсі гієчатьюлисті	
44		лифты													CTO	5
45		светов	ая электропр.	п/м											B G	5
46		силова	я электропр.										Ī			
47		вводнь	не устройства	шт.									Ť			
48		электр	ощитов.	шт.										ı		-1
49		вентил	яцион.стволы и трубы	п/м												
50		мусоро	опров стволы	п/м												
51		балкон	ы/лоджии													
52		эркерь	ı	шт.												\Box
53		3	ступени	шт.												\Box
54	20T∃	Лестницы	площадки	КВ.М												
55	рочие работы	Лес	ограждения													\Box
56	po 🕸	мусоро	осб.камеры				\vdash									\square
57	-	бойлер	оные	шт.												
58	1	теплов	вые узлы				1		1							\Box
59	1	водопо	Эдкачки	1	\vdash											

55	ие ра	Лес	ограждения												
56	⊔bо∉п	мусоро	сб.камеры												
57	_	бойлер	ные	шт.											
58		теплові	ые узлы												
59		водопо	дкачки												
По	треб	бность	в капремонте по ст	поению				руб.							
1		,110 01 2	-	_	Рабо	TV RI	лполі								
			-) г.	Рабо	оту вы	ыполі		(дс	онжпо	сть, Ф	р.и.О.	, поді	пись)	